

🕒 Создано: 29.09.2025 в 17:38

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 20:40

Санкт-Петербург, Свечной переулок, 27

3 499 000 ₽

Санкт-Петербург, Свечной переулок, 27

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Свечной переулок](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

22.1 м²

Общая площадь

22.1 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Описание

Продаётся просторная комната квартира в центре Санкт-Петербурга, на Свечном

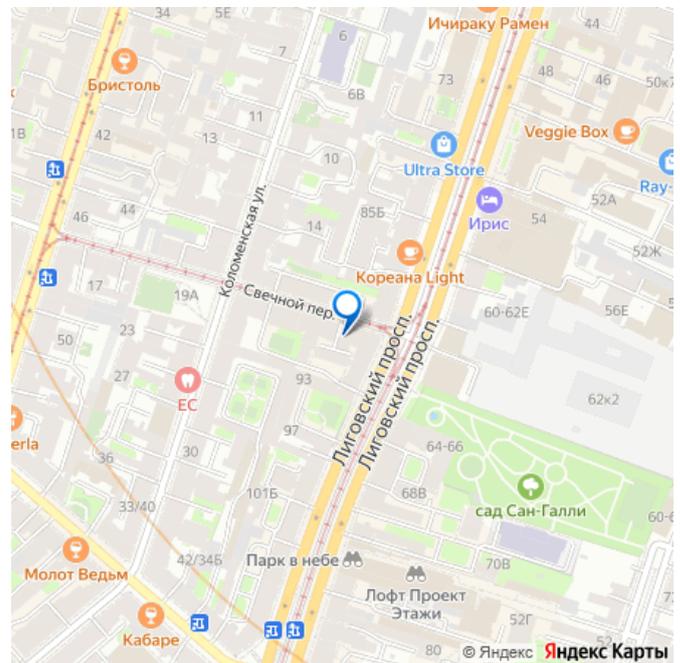
<https://spb.move.ru/objects/9285315236>

Александр Викторович Петухов,

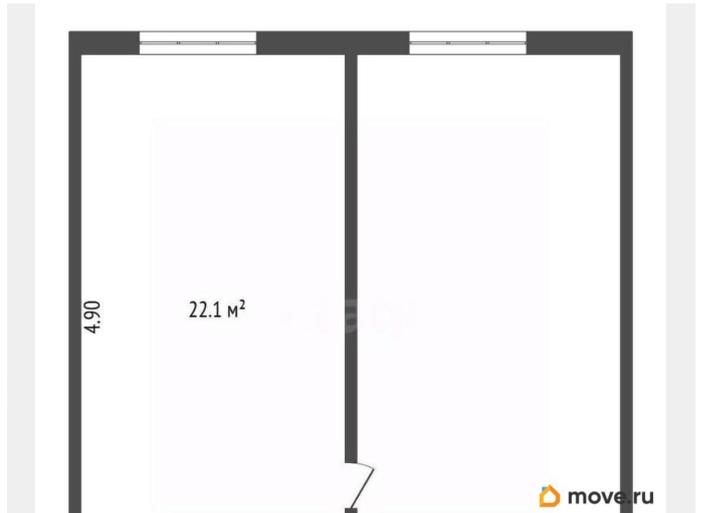
Этажи Санкт-Петербург

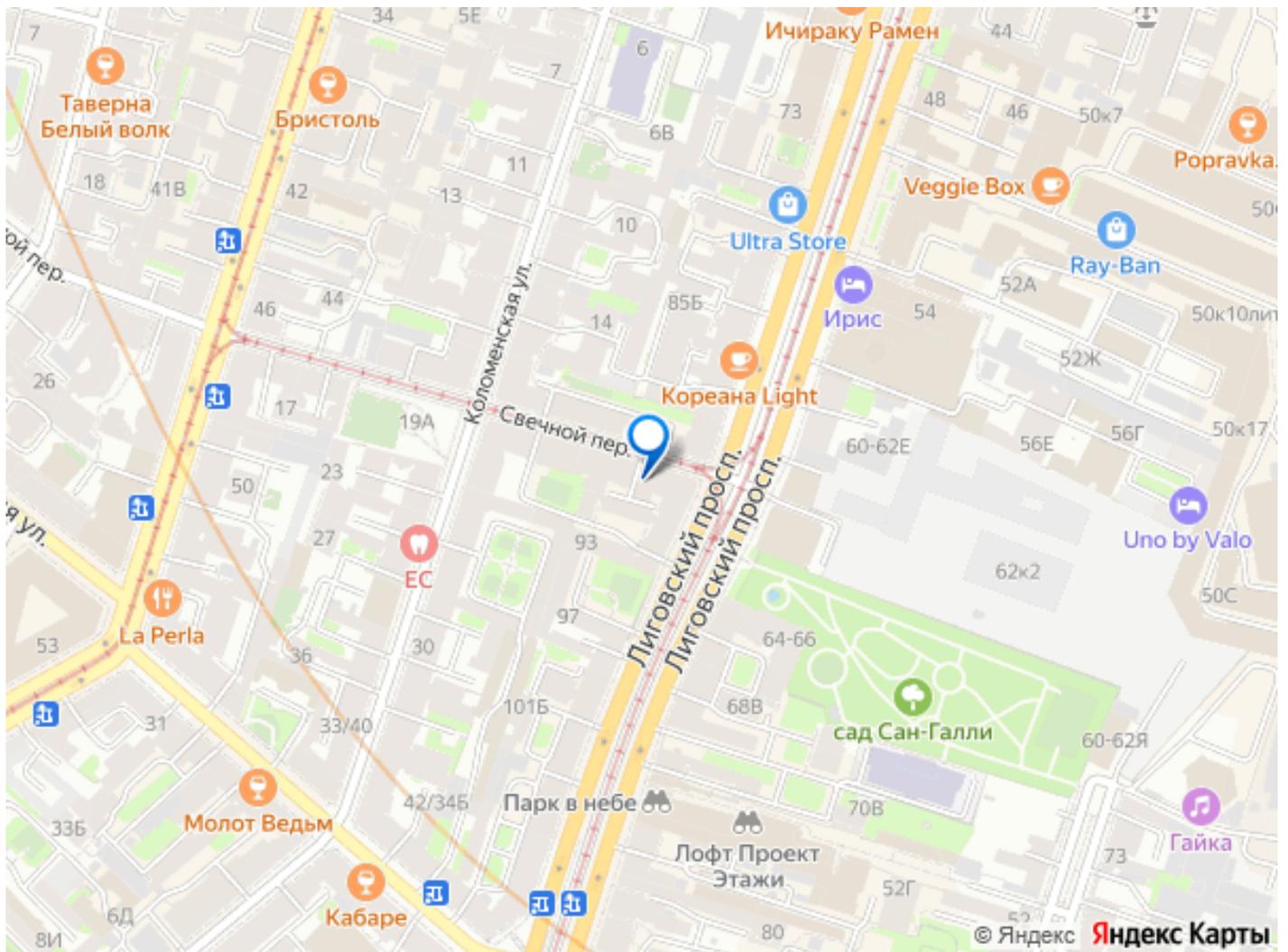
79819213169

для заметок



переулке, 27! На 2 этаже кирпичного дома 1914 года постройки. Дом расположен в историческом центре с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, кафе и медицинские учреждения. Идеальное расположение — Лиговский проспект всего в 5 минутах пешком, Владимирская и Достоевская в пределах 10-15 минут. Дом с историей — построен в начале XX века как роддом, в квартире сохранилась оригинальная голландская плитка на кухне. При этом квартира находится в отличном состоянии, с железобетонными перекрытиями, газом и пассажирским лифтом. Отсутствие ограничений по использованию интерьера (квартира не является охраняемым объектом) дает свободу для перепланировки. Уникальное сочетание исторического фасада здания и современного функционального пространства внутри. Юридическая чистота обеспечена один собственник Без обременений, подходит под ипотеку. Объект идеально подходит для коммерческого использования - на первом этаже нежилое помещение: ранее здесь располагалось кафе «Капля молока», что подтверждает удачное расположение для бизнеса. Закрытая территория двора с парковкой за шлагбаумом — безопасность и комфорт для вас. Отличный вариант как для жизни, так и для инвестиций в недвижимость Код пользователя: 110523 Номер в базе: 9721202





Move.ru - вся недвижимость России