

Создано: 01.09.2025 в 15:17

Обновлено: 01.12.2025 в 11:47

**Санкт-Петербург, 7-я Советская улица,  
10-12**

**3 860 000 ₽**

Санкт-Петербург, 7-я Советская улица, 10-12

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 7-я Советская](#)

**Комната в квартире**

Жилая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

164.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

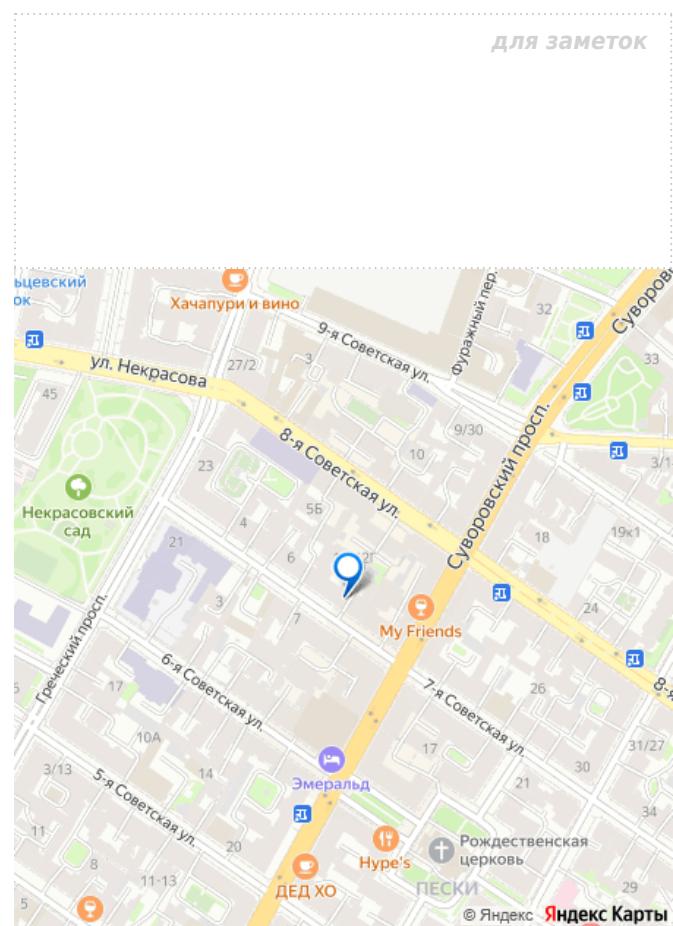
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

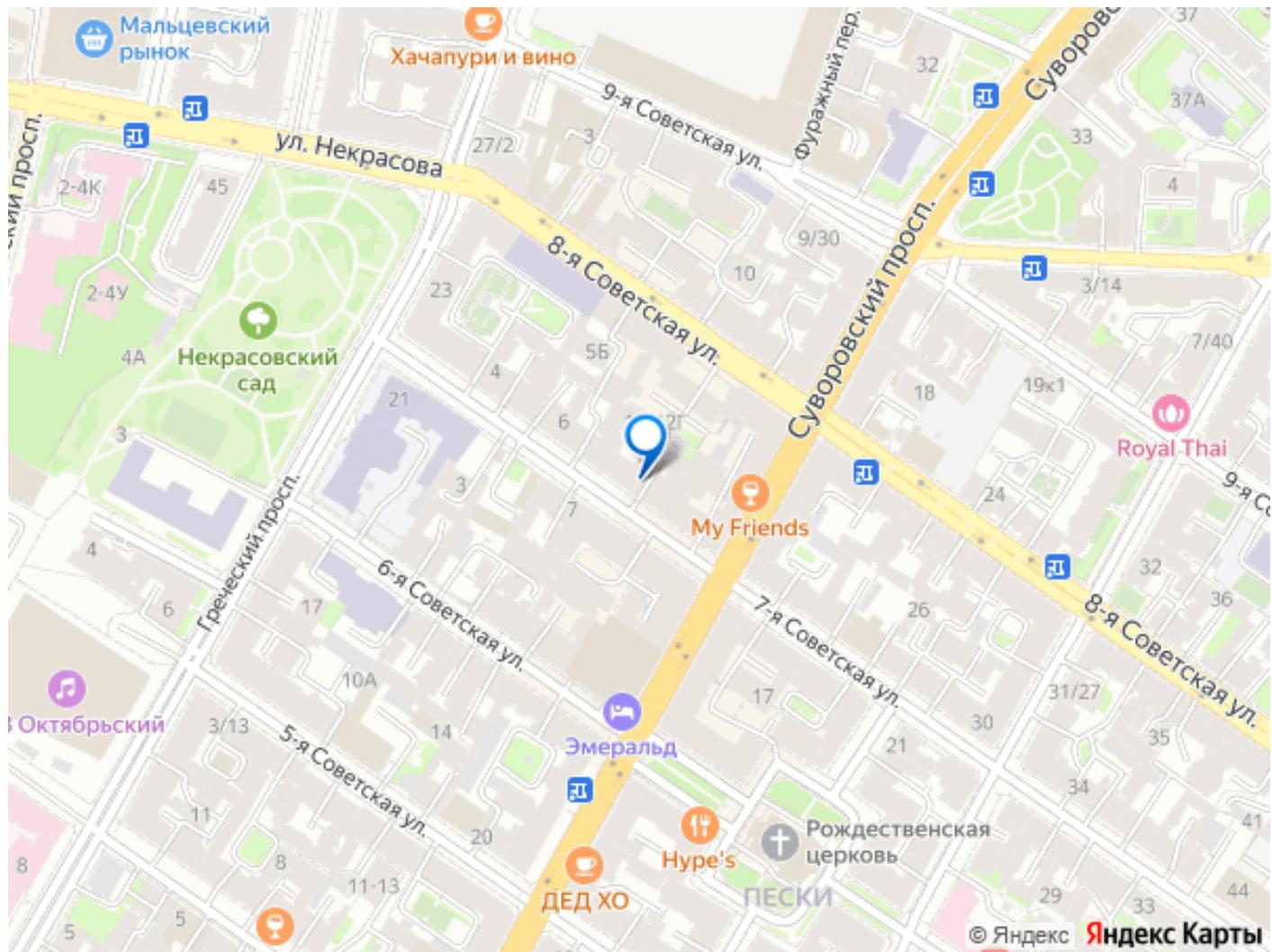
на улицу

Ремонт



## Описание

Предлагается к продаже отличная комната 29 кв.м в 4-х комнатной коммунальной квартире общей площадью 165 кв.м Дом расположен в исторической части города. В пешей доступности Невский проспект, наб. Невы, Летний и Таврический сады, Смольный собор, БКЗ «Октябрьский». Парадная с улицы, после косметического ремонта, домофон. Отличная инфраструктура: 5 мин -метро пл. Восстания, Московский вокзал, Сбербанк, школы, садики, магазины, рестораны, кафе, ТРК « Стокманн » и «Галерея». Дом после капитального ремонта, железобетонные перекрытия. 4-й этаж. Лифта нет. Над квартирой полноценный, технический этаж чердак. В парадной всего 7 квартир, коммунальных квартир больше нет. Квартира большая, малонаселенная, перспективная для расселения. Два взрослых собственника, граждане РФ. В настоящее время проживает один человек. Высокие потолки, 17 кв.м кухня, раздельный санузел. Комната просторная, светлая, теплая с двумя окнами и видом на 7-ю Советскую. Ремонт требуется. В комнате есть кладовка и сейф в капитальной стене. Комната пустая, никто не проживает. Комната граничит с кладовой и санузлом. Уведомления соседям отправлены через почту заказными письмами. Продажа только со встречкой, т.к получены соц. выплаты Горжилобмена. Встречка предварительно подобрана. Два взрослых собственника ( мама и дочь). Никаких обременений. Вся стоимость в ДКП. Разумный торг обсуждается.



Move.ru - вся недвижимость России