

🕒 Создано: 02.11.2025 в 11:20

Обновлено: 12.04.2026 в 18:43

**Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 9К1**

**4 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 9К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

183.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

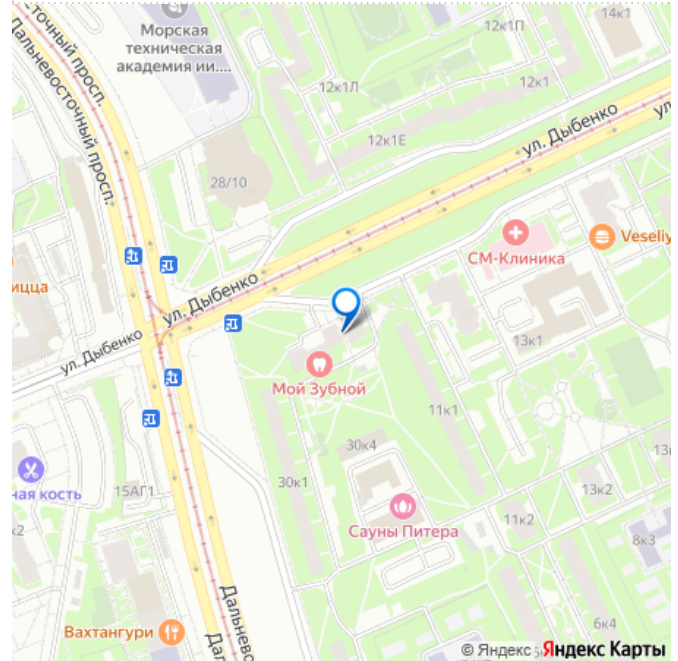
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок

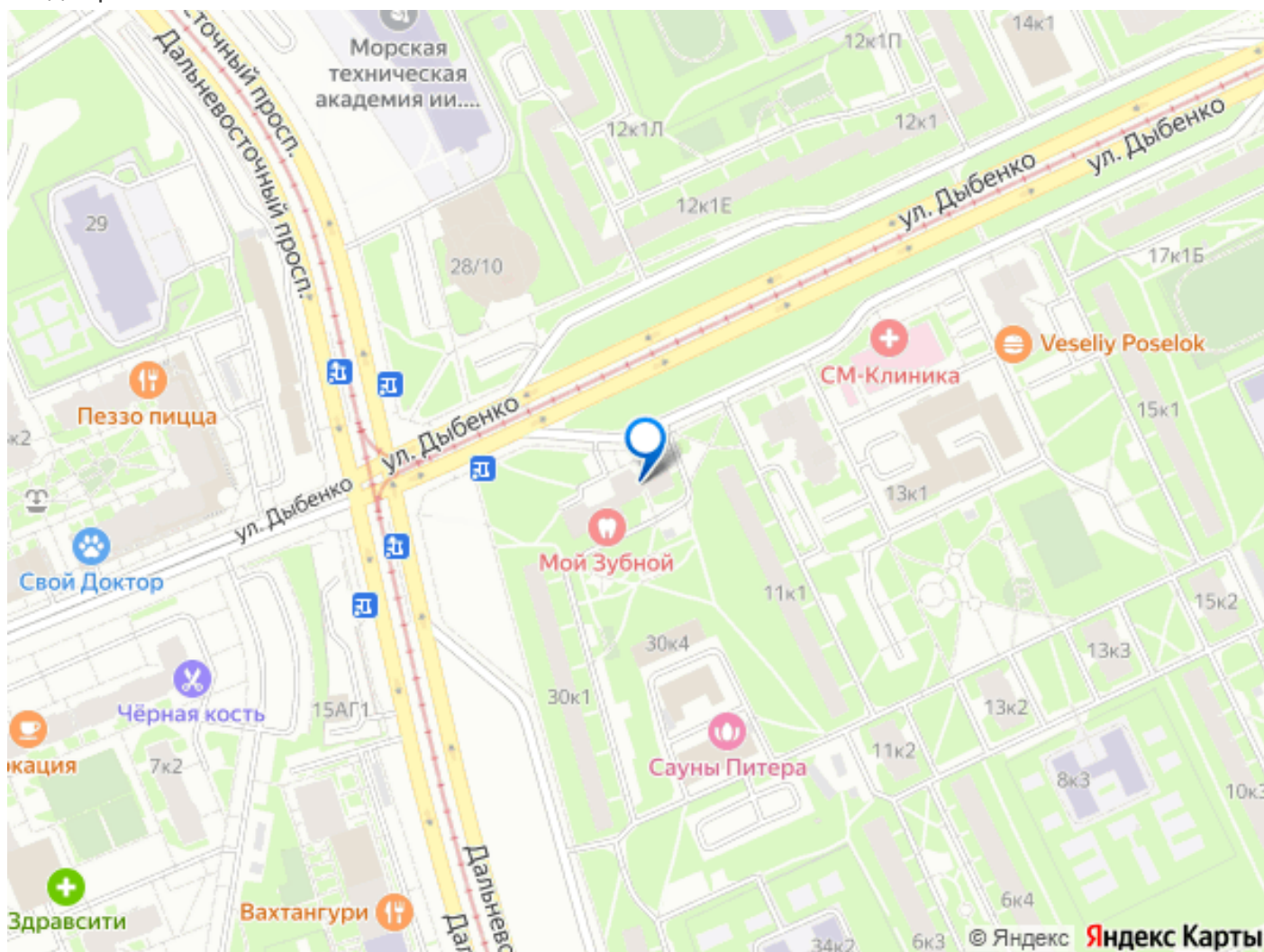


**Описание**

Арт. 124288020 Продаются 2 комнаты с красивым видом в коммунальной квартире. Бывшее общежитие, квартира разделена на 2 блока, в каждом по 4 комнаты. Уведомления направлены нотариальные, то есть она подходит под ипотеку. в собственности с 2012 года. В блоке 2 санузла, по 2 комнаты на каждый санузел и один из этих сан. узлов прикреплен к этим 2-м комнатам. лично ваш и никто туда не будет заходить. в комнатах в 2020 году был сделан основательный ремонт, с выравниванием полов. При продаже, и желании покупателя, мебель, что на фото-остается. в Сан узле остается все, что на фото. На полу лежит качественный плотный линолеум, визуалью как ламинат, поклеены обои под покраску. Одна из комнат примыкает стеной к кухне, поэтому при договоренности с соседями можно провести коммуникации в комнату и организовать студию. Соседи приятные люди, с которыми можно найти общий язык. Окна выходят на улицу Дыбенко, а в даль «уходит» дальневосточный проспект. Остановка трамвая напротив дома, до метро транспортом 8 минут, пешком 15-20, в зависимости от шага. Звоните или пишите, и записывайтесь на просмотр! Звоните сейчас! Хороший объект продаётся быстро!

\*\*\*\*\* Почему нужно работать с агентством недвижимости «Невский Простор»? Услуги сертифицированы Российской Гильдией Риэлторов (РГР). Профессиональная ответственность застрахована. Страховая

компания вернёт до 10 млн. руб. в случае утраты права собственности. Бесплатное юридическое сопровождение сделки. Помощь в одобрении ипотеки.



Move.ru - вся недвижимость России