

🕒 Создано: 06.04.2026 в 19:52

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 10:18

Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 25

4 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 25

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гагаринская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

22.4 м²

Общая площадь

224.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

Описание

Комната 22,4 м² в центре Санкт-Петербурга — редкий формат по площади. Большинство комнат в центре — 1216 м². Здесь — полноценное пространство, которое можно зонировать под студию и жить комфортно. 2

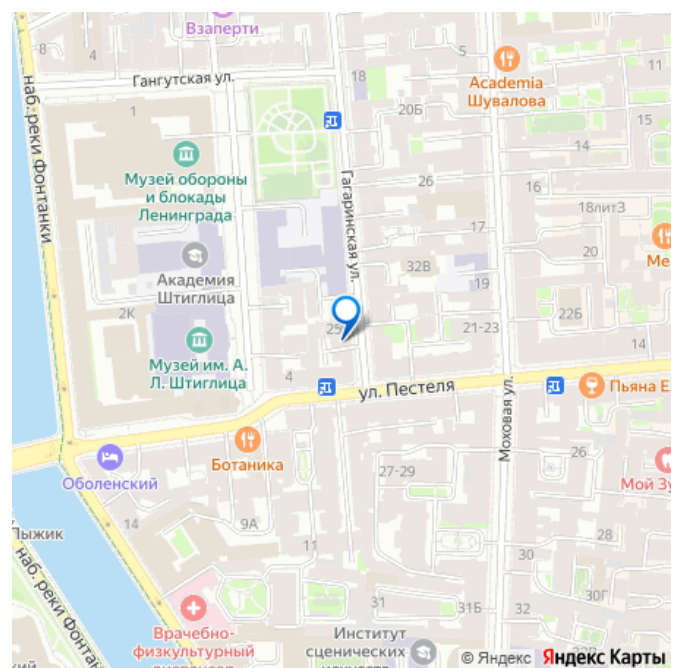
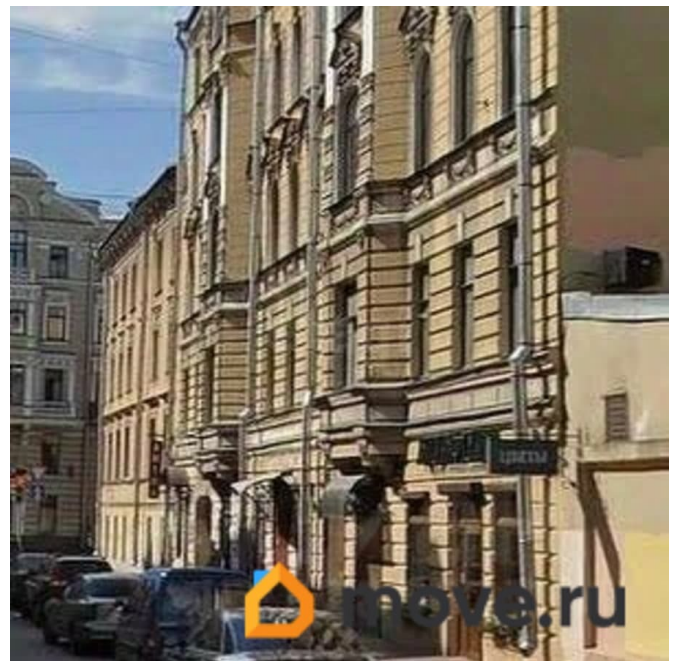
<https://spb.move.ru/objects/9293382895>

Елена Николаевна Резак, Этажи

Санкт-Петербург

79811467128

для заметок



больших окна — много естественного света
Просторная площадь — ощущение не комнаты, а отдельного пространства
Исторический фонд — формат, который всегда востребован
Возможность сделать ремонт под себя и не переделывать чужое
Локация — ключевая ценность: — пешком до Чернышевская станция метро — рядом Таврический сад и Летний сад — центр с постоянным спросом на аренду и покупку
Почему это берут: — большой метраж (редкость) — центр (всегда ликвиден) — гибкость: жить / сдавать / перепродать после ремонта 1 собственник
Полная сумма в договоре Быстрый выход на сделку Такие комнаты не конкурируют с маленькими — это другой уровень спроса. Напишите — покажу и разложу, как максимально эффективно использовать этот объект. Код пользователя: 144441 Номер в базе: 12292670

