

Создано: 01.07.2025 в 15:04

Обновлено: 17.02.2026 в 14:27

Санкт-Петербург, Садовая улица, 81

**3 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 81

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

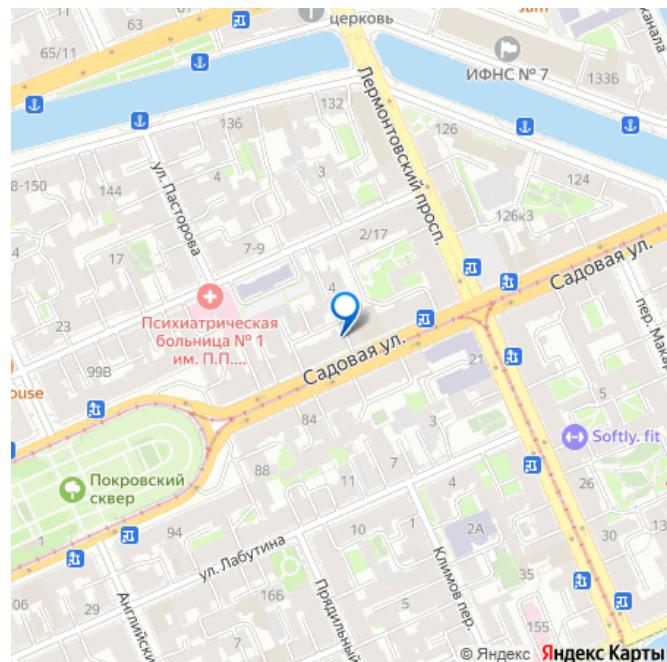
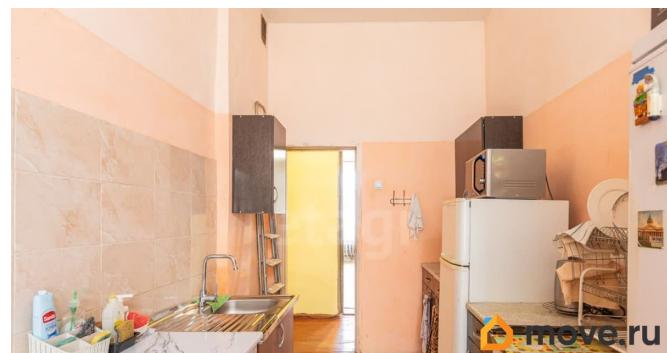
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

без ремонта



## Описание

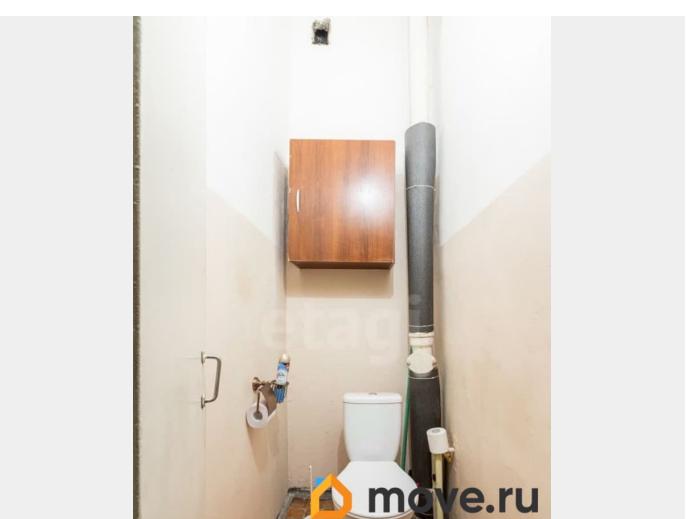
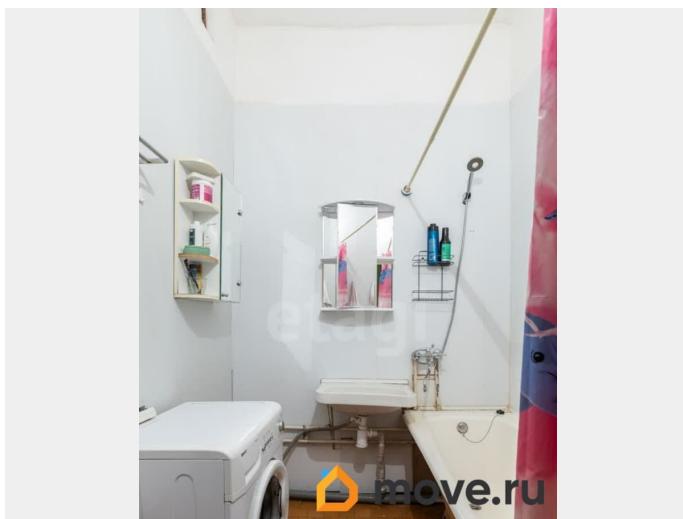
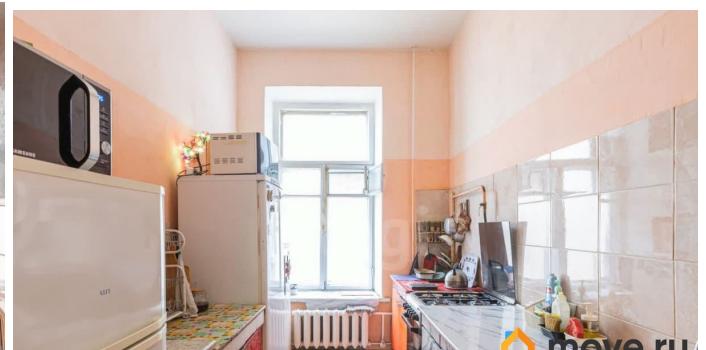
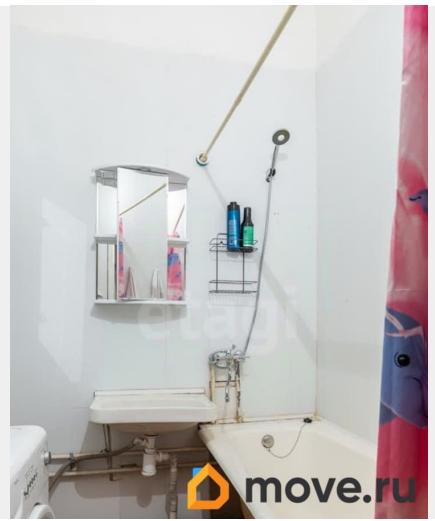
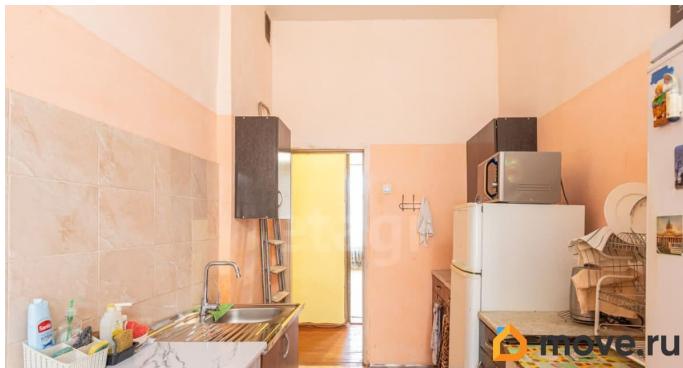
Квартира расположена в пятиэтажном кирпичном доме 1875 года постройки в одном из самых спокойных районов центра. Дом находится в пешей доступности от станции метро «Театральная» (открытие

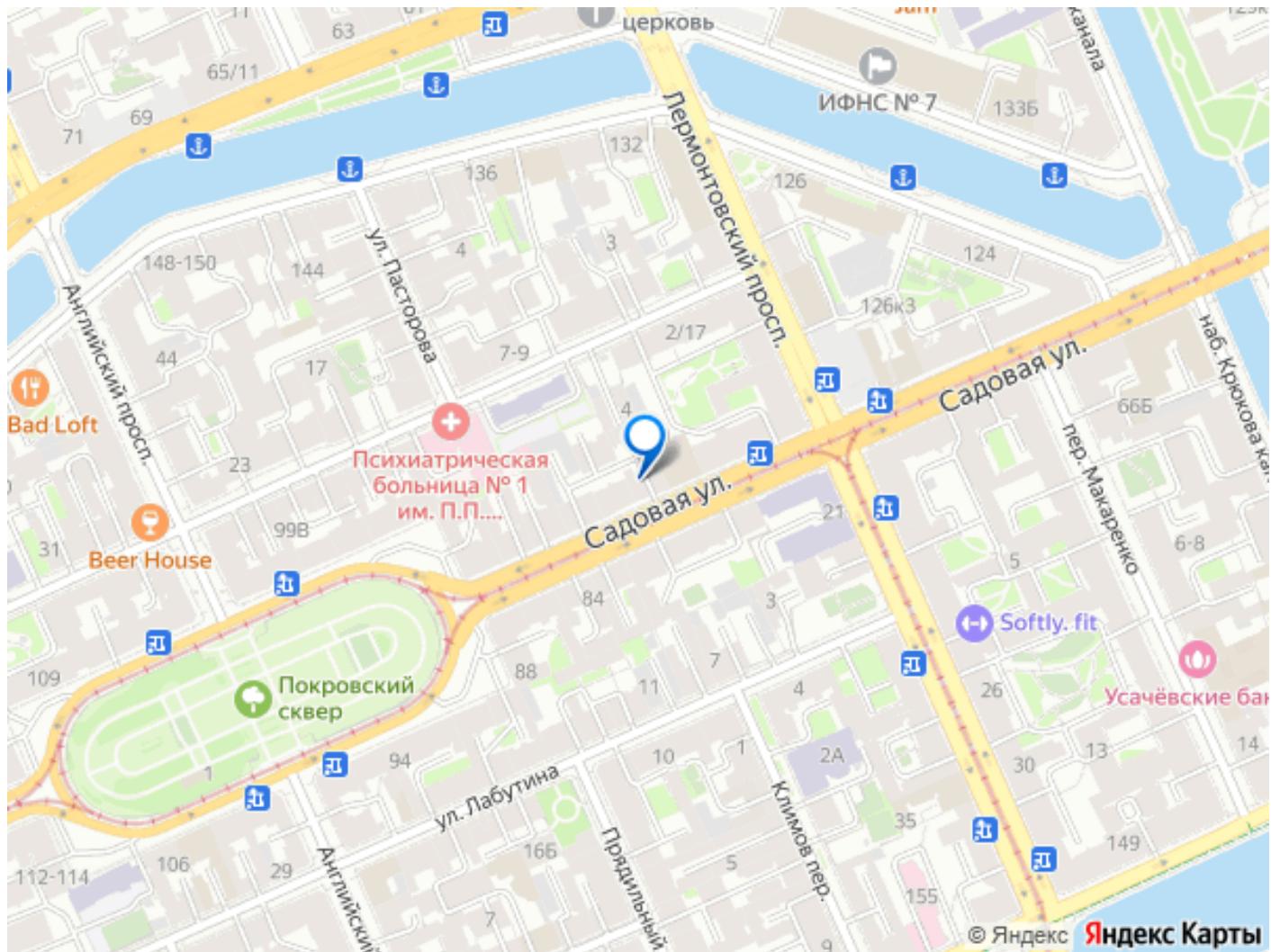
<https://spb.move.ru/objects/9282130033>

Надежда Олеговна Тиханова, Этажи  
Санкт-Петербург

**79119971689**

запланировано в ближайшие месяцы), что обеспечивает отличную транспортную доступность. В шаговой доступности расположены остановки наземного транспорта, связывающие район с деловыми и культурными центрами города. Район отличается развитой инфраструктурой: в пределах 5-10 минут ходьбы находятся детский сад, школа, поликлиника, супермаркеты, кафе и аптека. Соседство характеризуется спокойной атмосферой: в квартире проживают ответственные жильцы без вредных привычек. Смежная комната принадлежит мужчине 70 лет, ведущему активный образ жизни, вторые соседи — работающая пара без детей и животных. В подъезде поддерживается порядок, конфликтные ситуации отсутствуют — это подтверждается многолетним проживанием текущих собственников. Объект подойдет как для самостоятельного проживания, так и в качестве инвестиции: район пользуется стабильным спросом у арендаторов благодаря удачному расположению и транспортной доступности. В квартире остаётся мебель из техники стиральная машина. Квартира оформлена в собственность, отсутствуют обременения и долги по коммунальным платежам. Удобное время для просмотра можно согласовать по телефону. Код пользователя: 162707 Номер в базе: 8943567





Move.ru - вся недвижимость России