

Создано: 19.01.2026 в 17:11

Обновлено: 22.01.2026 в 12:26

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 183**

5 850 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 183

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

27 м²

Общая площадь

175 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

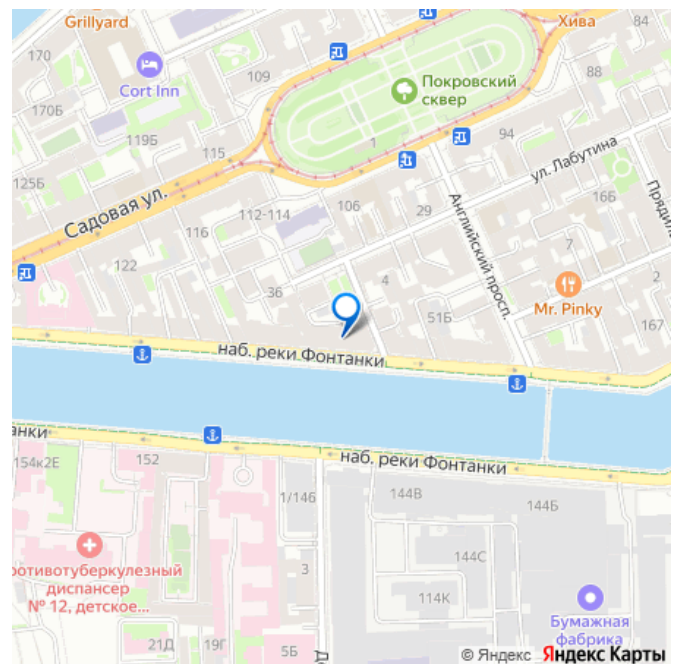
Описание

БЛОК-КОМНАТА ПОДХОДИТ для ВТОРОГО

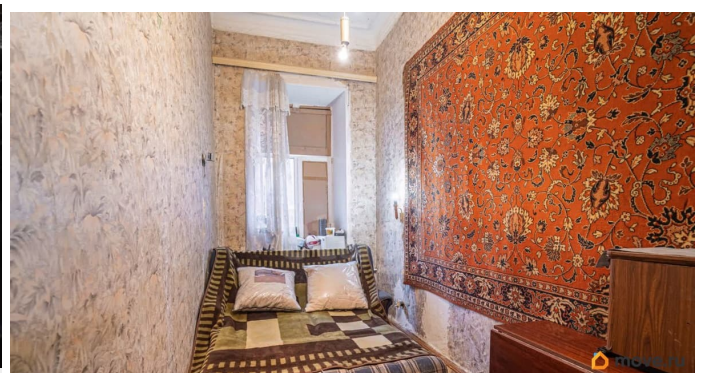
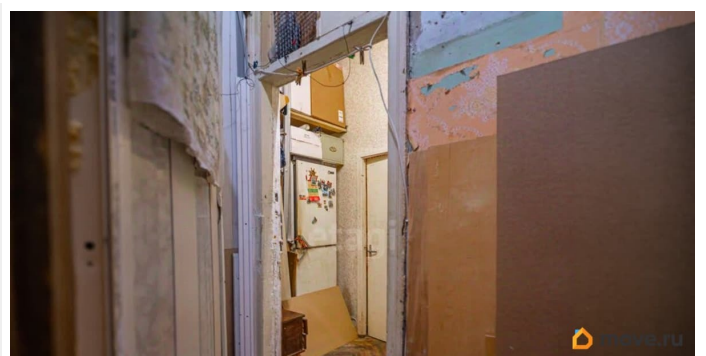
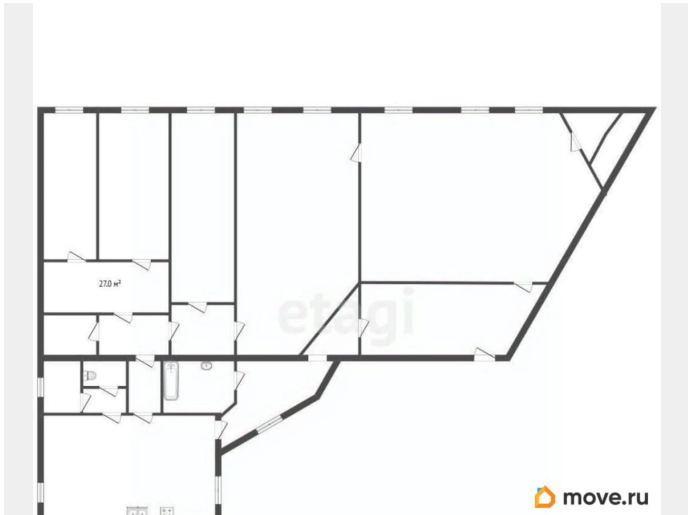
<https://spb.move.ru/objects/9288120068>

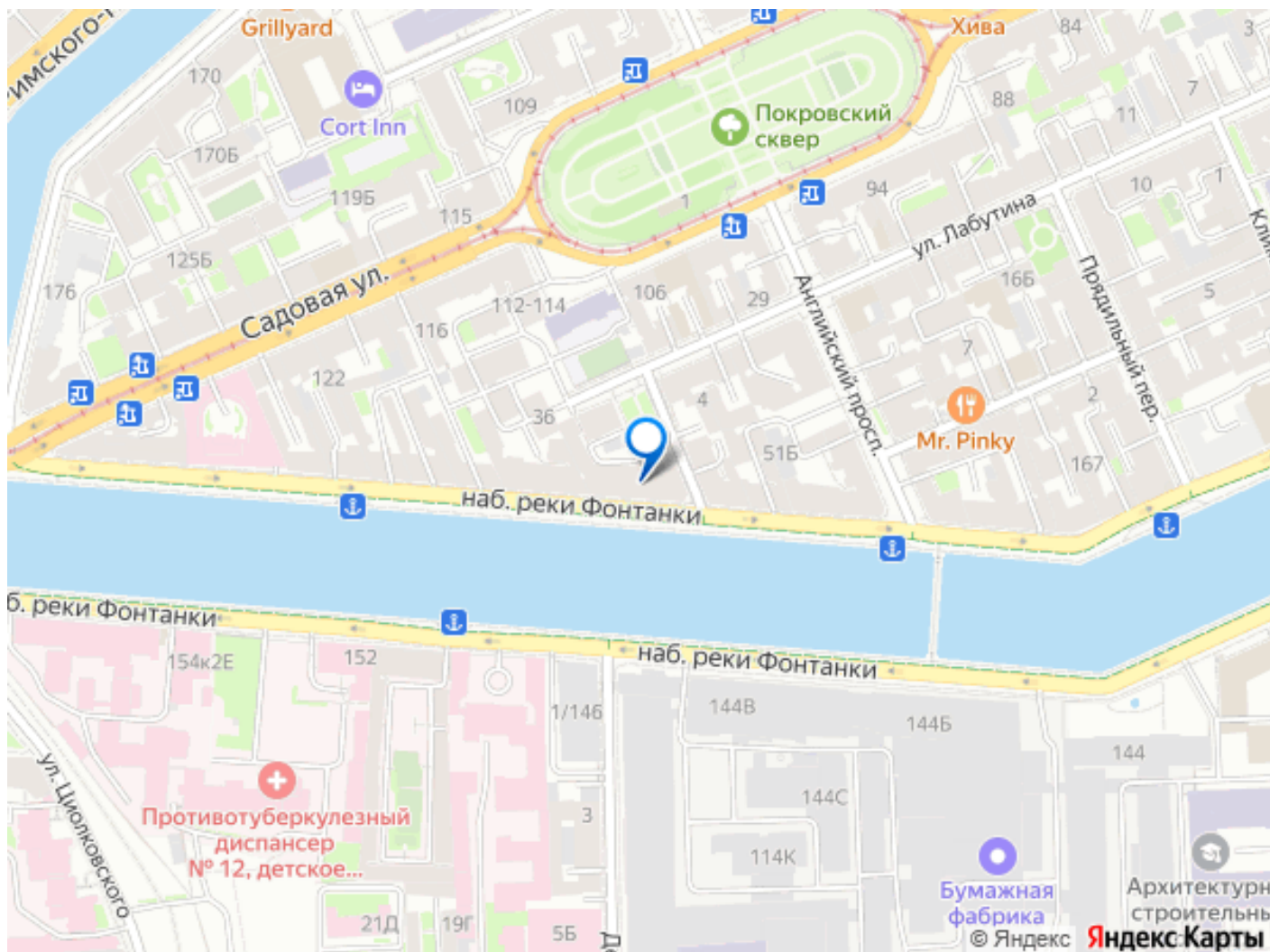
**Анжелика Александровна Сакун,
Этажи Санкт-Петербург
79811208520**

для заметок



ЭТАЖА. ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3,90 В
ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА:
площадь комнаты 27 м кв, состоит из двух
раздельных комнат 13 м кв и 10 м кв с
собственной прихожей 4 м кв. и
дополнительным пространством под
гардеробную - полноценное изолированное
жилое пространство. В квартиру два входа: с
наб реки Фонтанки и со двора. Квартира
малонаселенная. Вид из окон на Калинин
пер. Ключевое преимущество - Исторический
центр Санкт-Петербурга. Дом находится на
первой линии набережной реки Фонтанки,
рядом сквер Тургеневской площади.
Красивые виды по наб .реки Фонтанки для
прогулок в любое время года. Комната под
свой дизайнерский проект, с возможностью
обустройства второго этажа (высота
потолков 3,90) Комната идеальна как для
индивидуального проживания, так и семьи с
ребёнком (изолированная комната - детская),
кабинет. Возможность организовать
пространство на свое усмотрение. В квартире
имеется большая ванная комната и 2 (два)
санузла, 2 (две) кладовые. Развитая
инфраструктура: в шаговой доступности
магазины, поликлиника, школа, Никольский
собор, Мариинский театр. Ближайшие
станции метро «Технологический институт»,
«Сенная» и «Садовая» обеспечивают
отличную транспортную доступность во все
районы города. Объект подходит как для
долгосрочного проживания с высоким
качеством городской среды, так и для
капиталовложения в недвижимость
престижного района. Квартира планируется
под расселение. Привлечение инвесторов.
Остались вопросы - с удовольствием отвечу.
Буду рада помочь. Код пользователя: 196661
Номер в базе: 10829249





Move.ru - вся недвижимость России