

🕒 Создано: 08.01.2026 в 12:56

Обновлено: 08.01.2026 в 14:13

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 23К7

2 200 000 ₺

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 23К7

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Дачный](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

11.3 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

26 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

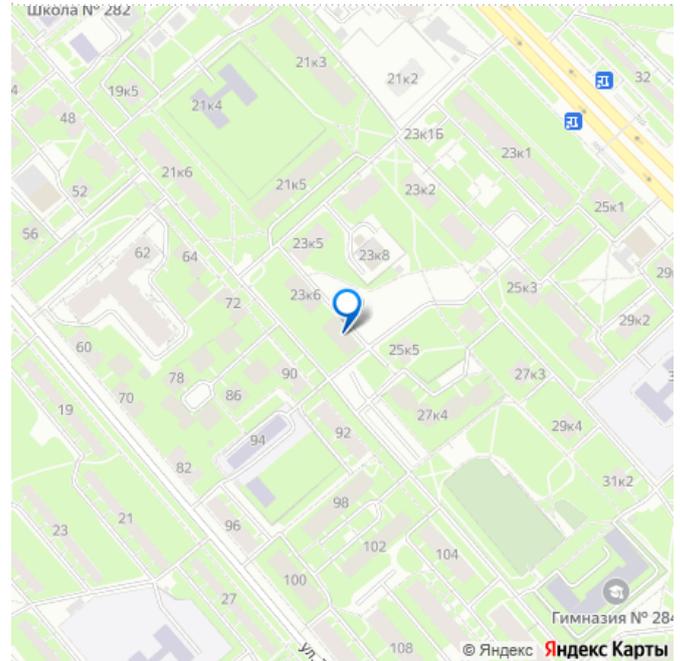
раздельный

Ремонт

косметический

Описание

для заметок



Продаётся уютная комната в малонаселённой коммунальной квартире — всего 4 комнаты, из которых 2 принадлежат одному собственнику (возможна покупка сразу двух комнат). В остальных двух проживает одна спокойная пожилая соседка — тишина и порядок гарантированы. Локация — одно из главных преимуществ: 7 минут пешком до метро Проспект Ветеранов 20 минут на машине до аэропорта/ 30 минут на автобусе В шаговой доступности магазины, аптеки, школы, детские сады, остановки транспорта — вся необходимая инфраструктура рядом. О доме: Трёхэтажный, всего 6 квартир в подъезде. Недавно выполнен ремонт фасада — дом выглядит аккуратно и ухоженно. Чистый подъезд, спокойные соседи О квартире и комнате: Первый этаж, но окна расположены примерно в 2 метрах от земли — не на уровне тротуара Тихий двор, рядом есть парки Отличный вариант для: первого жилья в Санкт-Петербурге и для тех, кто ценит удобную транспортную доступность и спокойную атмосферу

