

Создано: 08.06.2025 в 22:32

Обновлено: 29.01.2026 в 09:30

<https://spb.move.ru/objects/9287780889>

## Собственник

**79811738643**

**Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, 84**

**2 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, Санкт-Петербургское шоссе, 84

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

150 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

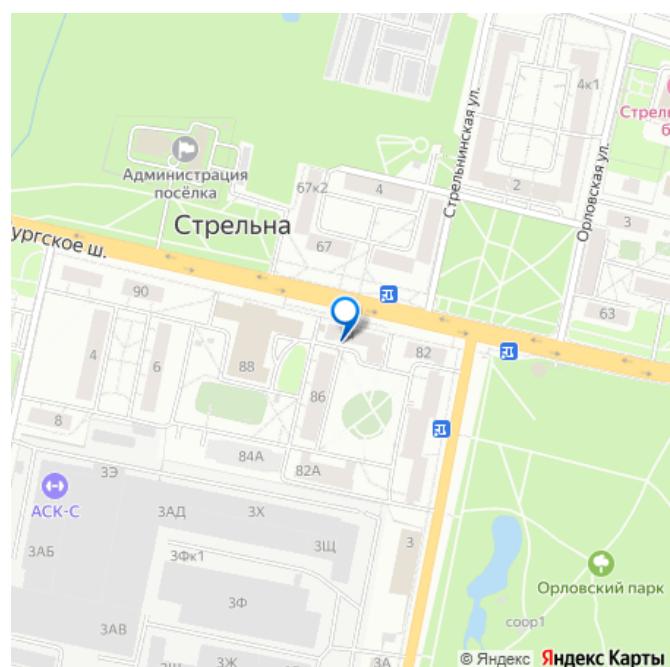
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

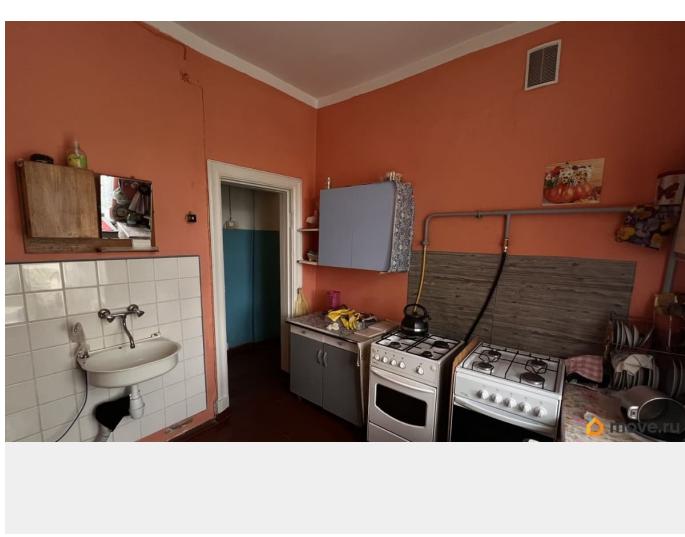
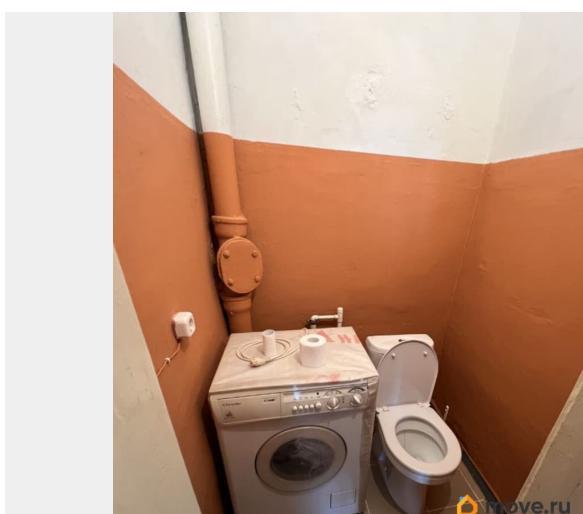
косметический

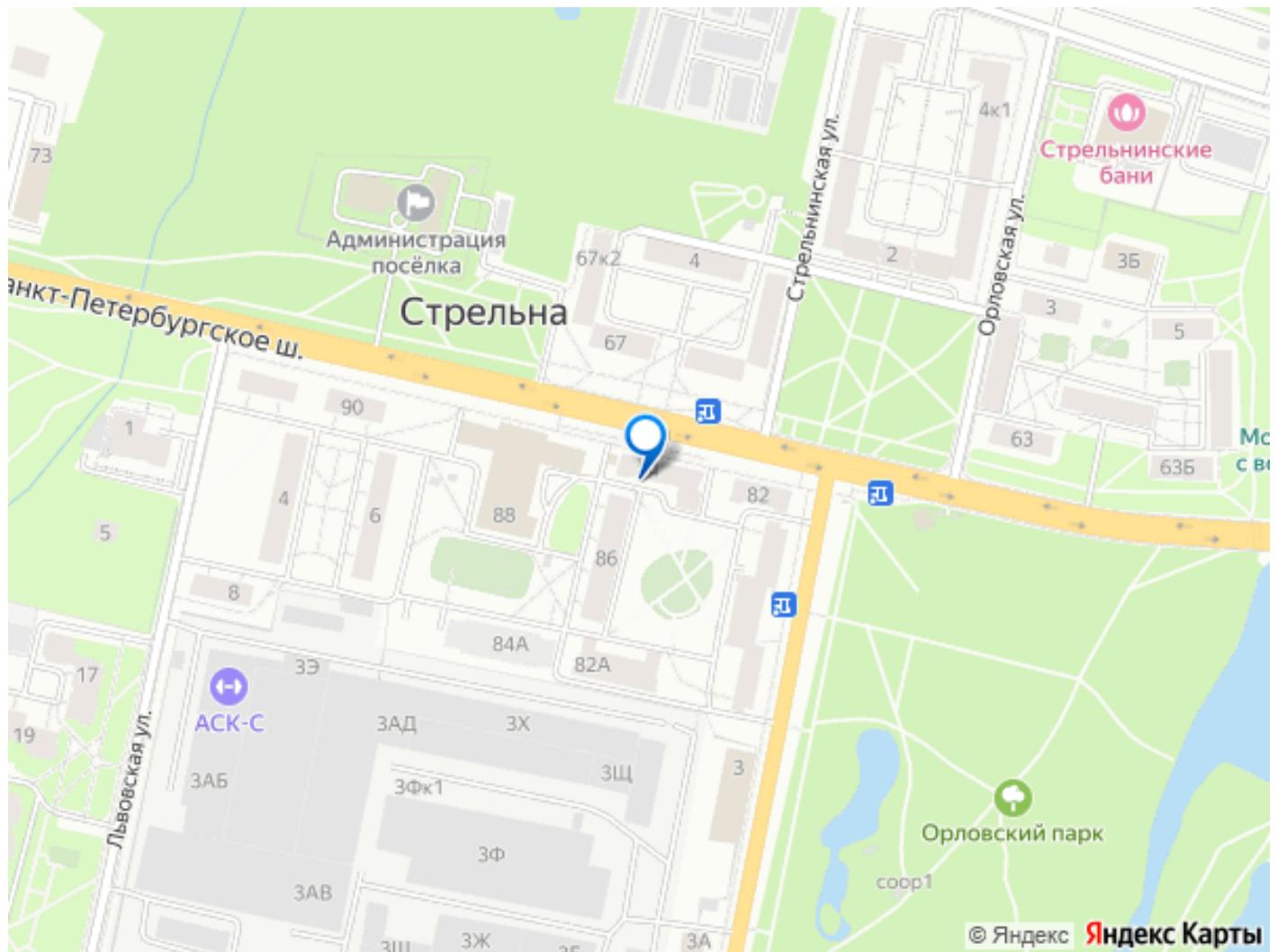


## **Описание**

Продается светлая, просторная, теплая комната в Сталинском доме, в центре поселка Стрельна. Прописка городская. Квартира большая, коммунальная в собственности у четырех хозяев, все совершеннолетние. В четырех комнатах новый ремонт, окна большие. В комнате никто не прописан. Отказы в процессе получены. Можно для сдачи. Перешла по договору дарения, в собственности с 2013 г. Обременений залогов нет. В договоре будет прописан номер комнаты которая продается. Электрический счётчик установлен новый, счётчик на воду прошел проверку. В парадной всего четыре квартиры, на первом этаже квартир нет из-за магазина, ремонт сделан в 2017 году. Во дворе нет проблем с парковкой. До метро Автово, Ленинский пр., пр. Ветеранов, можно быстро добраться на большом количестве транспорта. до КАДа 2км, до Ж/Д станции 5 минут пешком.

Инфраструктура: 4 детских сада, 3 школы, 2 библиотеки, магазины (один на первом этаже дома), городские детская и взрослая поликлиники, МРЭО ГИБДД, отдел полиции. все это почти во дворе. В шаговой доступности находятся: Орловский парк, Орловский пруд, Львовский дворец с парком, Финский залив и многие другие достопримечательности. Торг есть





Move.ru - вся недвижимость России