

Создано: 02.04.2025 в 16:51

Обновлено: 09.12.2025 в 06:14

**Санкт-Петербург, Лермонтовский
проспект, 8А**

3 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 8А

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

23.5 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

188.6 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Описание

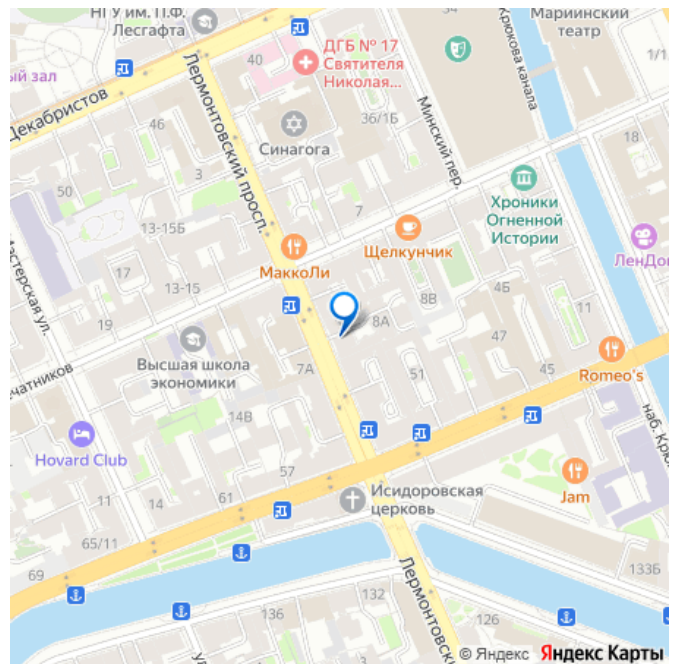
<https://spb.move.ru/objects/9283732237>

Ангелина Конева, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79817854962

для заметок



Арт. 98241934 Санкт-Петербург,
Адмиралтейский район, Лермонтовский
проспект, дом 8 а (1917 г.п.) О квартире:
Редкая и очень приличная коммунальная
квартира, общая площадь 188.6 м, кухня 14
м, ванная в отдельном помещении. Санузел и
места общего пользования в хорошем
состоянии. Полы во всей квартире всегда
намыты, хоть босиком ходи! Квартира
находится на 4 этаже, есть лифт, вход в
красивую парадную с улицы, по одной
квартире на площадке. В парадной чисто,
коммунальных квартир практически не
осталось. Горячая вода централизованная.
Соседи: В квартире проживают собственники,
на сдачу в аренду согласны. Наша комната
готова к продаже, в данный момент никто не
проживает. В квартире тихо и всегда чисто!
Долгов по коммунальным платежам нет.
Отдельные счетчики на эл.энергию. О
комнате: Удобный 4-й этаж. Комната
находится в конце коридора, рядом со всеми
стояками, что является бесспорным плюсом.
Светлая, солнечная, широкая с большим
окном, которая выходит на приятный
проспект. Хороший косметический ремонт:
пол паркет, окно стеклопакет, натяжной
потолок. Остается мебель вся что на
фотографии. Место расположения:
Прекрасная локация-самое сердце
исторической части города, приятное
соседство с Новой Голландией и Мариинским
театром. В пешей доступности есть все
необходимое для комфортной жизни:
разнообразные магазины, кафе и рестораны,
где можно скоротать вечер, наслаждаясь
атмосферой настоящего исторического
Петербурга. Хорошая транспортная
доступность. В 2 минутах ходьбы остановки
наземного транспорта, который доставит вас
в любую точку города. Ст. метро «Садовая»,

«Спасская», «Сенная» в 20 минутах пешком или 10 минутах езды на автобусе. До строящейся станции метро Театральная 200 м. Доходный дом-красавец 1915 года постройки заслуживает отдельного описания, в данный момент идет ремонт фасада. Отличный вариант для инвестиций. Подойдет как для комфортного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду. Обременений нет. Отказы готовы! Остались вопросы, звоните или пишите в сообщениях! Покажем в удобное для Вас время!

