

Создано: 04.12.2025 в 16:21

Обновлено: 01.01.2026 в 19:32

Санкт-Петербург, Невский проспект, 128**3 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 128

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)**Комната в квартире**

Жилая площадь

22.6 м²

Общая площадь

22.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

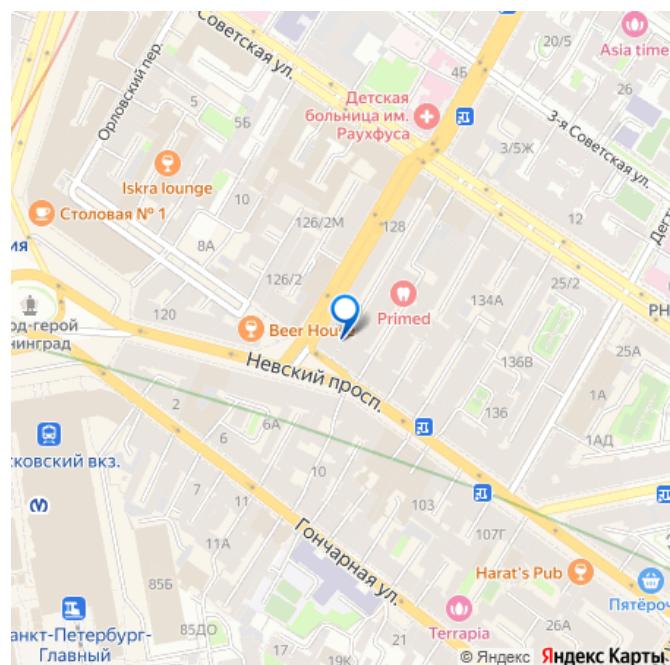
[Комнаты](#)

Ремонт

без ремонта

<https://spb.move.ru/objects/9287151994>**Николай Александрович Астафьев,****Этажи Санкт-Петербург****79812934689**

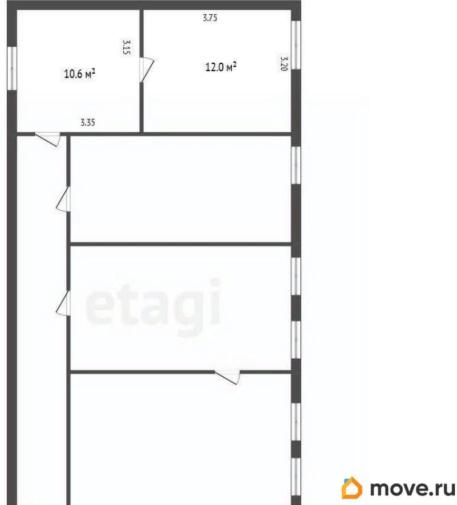
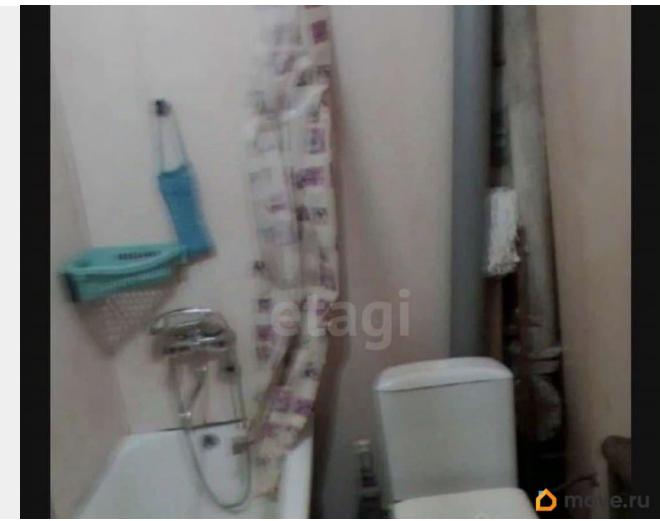
для заметок

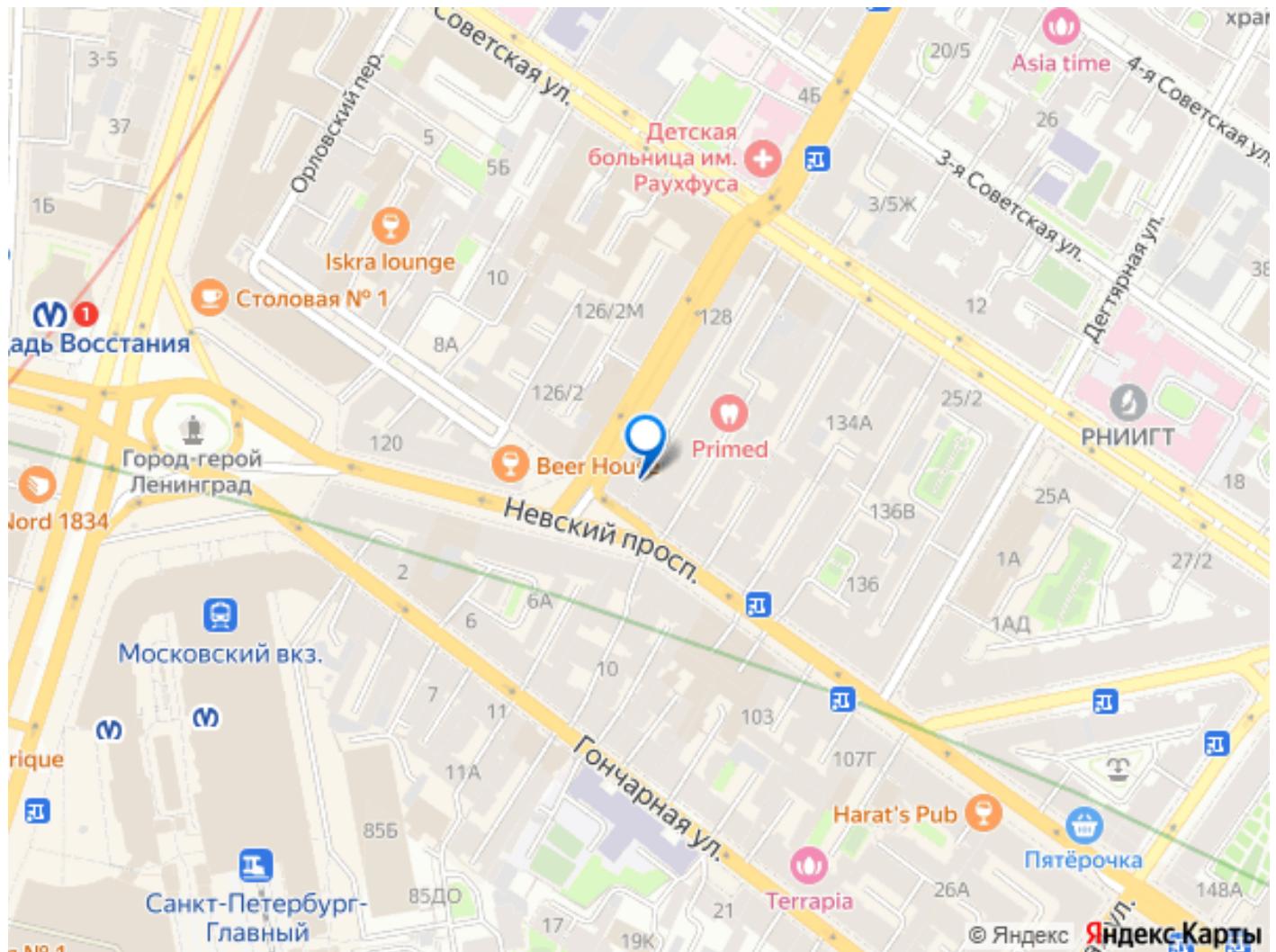
**Описание**

Продаётся светлая комната, состоящая из двух смежных помещений, в историческом доме на Невском проспекте, 128. Локация — одна из самых удобных в Петербурге: всего 5 минут пешком до метро Площадь Восстания,

Московского вокзала, ТРЦ Галерея и Стокманн О доме: - Кирпичный дом в центре города - Капремонт 2023 года: заменены трубы, батареи - Окна на две стороны двора — тихо и светло - Чистый подъезд, спокойные соседи О комнате: - Удобная планировка: Комната разделена на 2 помещения, можно сделать отдельные зоны - Можно восстановить третье окно - Есть лёгкая косметика, состояние жилое - Отлично подходит для сдачи — можно купить с арендаторами Инфраструктура: - 5 минут до метро и вокзала - Торговые центры, магазины, аптеки, кафе — в доме или рядом - Все главные достопримечательности центра в пешем доступе - Транспортная доступность 10/10 Документы - Один собственник, более 15 лет - Без обременений - Подходит под ипотеку - Разрешение от соседей есть, быстрый выход на сделку Отличный вариант для инвестиций или аренды в самом сердце Петербурга. Код пользователя: 189878 Номер в базе: 10483892







Move.ru - вся недвижимость России