

🕒 Создано: 26.11.2025 в 17:13

Обновлено: 06.02.2026 в 20:10

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 142/16**

3 500 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 142/16

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

149 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

Описание

Арт. 126471197 Ваш Уютный Уголок в Сердце
Города: Светлая Комната у Метро!

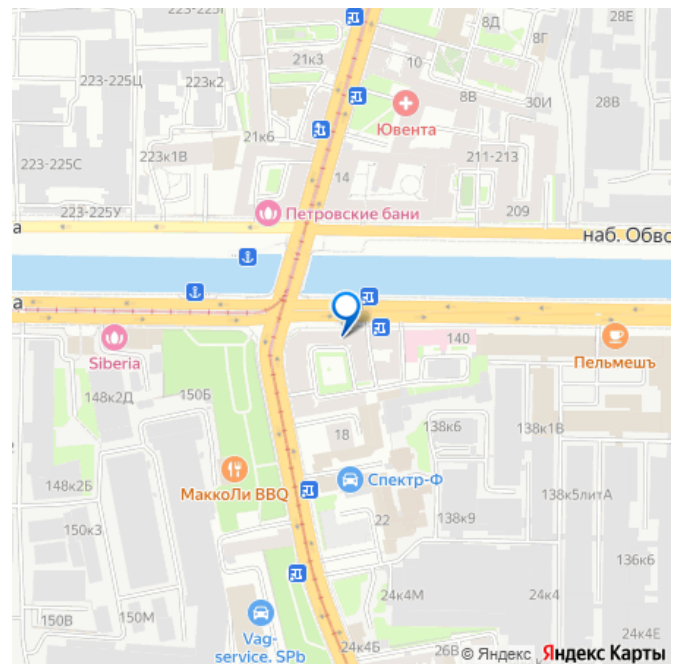
Предлагается к продаже уютная комната в
четырёхкомнатной квартире идеальный

<https://spb.move.ru/objects/9287919085>

**Антонина Протасова, МАКРОМИР
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79818114204

для заметок



вариант для тех, кто ценит комфорт, спокойствие и превосходную транспортную доступность. Особенности комнаты: •

Простор и Свет: Комната правильной, легко зонированной формы, что позволяет максимально эффективно использовать пространство. Два больших окна наполняют ее естественным светом, создавая ощущение простора и уюта. • Готова к Жизни: Идеально подойдет для обустройства спальни, рабочего кабинета или зоны отдыха.

Комфортное Соседство: • Спокойная Атмосфера: Особое внимание стоит уделить дружелюбной и спокойной атмосфере в квартире. Все соседи адекватные, порядочные люди, ценящие личное пространство и порядок. Отсутствие пьющих гарантирует тишину и комфортное проживание без лишних проблем.

Превосходное Расположение: • Две Станции Метро в Шаге: Расположение квартиры одно из ее ключевых преимуществ. В шаговой доступности находятся сразу две станции метро: «Нарвская» и «Балтийская». Это обеспечивает быструю и удобную связь с любой точкой города, экономит ваше время и делает ежедневные поездки максимально комфортными. • Развитая Инфраструктура: Район предлагает все необходимое для комфортной жизни: магазины, кафе, парки, учебные заведения и многое другое всё рядом! Не упустите свой шанс приобрести светлую комнату в отличном районе с прекрасными соседями! Это идеальное предложение для студентов, молодых специалистов или как стартовая инвестиция. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и убедиться во всех преимуществах этой комнаты лично!

