

Создано: 08.12.2025 в 21:34

Обновлено: 23.01.2026 в 14:23

<https://spb.move.ru/objects/9287246492>

Надежда Григорьева, Time RieltoRs

79118424294

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 46К2

2 250 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 46К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

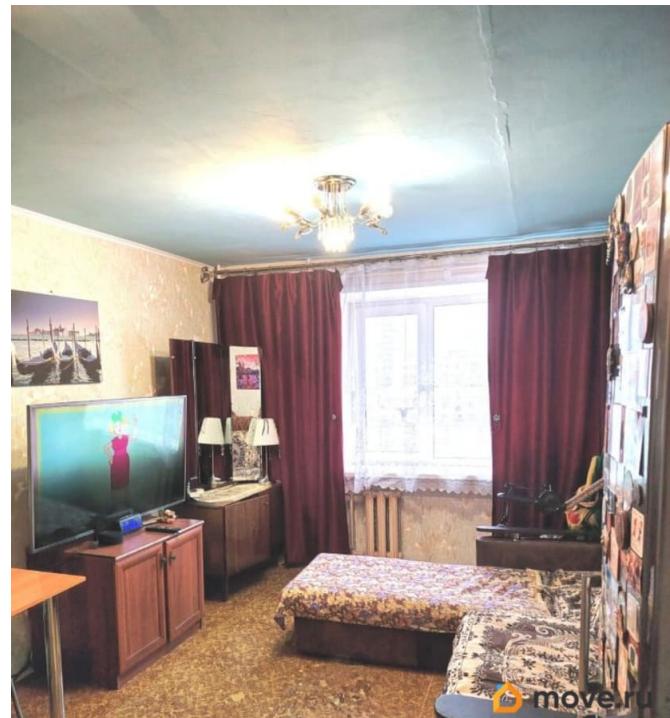
Улица

[проспект Наставников](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

17.1 м²



Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

194 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

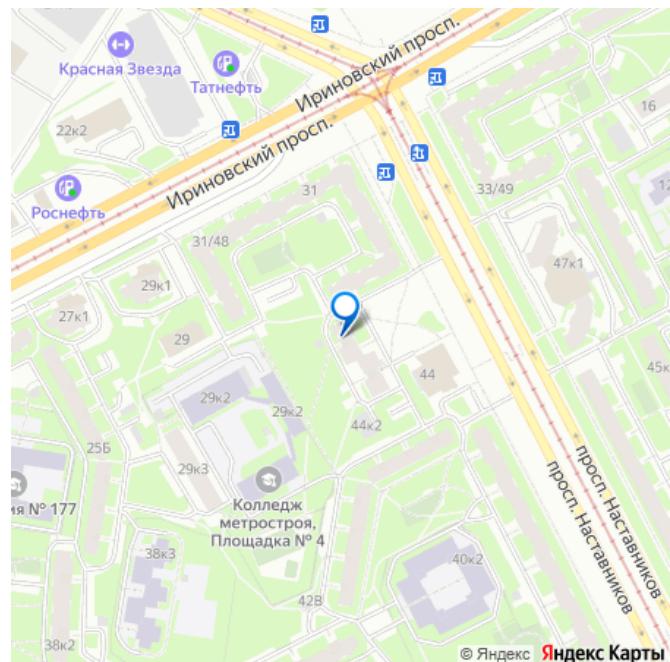
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический



Описание

Арт. 127593305 В продаже комната

площадью 17,1 кв. м в 4-х комнатном блоке (квартире). Комната в хорошем жилом состоянии, установлен стеклопакет. Окно большое, состоит из трёх секций, выходит в просторный зелёный двор, на южную сторону, что обеспечивает много света.

Метраж комнаты позволяет зонировать помещение. Квартира является отдельным блоком, очень чистая, уютная. Состоит из 4-х комнат, кухни, раздельного санузла, что соответствует техническому плану. В ванной комнате установлен душ, есть место под стиральную машину. Кухня отремонтирована.

Соседи приличные. Дом кирпичный, 1975 года постройки. Установлен современный лифт. Во дворе свободная парковка, видеонаблюдение. Возле дома магазины, ТРЦ, школа, дет. сад, поликлиника, остановка общественного транспорта. До ст. метро Ладожская можно доехать за 13 минут на трамвае Чижике. До выезда на КАД 10 мин.

Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. В этой квартире от того же собственника продаётся вторая (соседняя) комната площадью 12 м.

Один взрослый собственник, без долгов и обременений, в собственности более 5 лет.

Подходит под ипотеку. Нотариальные отказы соседей готовы. Звоните, отвечу на все вопросы, организую просмотр. Агент Григорьева Надежда.

