

Создано: 01.11.2025 в 20:50

Обновлено: 25.01.2026 в 14:37

<https://spb.move.ru/objects/9286246055>

Семёнов Мамлыгин, Невский простор

**79112765971**

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 9К1

**2 150 000 ₽**

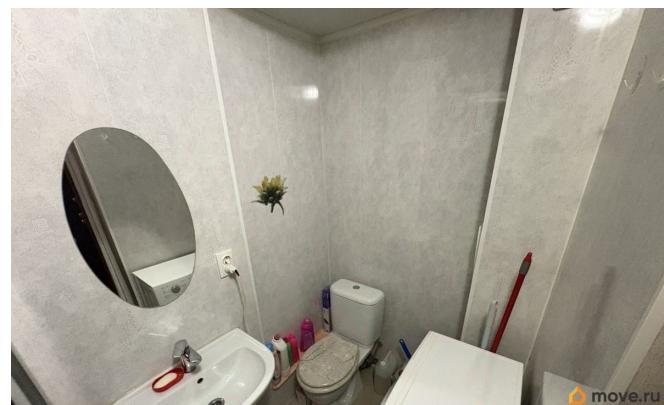
Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 9К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

13.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

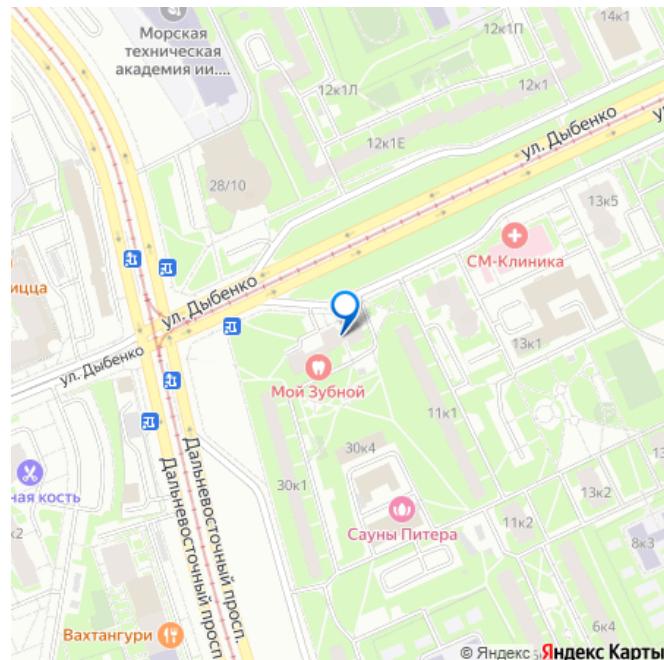
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

183.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

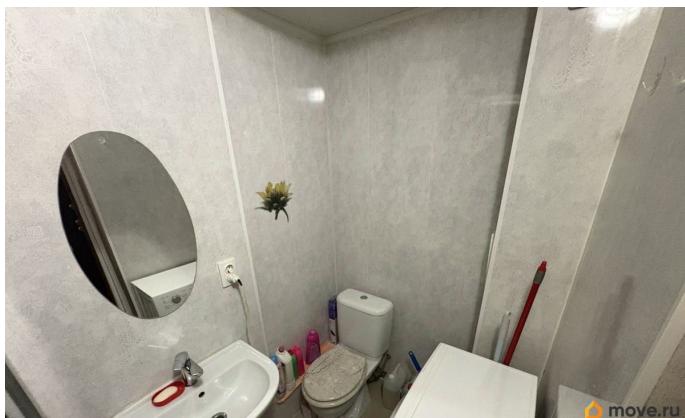
евро

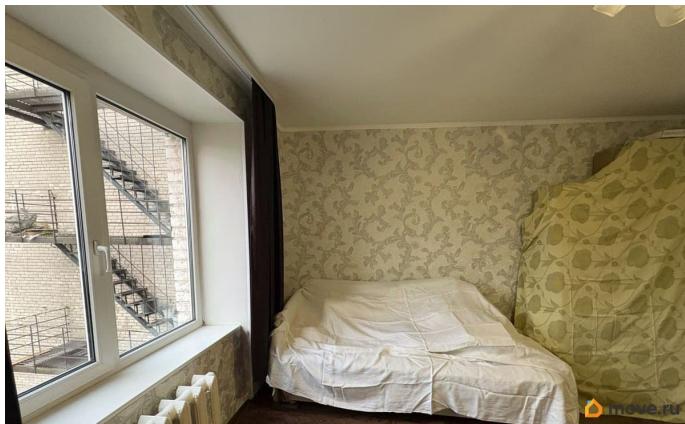
## Описание

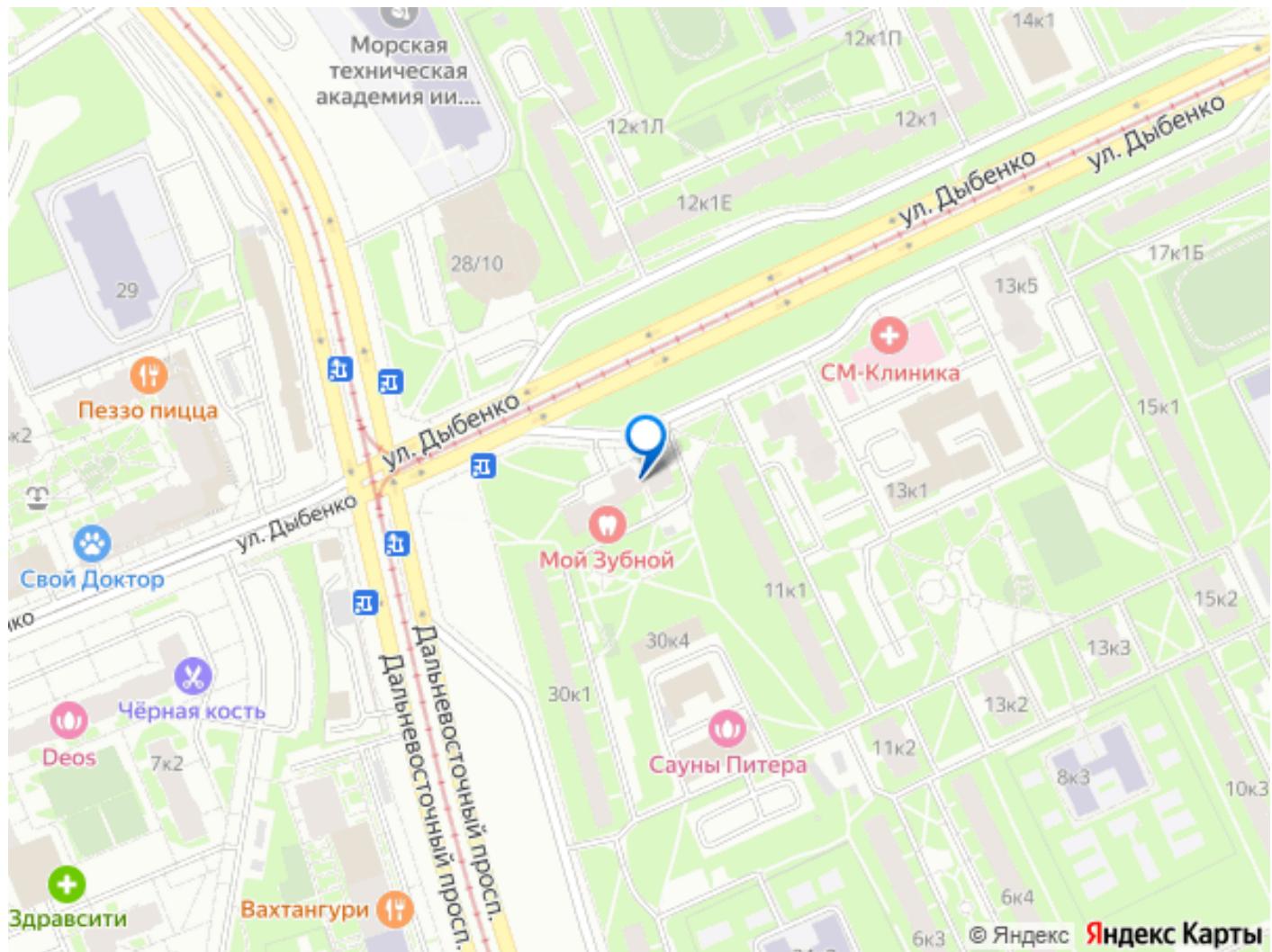
Арт. 124286592 Продается Комната с красивым видом в коммунальной квартире. Бывшее общежитие, квартира разделена на 2 блока, в каждом по 4 комнаты. Уведомления направлены нотариальные, то есть она подходит под ипотеку. В собственности с 2012 года. В блоке 2 санузла, по 2 комнаты на каждый санузел. В том, что «прикреплен» к комнате-сделан хороший ремонт. В комнате в 2020 году был сделан основательный ремонт, с выравниванием полов. При продаже, и желании покупателя, может остаться диван, шкаф и комод. На полу лежит качественный, плотный линолеум, визуально как ламинат. Соседи приятные люди, с которыми можно найти общий язык. Окна выходят на улицу Дыбенко, а в даль «ходит» дальневосточный проспект.

Остановка трамвая напротив дома, до метро транспортом 8 минут, пешком 15-20, в зависимости от шага.

\*\*\*\*\* Почему нужно работать с агентством недвижимости «Невский Простор»? Услуги сертифицированы Российской Гильдией Риэлторов (РГР). Профессиональная ответственность застрахована. СПАО «ИНГОССТРАХ» вернёт до 10 млн. руб. в случае утраты права собственности. Бесплатное юридическое сопровождение сделки. Помощь в одобрении ипотеки.







Move.ru - вся недвижимость России