

🕒 Создано: 03.04.2026 в 18:50

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 17:57

Дмитрий Ефремов, Частный маклер

79811432940

Санкт-Петербург, улица Марата, 70а-70б

4 975 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Марата, 70а-70б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

36.3 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

149 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

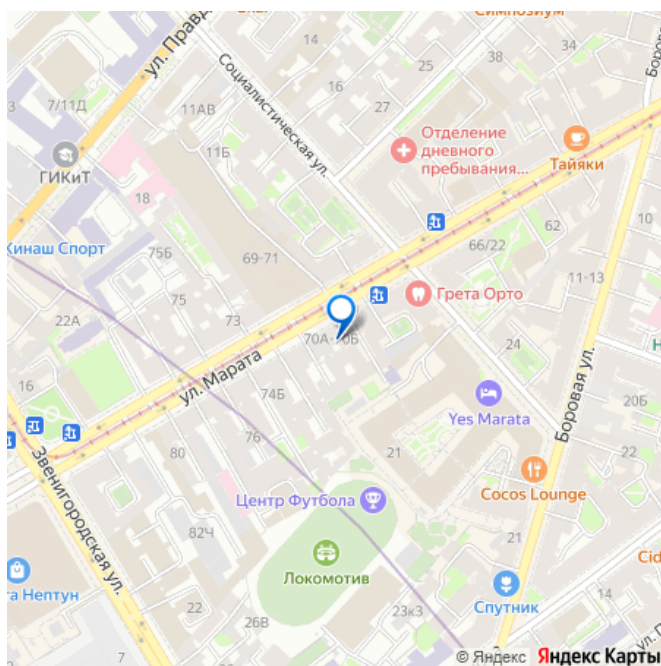
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

для заметок



Описание

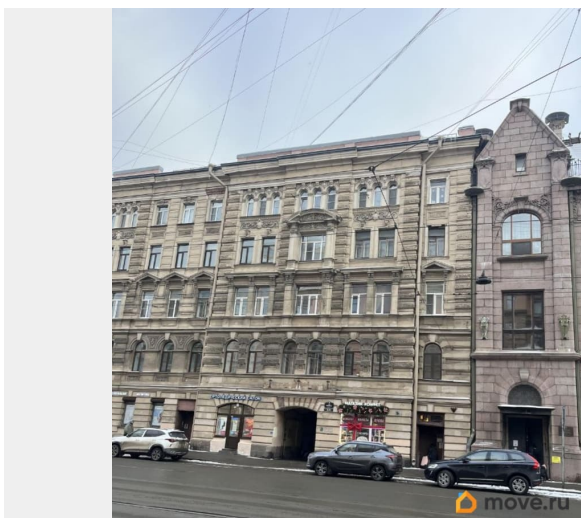
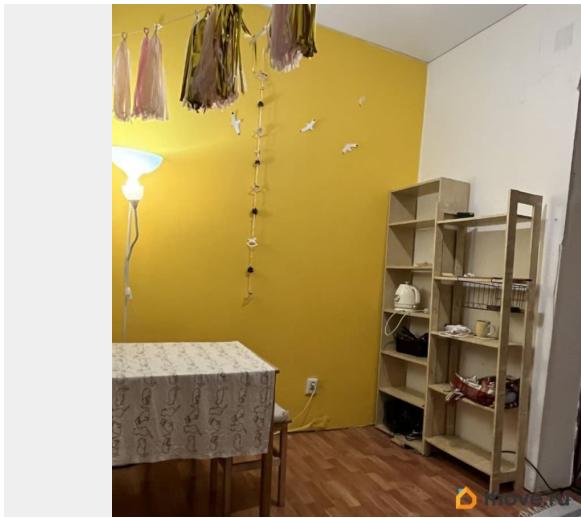
Предлагается к приобретению светлая и просторная комната поделенная на прихожую и две комнаты! О квартире: * эргономичная планировка комнаты (сделано прихожая и две комнаты) * в квартире нет съемщиков, соседи не поддерживают идею сдачи в найм * в других трех комнатах живут 6 человек * в квартире поддерживают чистоту * окна комнат выходят на Марата * отопление центральное (колонка не нужна) * высота потолков 3.4 * пятый этаж без лифта

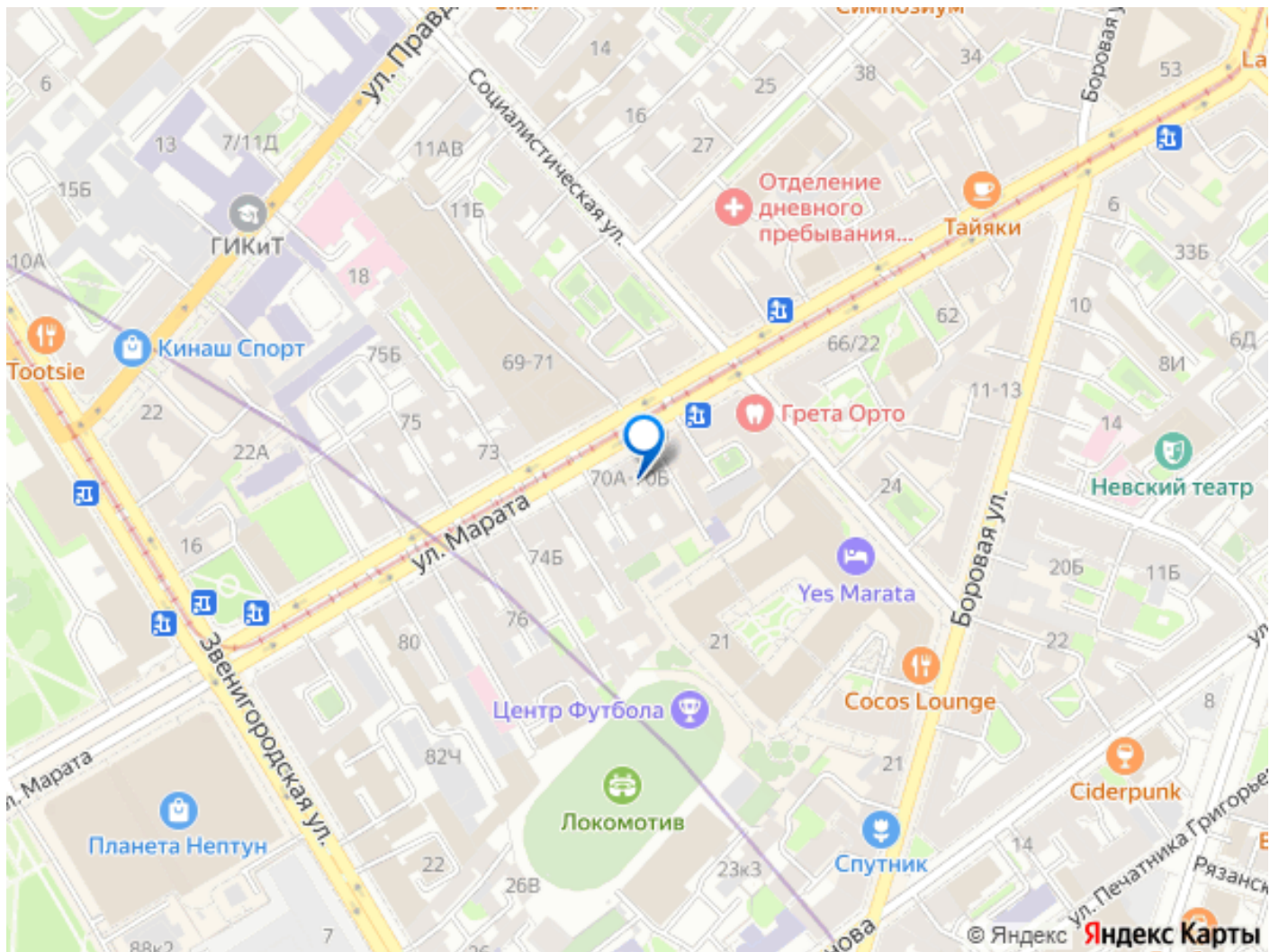
О доме: * доходный дом купца Савельева 1879 года постройки, стиль эклектика * кирпичный со смешанными перекрытиями * просторный парадный вход * вход с улицы, что более безопасно, чем со двора * пологая лестница, удобно подниматься

О расположении: * центр города, но в отдаленности от туристических маршрутов * в непосредственной близости располагаются зеленые зоны: сад Театра юных зрителей, Багратионовский сквер * вся необходимая инфраструктура под рукой (банки, школы, сады, рестораны, библиотеки и тп) * в пяти минутах пешком станция метро Звенигородская

О сделке: * один совершеннолетний собственник * покупалась комната более 10 лет назад * прямая продажа * полная стоимость в договоре * материнский капитал не использовался

Звоните с вопросами и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России