

Создано: 06.09.2025 в 21:20

Обновлено: 03.12.2025 в 14:19

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 35

5 799 999 ₽

Санкт-Петербург, Литейный проспект, 35

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Литейный](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

32.6 м²

Площадь кухни

16.2 м²

Общая площадь

184.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Описание

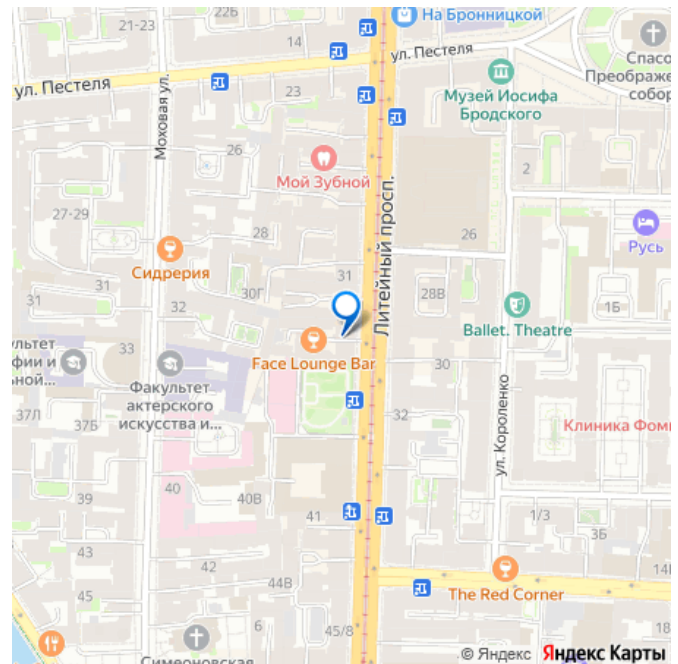
<https://spb.move.ru/objects/9284740922>

Сергей Гибадуллин, Лабетский

Недвижимость

79819690040

для заметок



Добрый день! Продаем комнату 32.6 м2, доля 33/116, с ДВУМЯ окнами, в ЧЕТЫРЕХ-комнатной квартире 184.1 м2, с видом на Литейный проспект, на 5/5 этаже с лифтом и техническим этажом, с потолками 3.57 м., всего 4 собственника, нотариальные отказы готовы! Без обременений и в прямой продаже. С капитальным ремонтом на стадии завершения - фасада, парадной и крыши. В ближайшее время цена на объект будет более выгодная! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость — мы можем СРАЗУ ЕЁ КУПИТЬ или предложить обмен. Позвоните — и мы назовём стоимость покупки! **ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ!**

Описание и фотографии соответствуют действительности. **ПРО ДОКУМЕНТЫ:** -Доля принадлежит одному **ВЗРОСЛОМУ** собственнику, который **БУДЕТ** присутствовать на подписании договора купли-продажи и на **ВСЕХ** этапах сделки -В собственности **БОЛЕЕ 5 лет**, укажем **ПОЛНУЮ** стоимость в договоре. **-БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ -БЕЗ ДОЛГОВ** -Мы в **ПРЯМОЙ** продаже, готовы к быстрому выходу на сделку! -Доля подходит под **ИПОТЕКУ**, если необходимо, поможем с одобрением на самых выгодных условиях. **ПРО КВАРТИРУ И КОМНАТУ:** -Квартира с комфортной планировкой. -В долю входит комната 32.6 м?. -**УДОБНАЯ** кухня 16.2+17.2 м?. - **ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ** прихожая 30.2 м?. - **РАЗДЕЛЬНЫЙ** санузел, в хорошем состоянии. - **СПОКОЙНЫЕ** и **ПОРЯДОЧНЫЕ** соседи. -Вид на Литейный проспект. **ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ:** -Дом построен в 1875 году, кирпичный, дореволюционный с толстыми стенами и высокими потолками -Дом расположен в центре города, но тихо и спокойно, чистый ухоженный двор. -В шаговой доступности есть вся необходимая инфраструктура: магазины, кафе, рестораны,

аптеки, поликлиника, фитнес-клуб, школы и детские сады. -В доме установлен лифт, проведены все центральные коммуникации. - Парковка во дворе, есть свободные места. ПЕШКОМ: -До метро «Чернышевская» — 12 минут. -До Невского проспекта — 15 минут. - До Летнего сада — 10 минут. -До Дворцовой площади — 20 минут. БЕСПЛАТНО КОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке. Звоните, записывайтесь на просмотр, успеете стать собственником недвижимости в Историческом центре Санкт-Петербурга!

