

Создано: 09.12.2025 в 15:26

Обновлено: 13.12.2025 в 17:44

Санкт-Петербург, Сердобольская улица, 37**3 920 000 ₽**

Санкт-Петербург, Сердобольская улица, 37

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Сердобольская](#)**Комната в квартире**

Жилая площадь

17 м²

Общая площадь

23 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

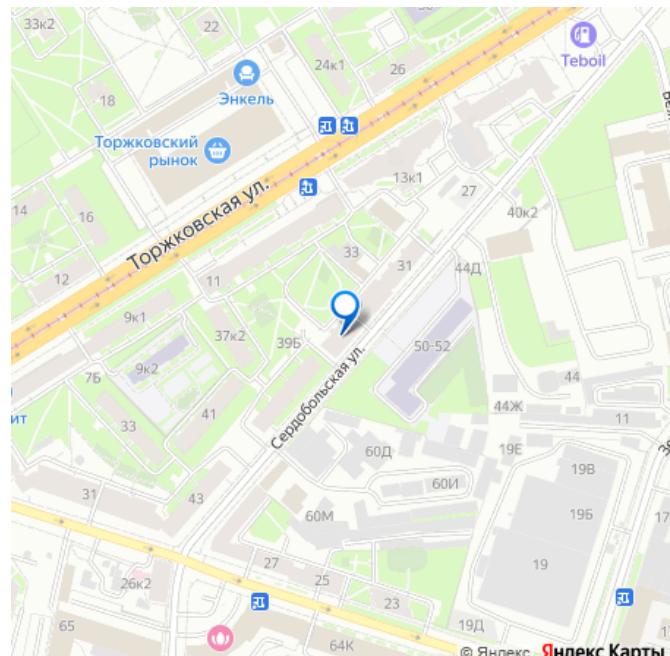
косметический

Описание

КВАРТИРА СТУДИЯ, 10 МИНУТ ПЕШКОМ ДО м.ЧЕРНАЯ РЕЧКА О КВАРТИРЕ : Квартира расположена на первом этаже, 5ти этажного кирпичного дома 1916года постройки. Студия

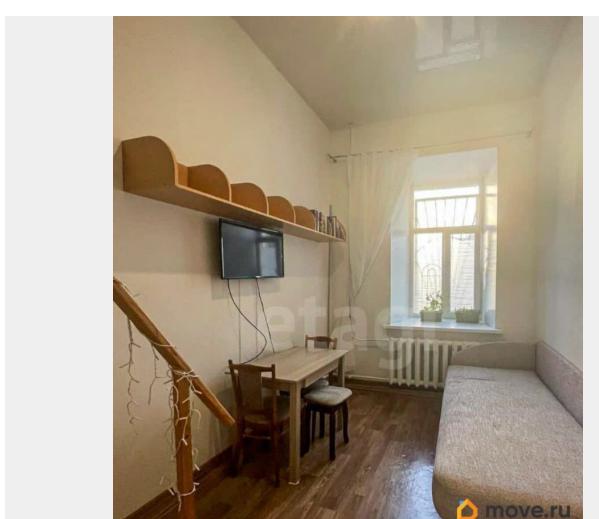
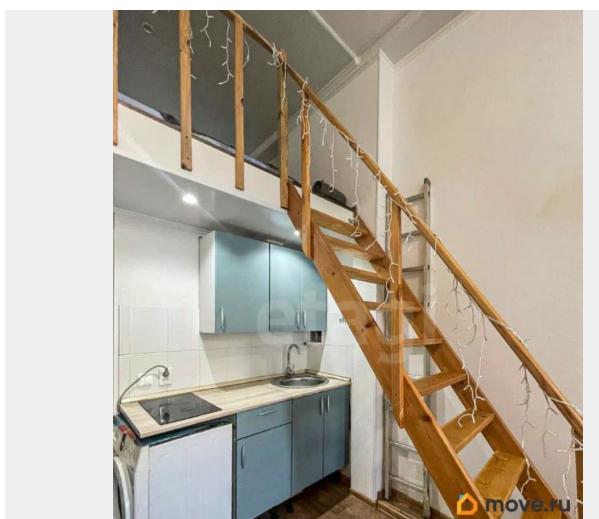
<https://spb.move.ru/objects/9287246622>**Дмитрий Леонидович Мельник, Этажи
Санкт-Петербург
79117285044**

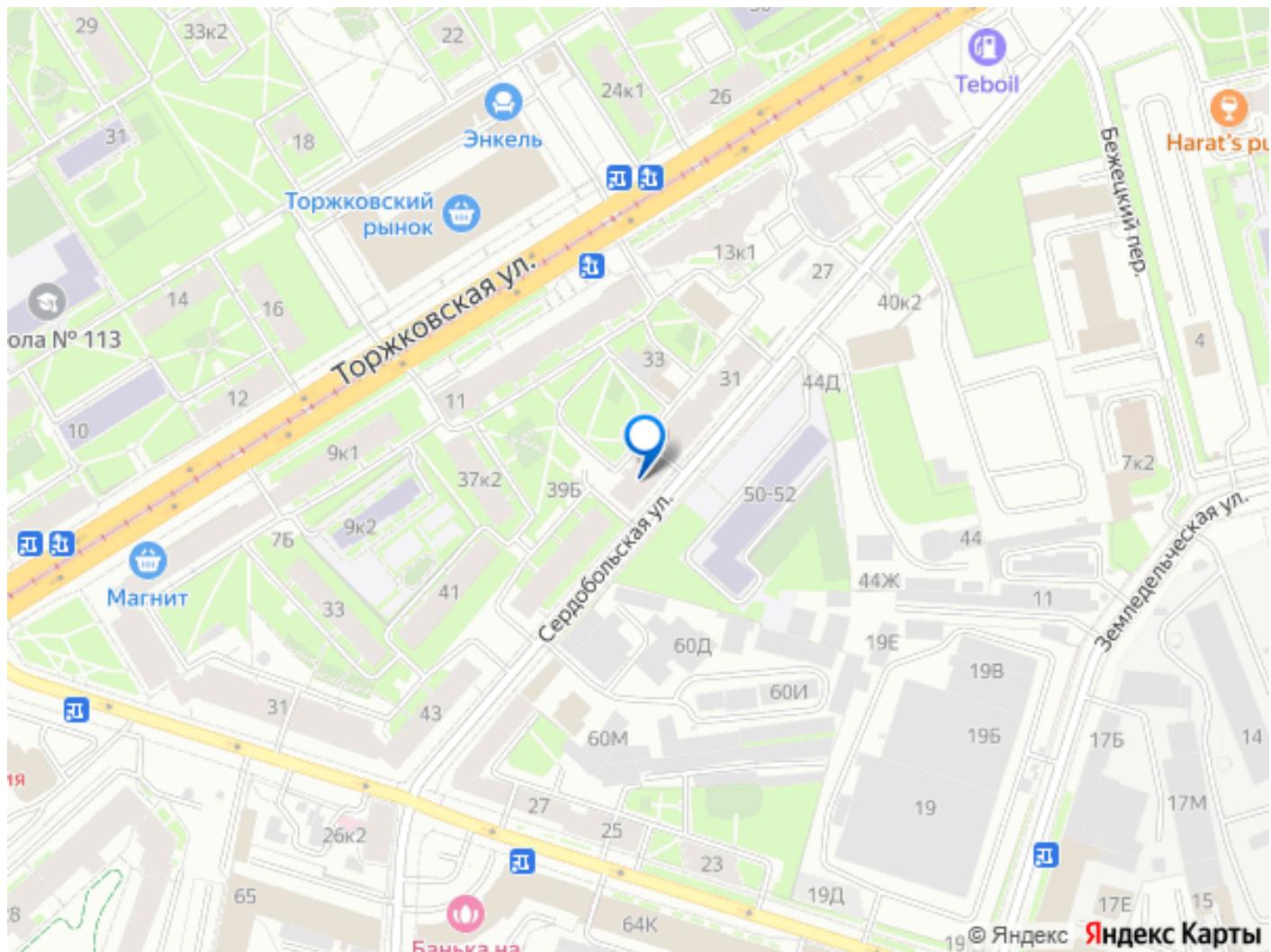
для заметок



имеет 2 уровня - дополнительное спальное место наверху позволяет максимально использовать полезную площадь. Удобство для жизни и дополнительный доход для сдачи в аренду. **ЛОКАЦИЯ** : Район тихий и спокойный, недалеко от центра, полностью обжитый и насыщенный инфраструктурой, рядом СПБГИК, школы 106 и 113, детский сад 21. Магазины, кафе, поликлиники в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность, 10 минут пешком м. Черная речка, 2 остановки на общественном транспорте до м. Лесная, много наземного транспорта в разные локации города, в том числе ст. Ланская (Электрички в Курортный район). Через дорогу расположен Торжковский рынок. КСТАТИ в квартире Д. А Павлова а этом доме в октябре 1917 года состоялась встреча В. И Ленина с работниками военной организации при ЦК РСДРП/б/ Н.И Подвойским/В.А. Антоновым/Овсеенко и В.И Невским Студия по документам - доля в 5 комнатной квартире но по факту - отдельное жилье со своими коммунальными преимуществами. Вода - законна (первый этаж + прошлое помещение кухни. Второй ярус +10 кв.м жилого пространства. Вся мебель остается и можно сразу заехать и жить или выгодно сдавать. Ремонт - свежий, мебель и техника в хорошем состоянии. **НОТАРИАЛЬНЫЕ ОТКАЗЫ**, подойдет под Ипотеку Сбербанка! Поможем согласовать на выгодных условиях.

*****ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОЙ СДЕЛКИ***** от компании Этажи ЗВОНИТЕ ИЛИ ПИШИТЕ нам для уточнения деталей, проведем оперативно просмотр и расскажем подробнее об объекте, реальному покупателю торг! Код пользователя: 130636 Номер в базе: 9065450





Move.ru - вся недвижимость России