

🕒 Создано: 08.12.2025 в 21:43

Обновлено: 06.01.2026 в 14:36

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,
46K2**

1 980 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 46K2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

194 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

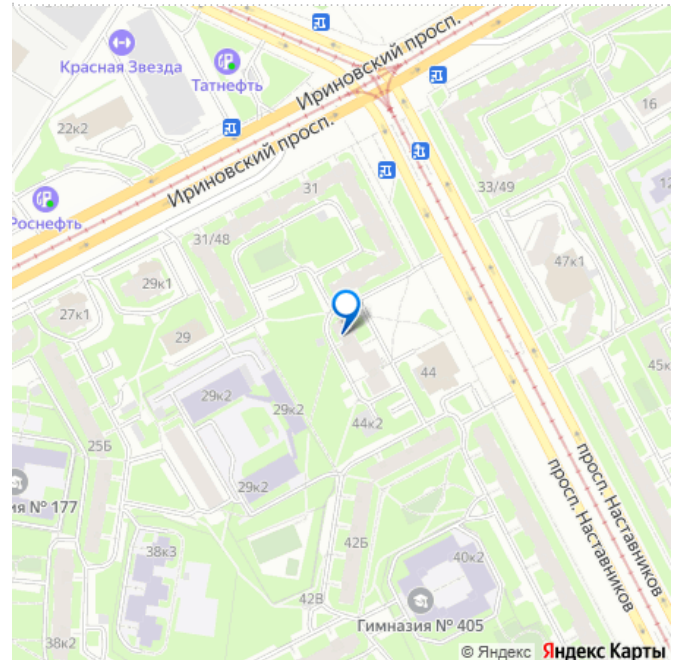
Ремонт

косметический

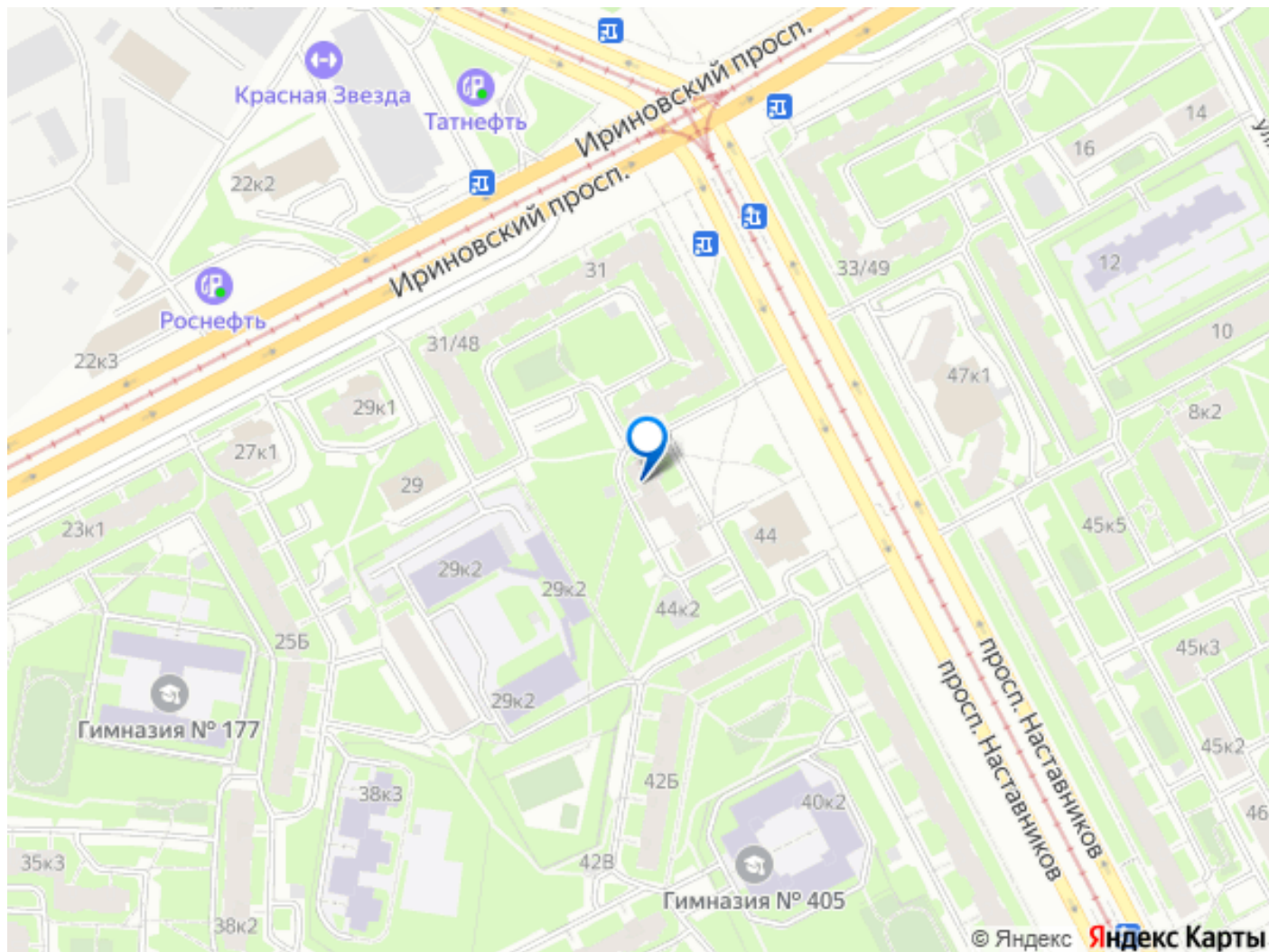
Описание

Арт. 127592013 В продаже комната 12 кв. м. в

для заметок



4-х комнатном блоке (квартире). Комната полностью отремонтирована, установлен стеклопакет, на полу светлый линолеум, потолок выровнен, оштукатурен и окрашен. Окно выходит в просторный зелёный двор на южную сторону, благодаря чему в комнате светло и уютно. Квартира очень чистая, теплая. Секция состоит из 4 комнат, кухни, отдельного санузла, что соответствует техническому плану. В ванной комнате установлен душ, есть место под стиральную машину. Просторный коридор, отремонтированная кухня. Соседи приличные. В данной квартире от этого же собственника продаётся вторая (соседняя) комната площадью 17м. Дом тёплый, кирпичный 1975 года постройки. Современный лифт. В просторном дворе свободная парковка, видеонаблюдение. Возле дома магазины, ТРЦ, школа, дет. сад, поликлиника, остановка общественного транспорта. До ст. метро Ладожская можно доехать на трамвае Чижик за 13 мин. До КАД 12 мин. Отличный вариант как для комфортного собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Один взрослый собственник, без долгов и обременений, в собственности более 5 лет. Нотариальные отказы соседей готовы. Подходит под ипотеку. Звоните, отвечу на все вопросы, организую просмотр. Агент Григорьева Надежда.



Move.ru - вся недвижимость России