

Создано: 02.11.2025 в 11:20

Обновлено: 29.01.2026 в 14:15

<https://spb.move.ru/objects/9286246161>

Семёнов Мамлыгин, Невский простор

**79112765971**

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 9К1

**4 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 9К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

31.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

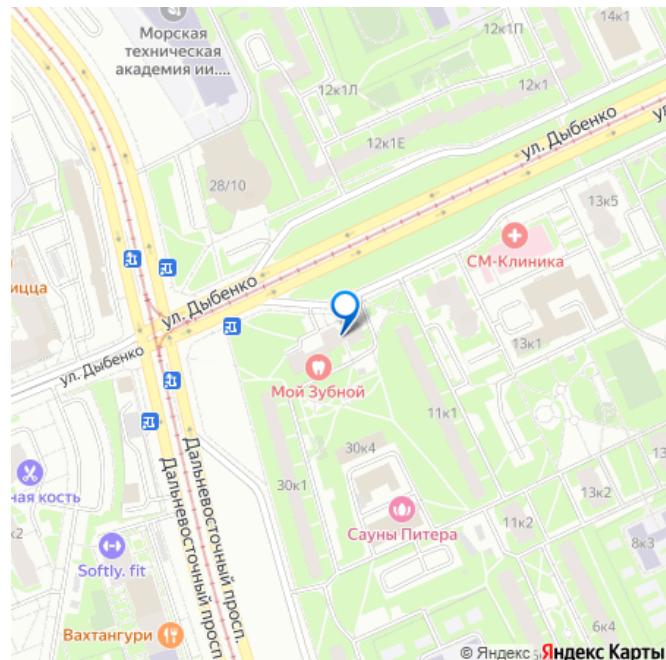
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

183.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

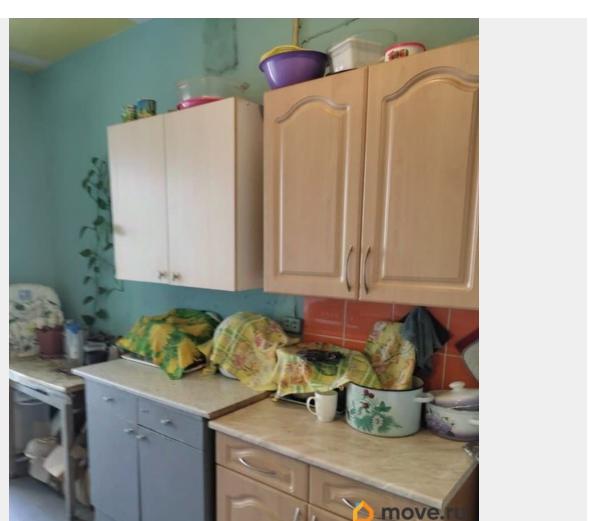
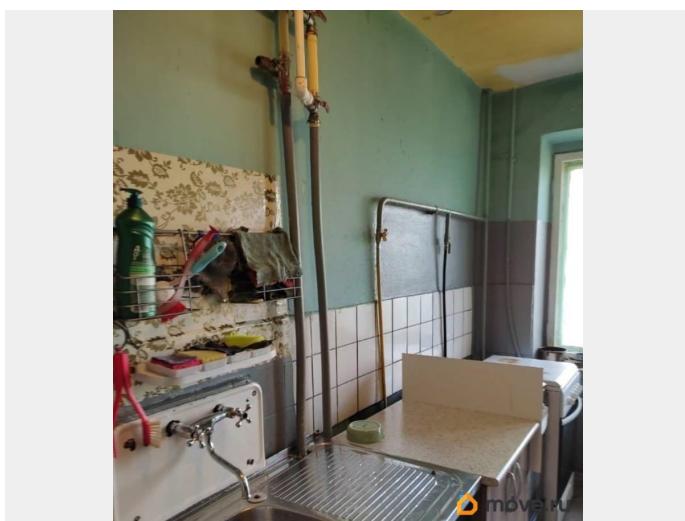
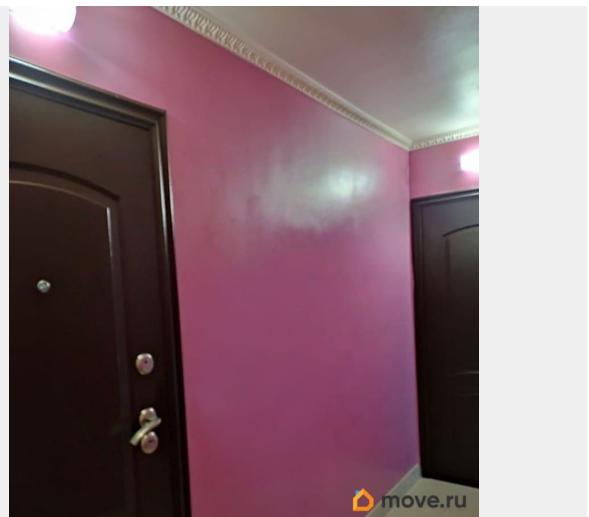
евро

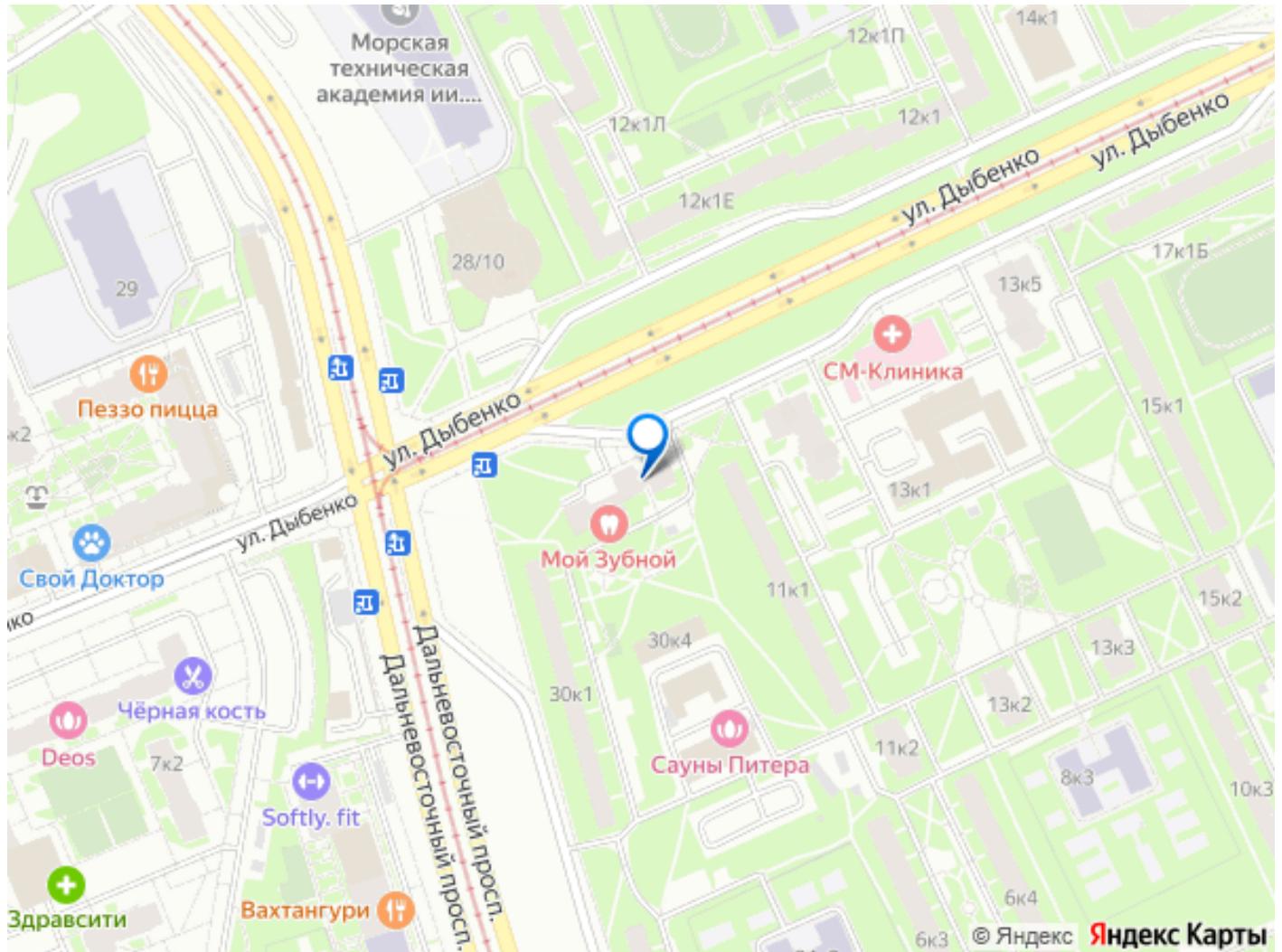
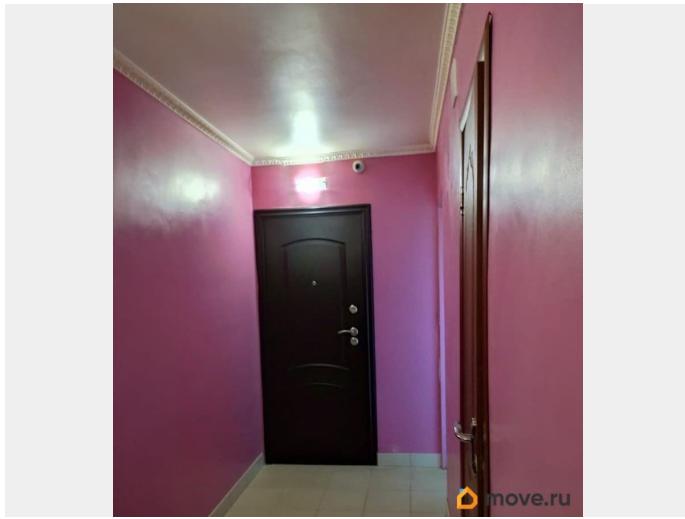
## Описание

Арт. 124288020 Продаются 2 комнаты с красивым видом в коммунальной квартире. Бывшее общежитие, квартира разделена на 2 блока, в каждом по 4 комнаты. Уведомления направлены нотариальные, то есть она подходит под ипотеку. в собственности с 2012 года. В блоке 2 санузла, по 2 комнаты на каждый санузел и один из этих сан. узлов прикреплен к этим 2-м комнатам. лично ваш и никто туда не будет заходить. в комнатах в 2020 году был сделан основательный ремонт, с выравниванием полов. При продаже, и желании покупателя, мебель, что на фото- остается. в Сан узле остается все, что на фото. На полу лежит качественный плотный линолеум, визуально как ламинат, поклеены обои под покраску. Одна из комнат примыкает стеной к кухне, поэтому при договоренности с соседями можно провести коммуникации в комнату и организовать студию. Соседи приятные люди, с которыми можно найти общий язык. Окна выходят на улицу Дыбенко, а в даль «ходит» дальневосточный проспект. Остановка трамвая напротив дома, до метро транспортом 8 минут, пешком 15-20, в зависимости от шага. Звоните или пишите, и записывайтесь на просмотр! Звоните сейчас! Хороший объект продаётся быстро!

\*\*\*\*\* Почему нужно работать с агентством недвижимости «Невский Простор»? Услуги сертифицированы Российской Гильдией Риэлторов (РГР). Профессиональная ответственность застрахована. Страховая

компания вернёт до 10 млн. руб. в случае  
утраты права собственности. Бесплатное  
юридическое сопровождение сделки. Помощь  
в одобрении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России