

🕒 Создано: 24.03.2026 в 00:32

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 16:47

**Санкт-Петербург, Кондратьевский  
проспект, 40К6**

**2 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 40К6

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

23.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

### Описание

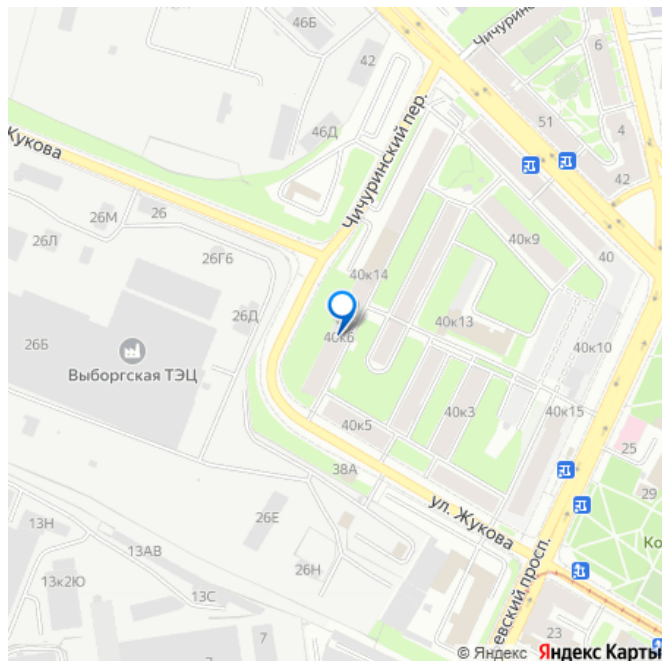
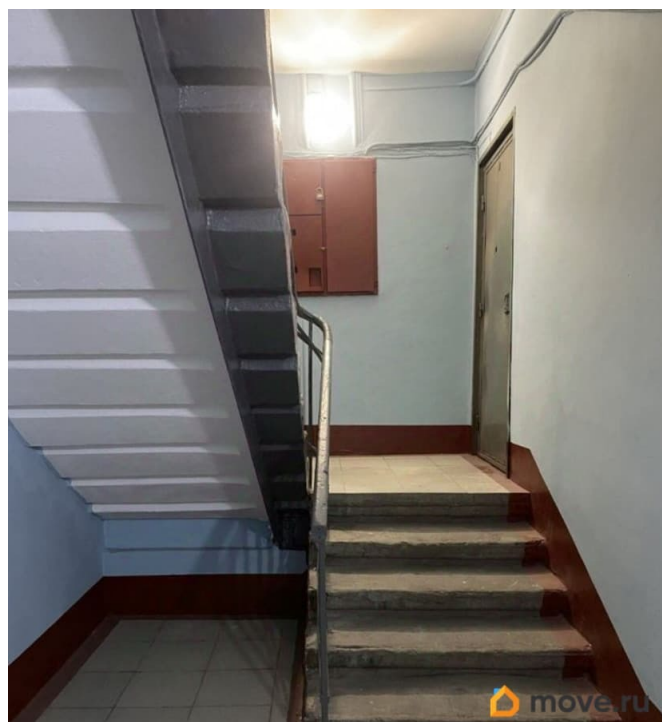
340923 Продаётся просторная светлая комната в 4-комнатной коммуналке в сталинке. Ключевые особенности: • Высокие потолки 3 м, большие окна, пластиковые

<https://spb.move.ru/objects/9293521874>

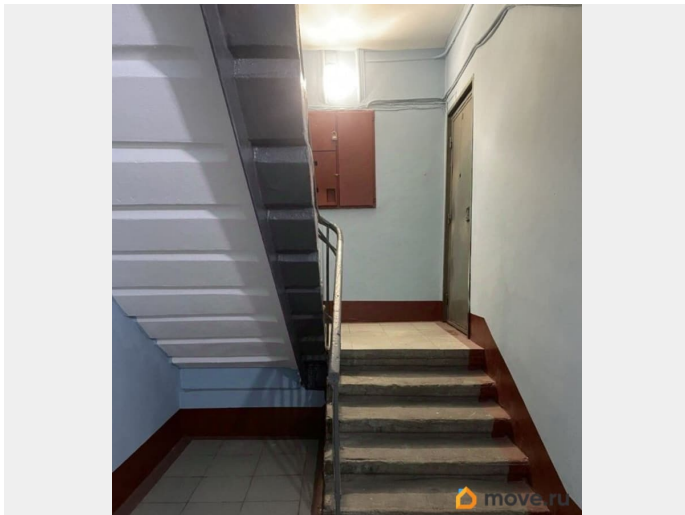
**Андрей Погорелов, Русский Фонд  
Недвижимости**

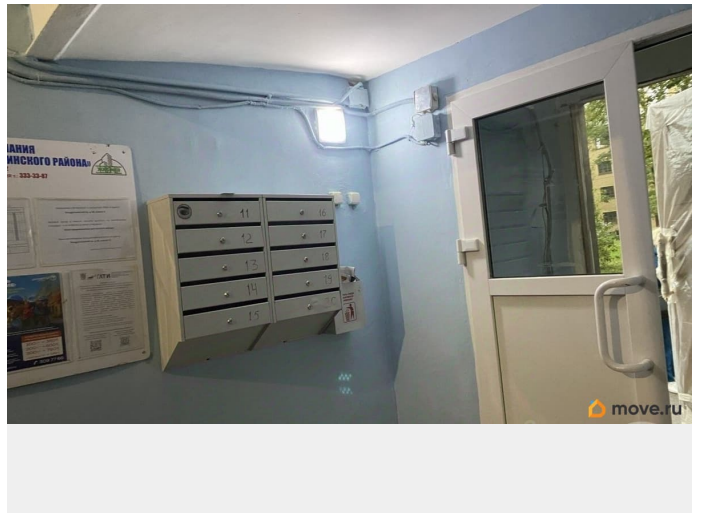
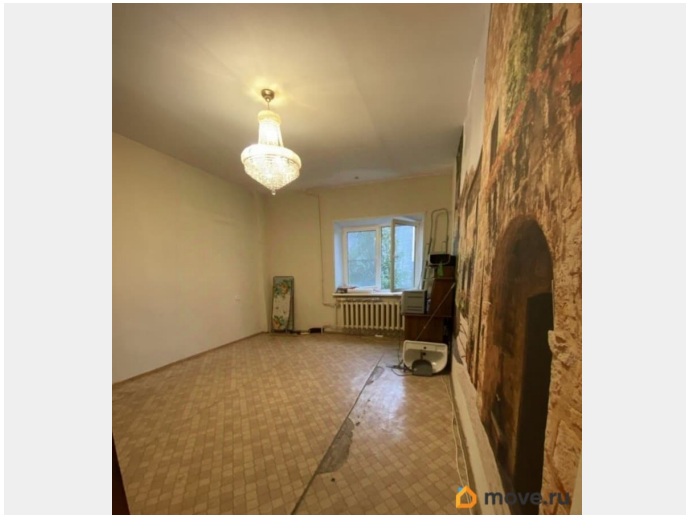
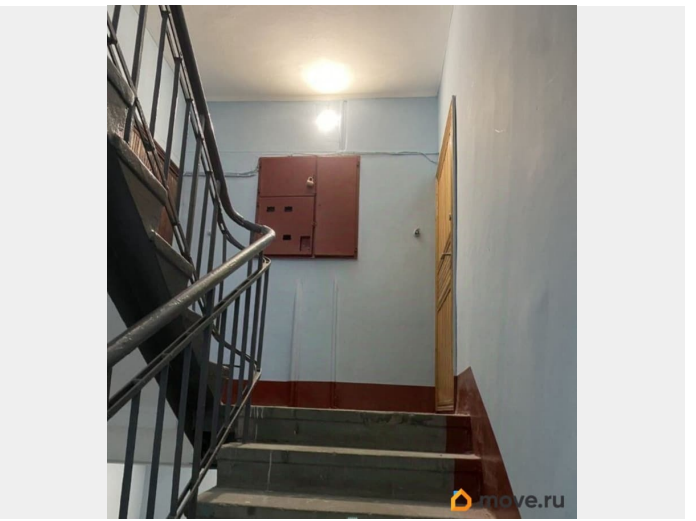
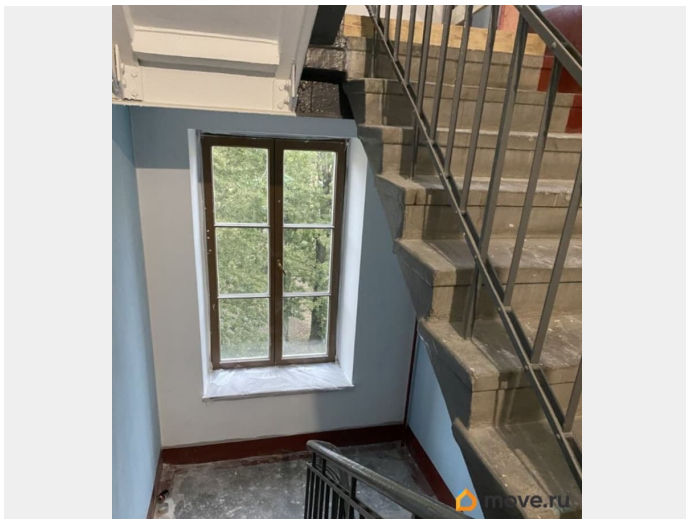
**79811128248**

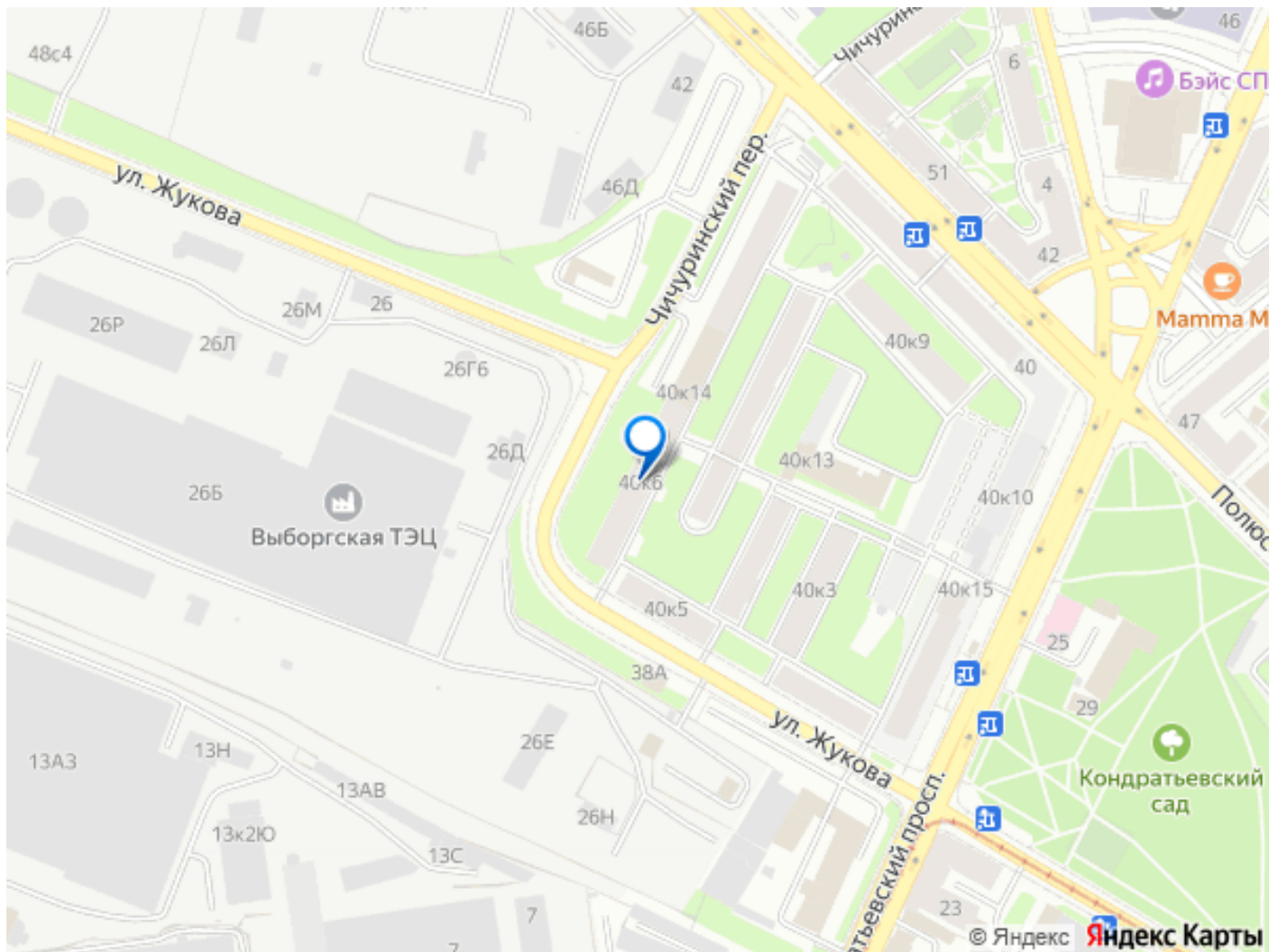
для заметок



стеклопакеты. • Всего два собственника во всей квартире — минимум конфликтов и максимум приватности. • Толстые кирпичные стены — отличная шумоизоляция и тепло зимой. • Раздельный санузел с ванной, стиральная машинка-автомат. • Мебель: диван в комнате, вместительный шкаф в прихожей. • Газовая плита (общая кухня). • Дом после капитального ремонта: обновлённый подъезд, новые окна и двери. Расположение и инфраструктура: • Очень развитая транспортная развязка: более 10-ти видов транспорта в 5-ти минутах ходьбы от дома (остановки в обе стороны), до 2-х станций метро - до 10 мин.езды. • Близко до центра города и основных достопримечательностей. • Во дворе: сквер, парковочные места, тихий и чистый двор. • Рядом Полюстровский рынок и вся необходимая инфраструктура (магазины, аптеки, кафе) Звоните, записывайтесь на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России