

Создано: 30.06.2025 в 17:23

Обновлено: 09.10.2025 в 20:39

Санкт-Петербург, Барочная улица, 2

**4 695 000 ₽**

Санкт-Петербург, Барочная улица, 2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Барочная](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

150.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

[на улицу](#)

Ремонт

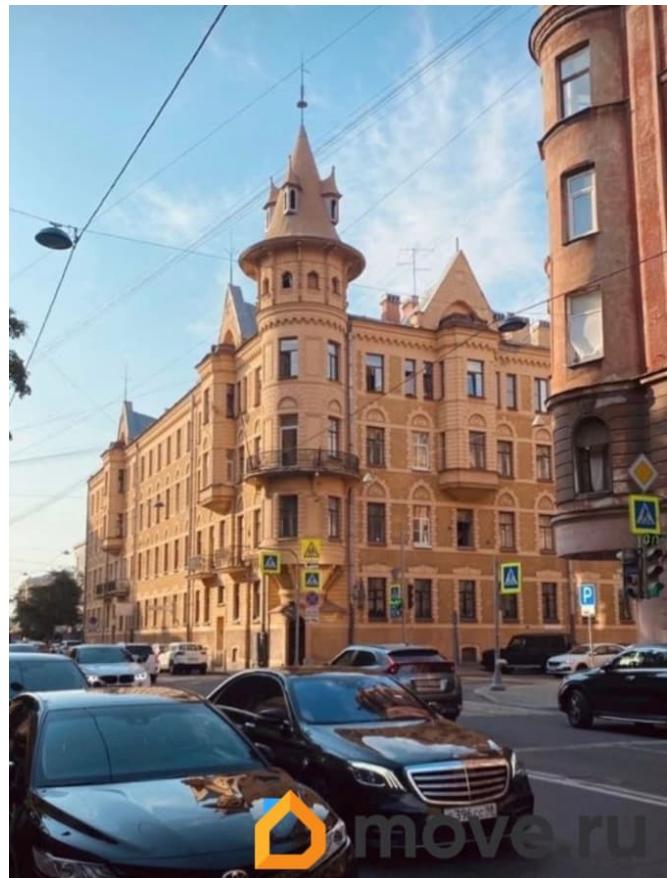
[косметический](#)

<https://spb.move.ru/objects/9282130036>

Собственник

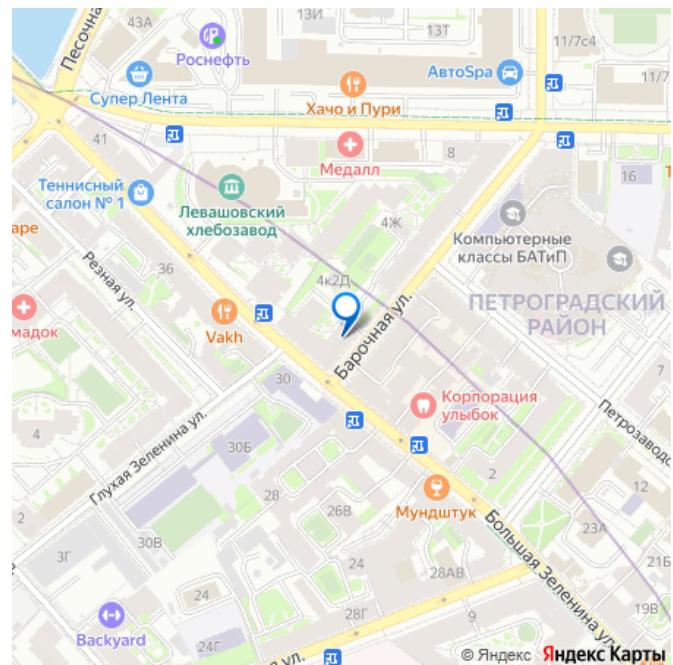
**79817320225, 7981796  
2898**

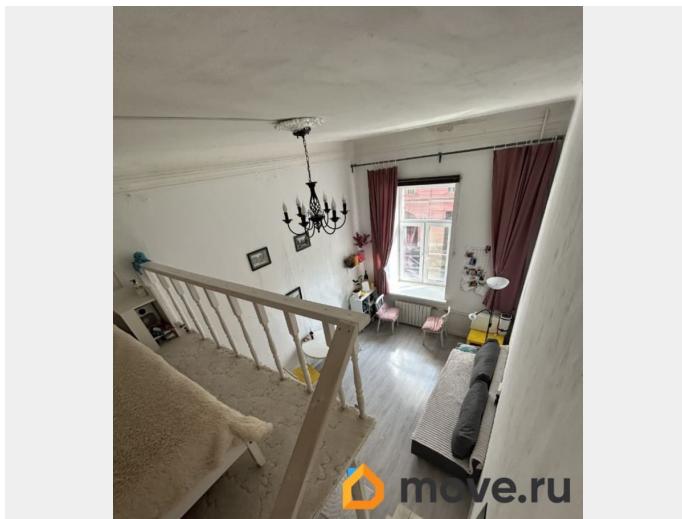
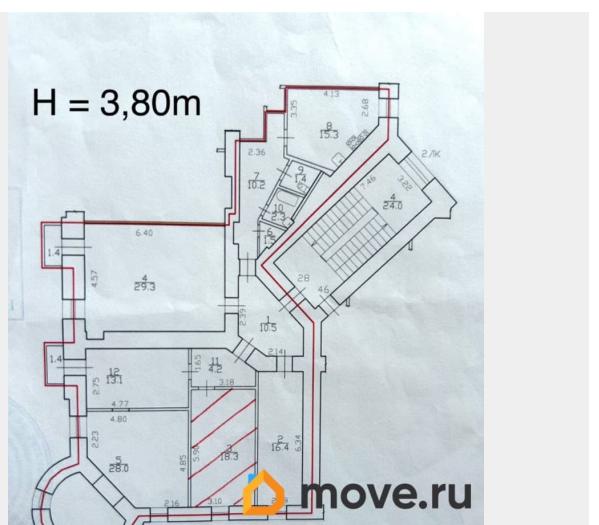
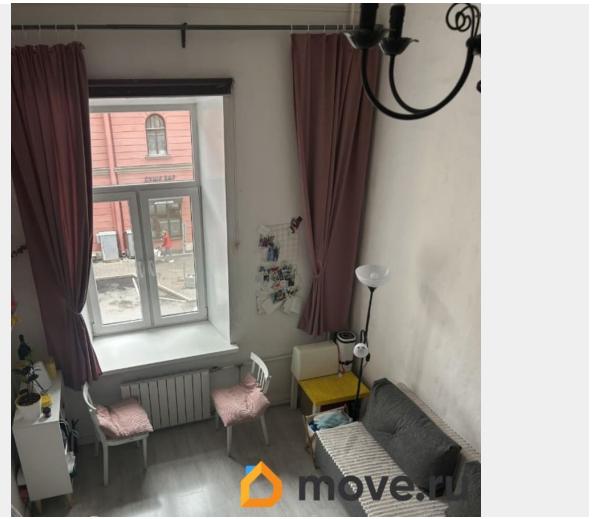
для заметок

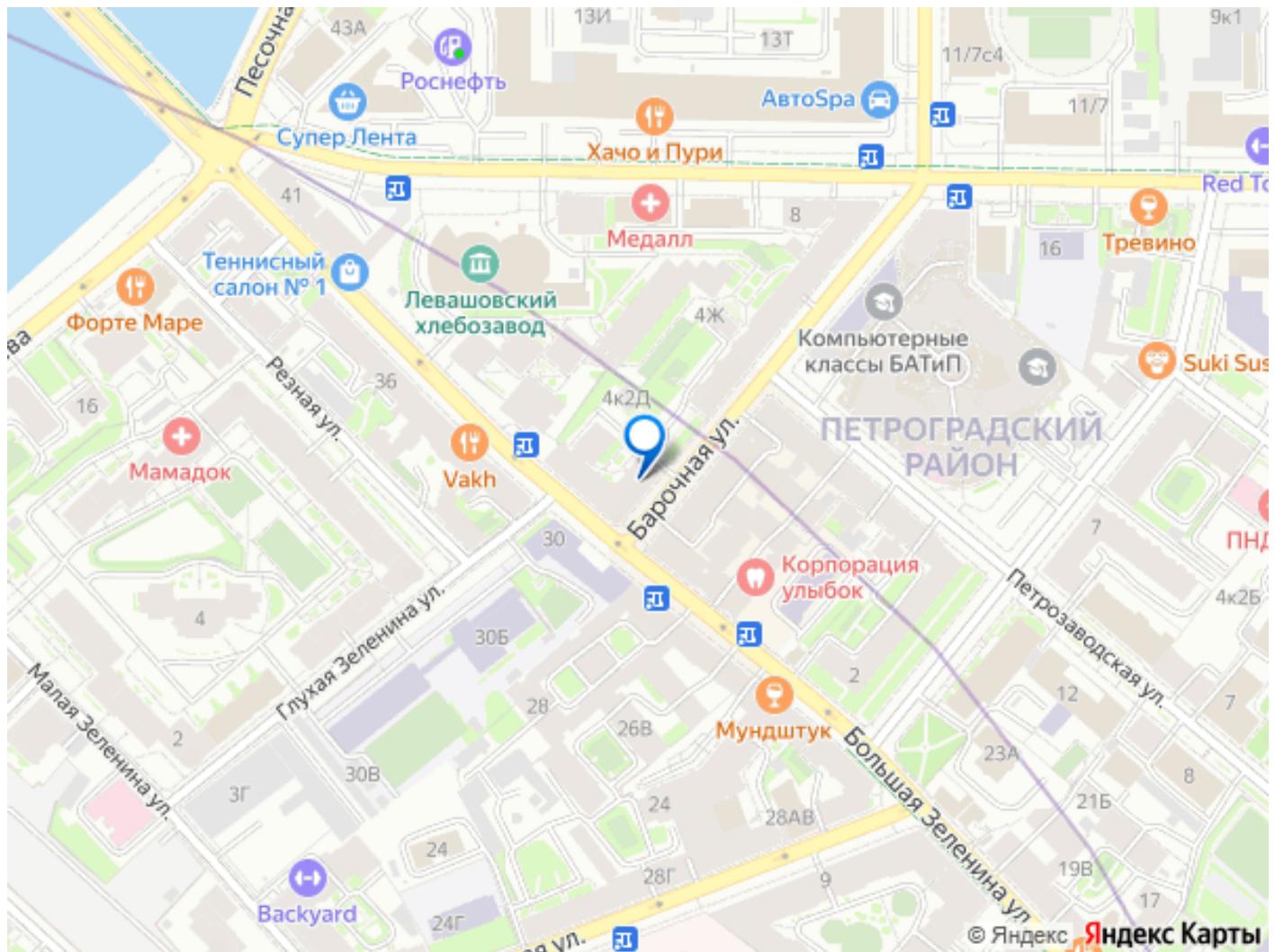


## Описание

Продаем свою уютную комнату. Комната светлая, с высокими потолками (3,8 м). Сделан второй уровень со спальным местом. Внизу - просторная зона отдыха диван, качели, стол, шкаф, . Красивый вид из окна. 2 этаж. Планировка всей коммунальной квартиры необычная просторная и приятная. Широкая кухня и большая прихожая. Общие зоны туалет и ванна, приличные с симпатичным ремонтом, в общей зоне есть две кладовые для доп. вещей. Комната - 18,3 кв. м. Высота потолков - 3,8 м В квартире 4 комнаты. Дом, в котором она находится настоящее сокровище, самая узнаваемая башня петроградской стороны Дом Рапунцель. Во дворе дома есть закрытая парковка для авто. Район замечательный, много кафешек, большие супермаркеты Лента, Перекресток (что редко для центра). Через мост Крестовский остров и близко Елагинский парк. В другую сторону в шаговой доступности Петропавловская крепость. Район тихий и чудесный для жизни. При необходимости сдавать комнату - приносит не менее 20 тыс. ежемесячно. В сдаче спрос большой. 3 минуты от м. Чкаловская Отказы соседей на руках, к продаже готова. Подходит под ипотеку.







Move.ru - вся недвижимость России