

🕒 Создано: 29.09.2025 в 17:38

Обновлено: 22.01.2026 в 13:46

**Санкт-Петербург, Свечной переулок, 27**

**3 649 999 ₽**

Санкт-Петербург, Свечной переулок, 27

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Свечной переулок](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

## Описание

Продаётся просторная комната квартира в центре Санкт-Петербурга, на Свечном

<https://spb.move.ru/objects/9285315236>

**Тимур Александрович Иванов, Этажи**

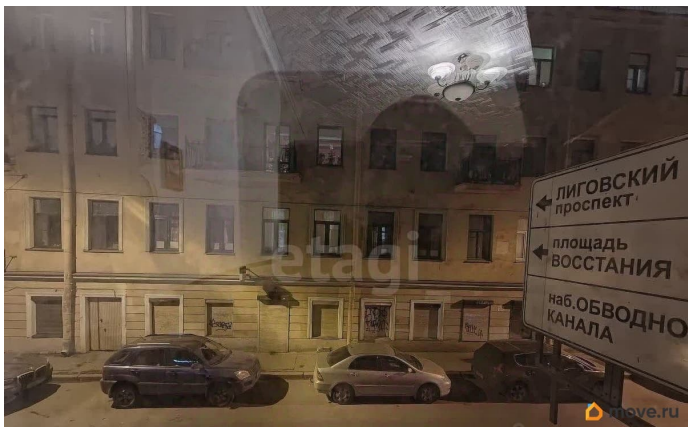
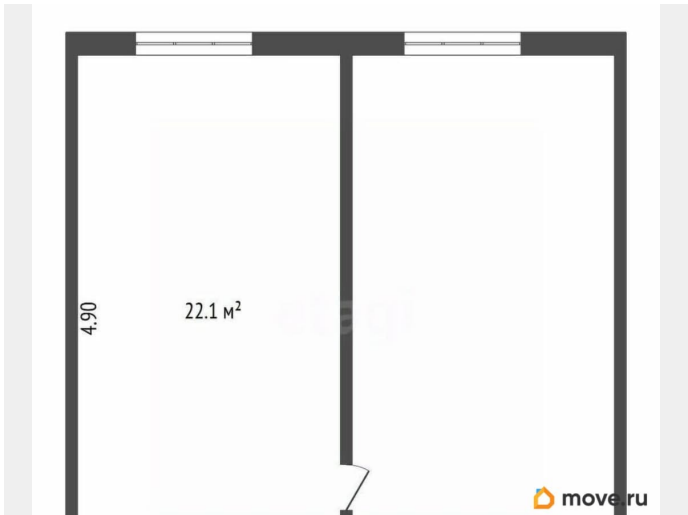
**Санкт-Петербург**

**79816840654**

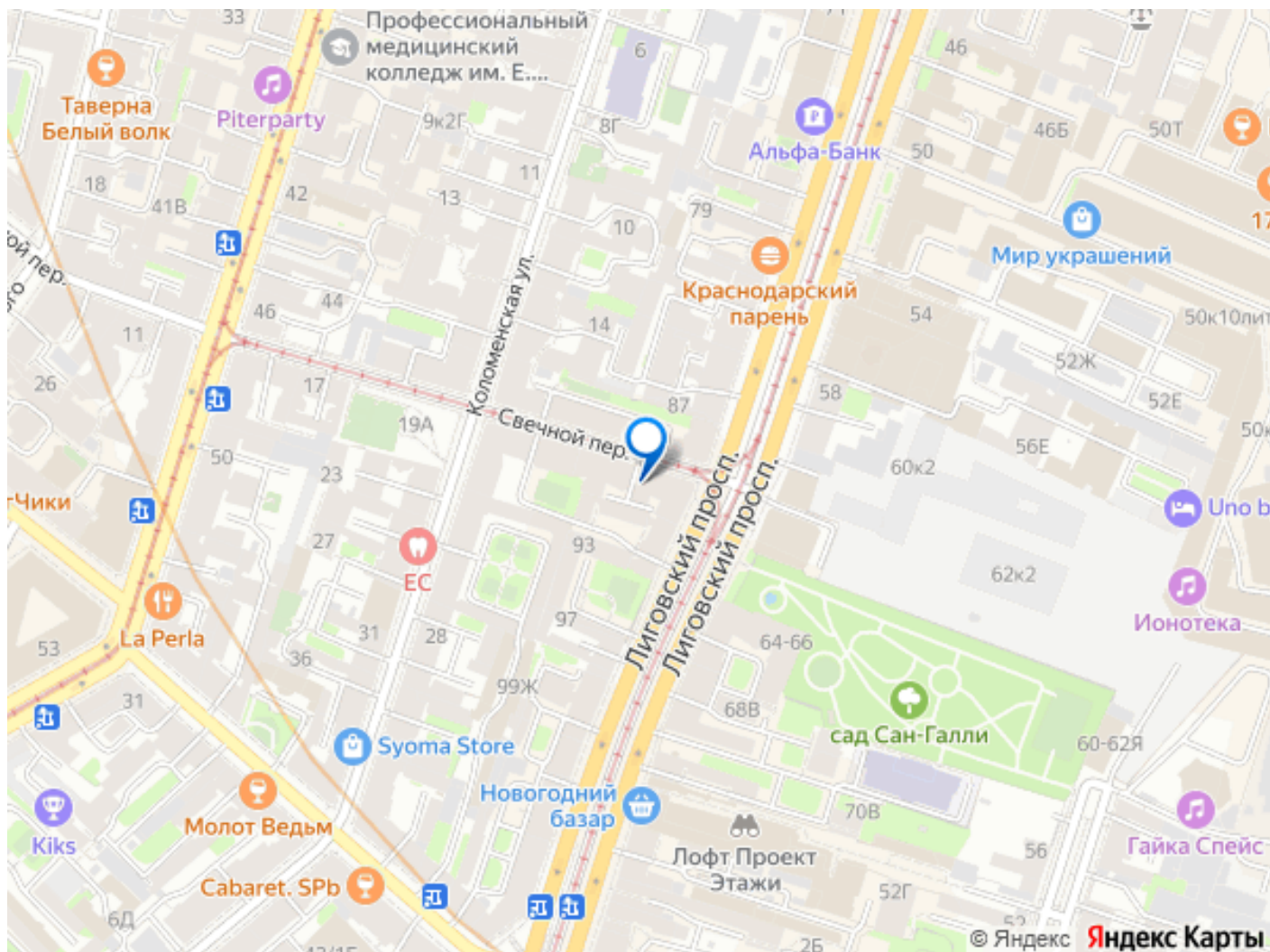
для заметок



переулке, 27! На 2 этаже кирпичного дома 1914 года постройки. Дом расположен в историческом центре с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, кафе и медицинские учреждения. Идеальное расположение — Лиговский проспект всего в 5 минутах пешком, Владимирская и Достоевская в пределах 10-15 минут. Дом с историей — построен в начале XX века как роддом, в квартире сохранилась оригинальная голландская плитка на кухне. При этом квартира находится в отличном состоянии, с железобетонными перекрытиями, газом и пассажирским лифтом. Отсутствие ограничений по использованию интерьера (квартира не является охраняемым объектом) дает свободу для перепланировки. Уникальное сочетание исторического фасада здания и современного функционального пространства внутри. Юридическая чистота обеспечена один собственник Без обременений, подходит под ипотеку. Объект идеально подходит для коммерческого использования - на первом этаже нежилое помещение: ранее здесь располагалось кафе «Капля молока», что подтверждает удачное расположение для бизнеса. Закрытая территория двора с парковкой за шлагбаумом — безопасность и комфорт для вас. Отличный вариант как для жизни, так и для инвестиций в недвижимость Код пользователя: 184865 Номер в базе: 9721202







Move.ru - вся недвижимость России