

Создано: 19.01.2026 в 17:11

Обновлено: 22.01.2026 в 12:26

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 183

**5 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 183

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>



Общая площадь

175 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

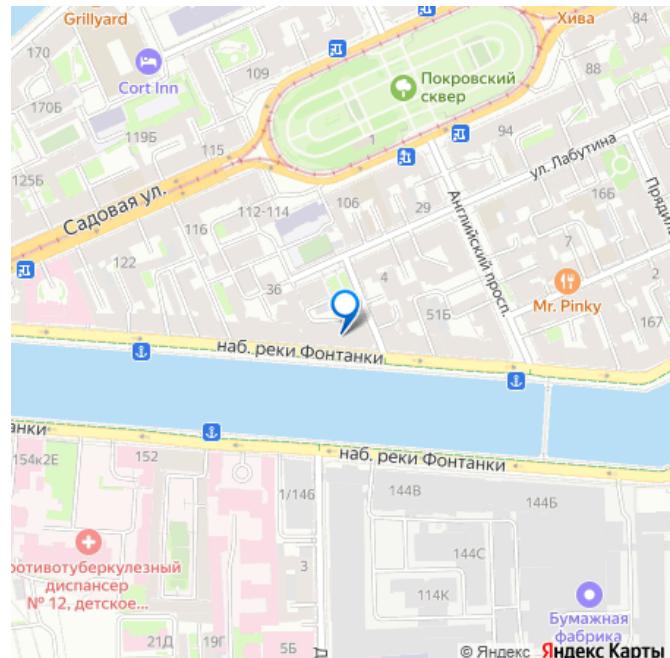
<https://spb.move.ru/objects/9288120068>

Анжелика Александровна Сакун,

Этажи Санкт-Петербург

**79811208520**

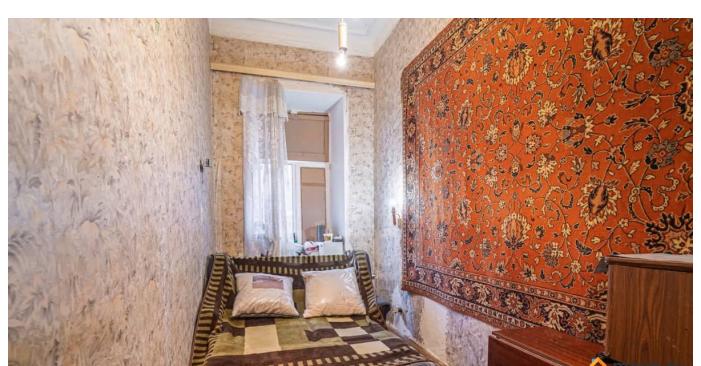
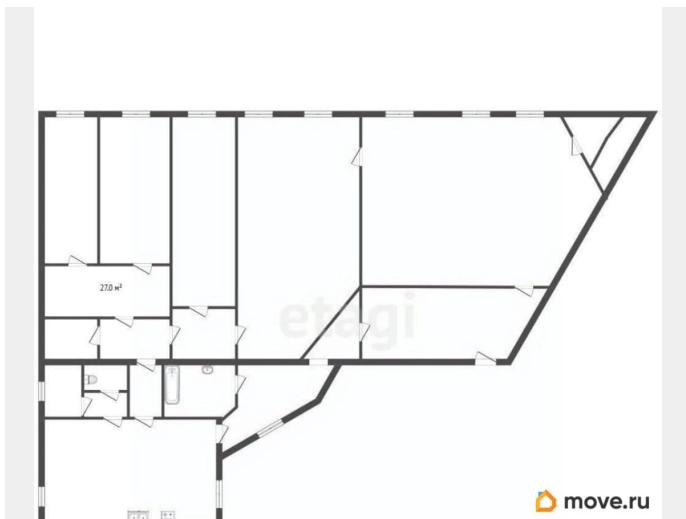
для заметок

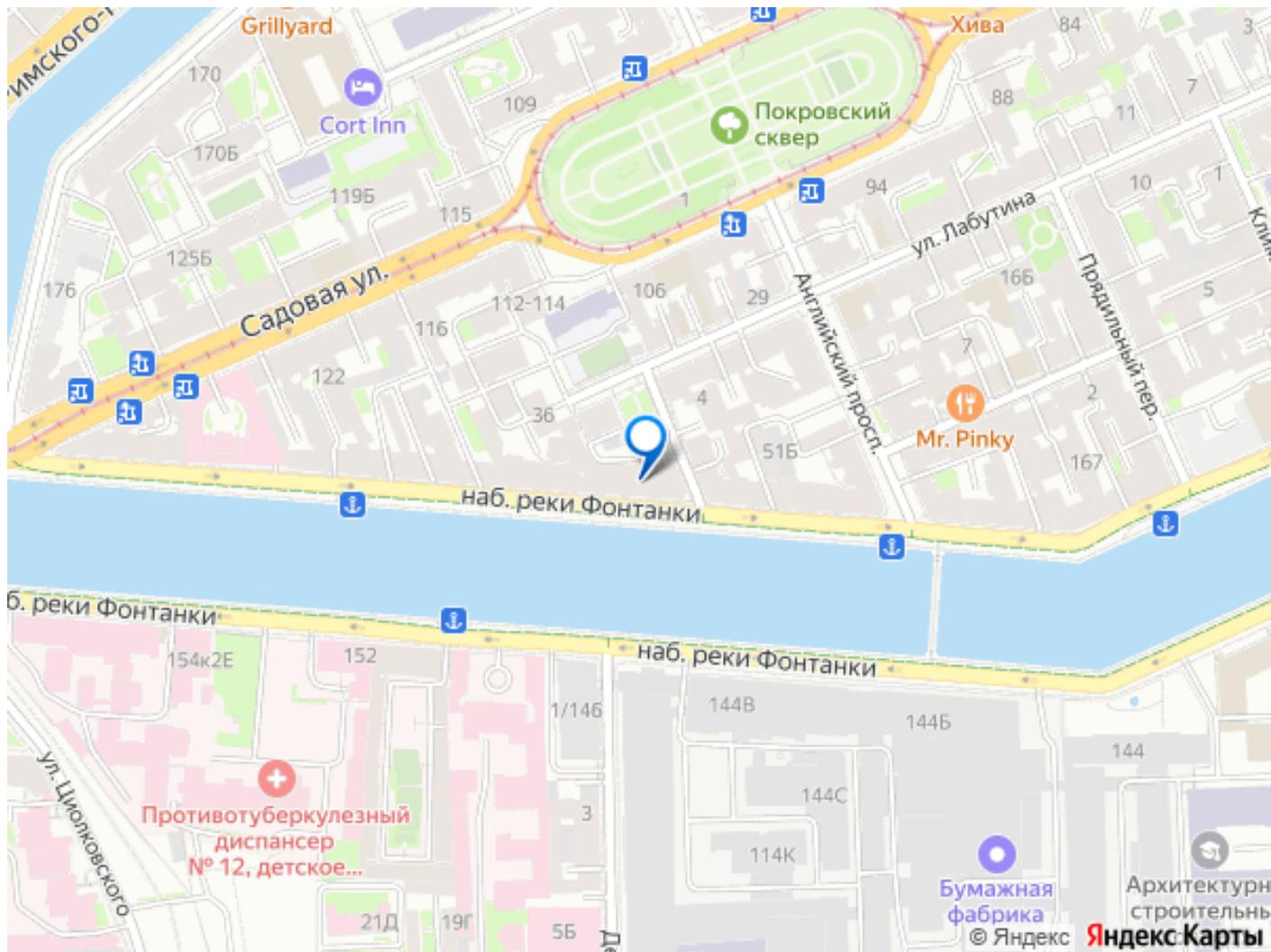


## Описание

БЛОК-КОМНАТА ПОДХОДИТ для ВТОРОГО

ЭТАЖА. ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3,90 В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА: площадь комнаты 27 м кв, состоит из двух раздельных комнат 13 м кв и 10 м кв с собственной прихожей 4 м кв. и дополнительным пространством под гардеробную - полноценное изолированное жилое пространство. В квартиру два входа: с наб реки Фонтанки и со двора. Квартира малонаселенная. Вид из окон на Калинкин пер. Ключевое преимущество - Исторический центр Санкт-Петербурга. Дом находится на первой линии набережной реки Фонтанки, рядом сквер Тургеневской площади. Красивые виды по наб .реки Фонтанки для прогулок в любое время года. Комната под свой дизайнерский проект, с возможностью обустройства второго этажа (высота потолков 3,90) Комната идеальна как для индивидуального проживания, так и семьи с ребёнком (изолированная комната - детская), кабинет. Возможность организовать пространство на свое усмотрение. В квартире имеется большая ванная комната и 2 (два) санузла, 2 (две) кладовые. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности магазины, поликлиника, школа, Никольский собор, Мариинский театр. Ближайшие станции метро «Технологический институт», «Сенная» и «Садовая» обеспечивают отличную транспортную доступность во все районы города. Объект подходит как для долгосрочного проживания с высоким качеством городской среды, так и для капиталовложения в недвижимость престижного района. Квартира планируется под расселение. Привлечение инвесторов. Остались вопросы - с удовольствием отвечу. Буду рада помочь. Код пользователя: 196661 Номер в базе: 10829249





Move.ru - вся недвижимость России