

Создано: 16.01.2026 в 16:34

Обновлено: 16.01.2026 в 19:43

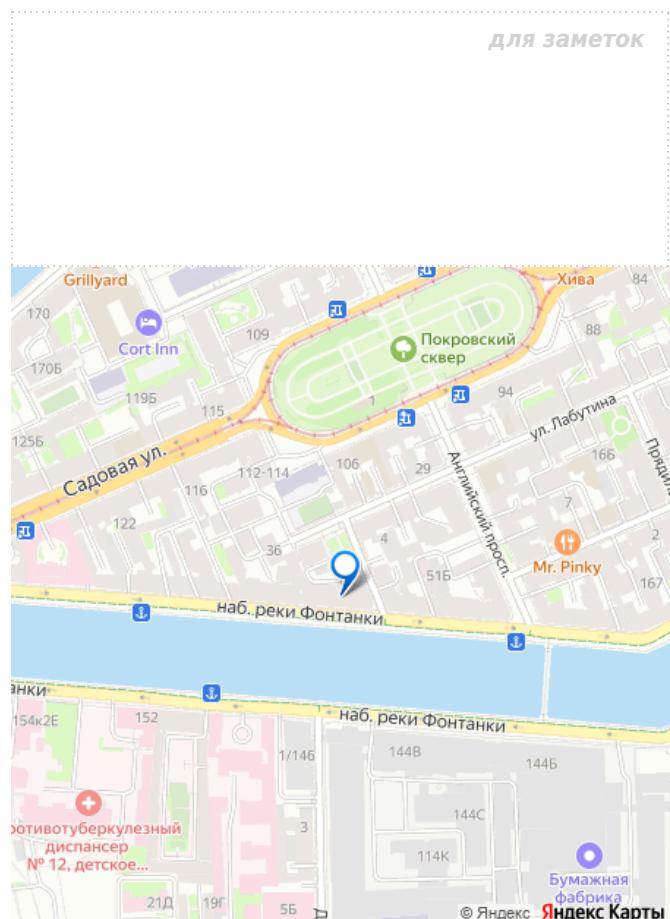
Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 183

5 850 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 183

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

27 м²

Общая площадь

175 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

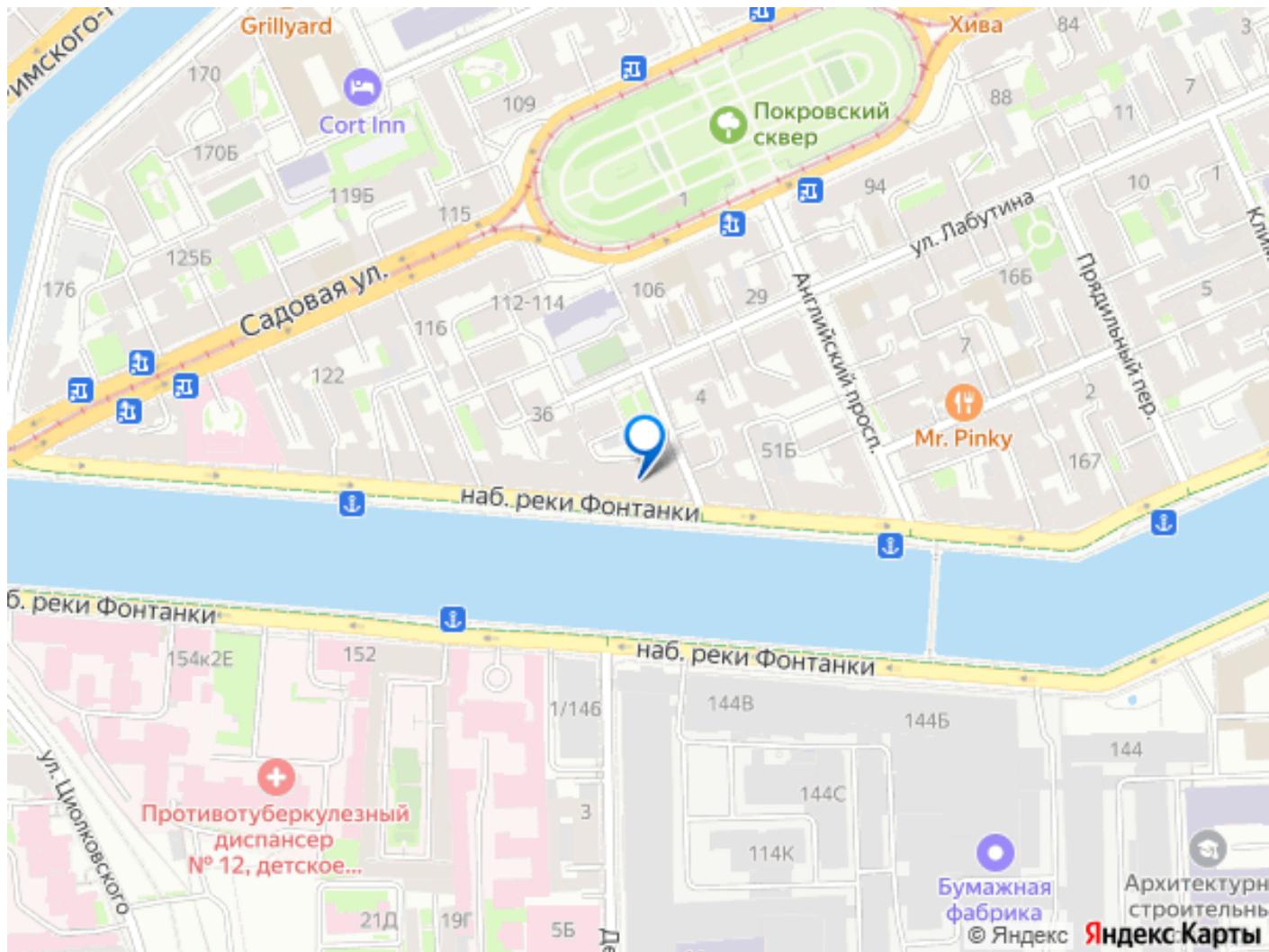
Ремонт

[без ремонта](#)

Описание

ОТДЕЛЬНАЯ БОЛЬШАЯ БЛОК-КОМНАТА В 4-Х КОМНАТНОЙ КВАРТИРЕ С ВЫСОТОЙ ПОТОЛКОВ 3,90 В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА: площадь комнаты 27 м кв, состоит из двух раздельных комнат 13 м кв и 10 м кв с собственной прихожей 4 м кв. -

полноценное изолированное жилое пространство. Квартира малонаселенная. Ключевое преимущество - Исторический центр Санкт-Петербурга. Дом находится на первой линии набережной реки Фонтанки, рядом сквер Тургеневской площади. Красивые виды по наб. реки Фонтанки для прогулок в любое время года. Комната идеальна как для индивидуального проживания, так и семьи с ребёнком (изолированная комната - детская), кабинет. Возможность организовать пространство на свое усмотрение. В квартире имеется большая ванная комната и 2 (два) санузла, 2 (две) кладовые. Высокие потолки 3,90, характерные для домов центра города. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности магазины, поликлиника, школа, Никольский собор, Мариинский театр. Ближайшие станции метро «Технологический институт», «Сенная» и «Садовая» обеспечивают отличную транспортную доступность во все районы города. Объект подходит как для долгосрочного проживания с высоким качеством городской среды, так и для капиталовложения в недвижимость престижного района. Квартира планируется под расселение. Привлечение инвесторов. Остались вопросы - с удовольствием отвечу. Буду рада помочь. Код пользователя: 196661 Номер в базе: 10829249



Move.ru - вся недвижимость России