

Создано: 08.01.2026 в 12:56

Обновлено: 08.01.2026 в 14:24

<https://spb.move.ru/objects/9287850331>

**Собственник**

**79818171988, 7981741  
6286**

**Санкт-Петербург, Дачный проспект, 23К7**

**2 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 23К7

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Дачный](#)

для заметок



## Комната в квартире

Жилая площадь

**11.3 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни

**7.1 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**26 м<sup>2</sup>**

Этаж

**1/3**

## Детали объекта

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

**раздельный**

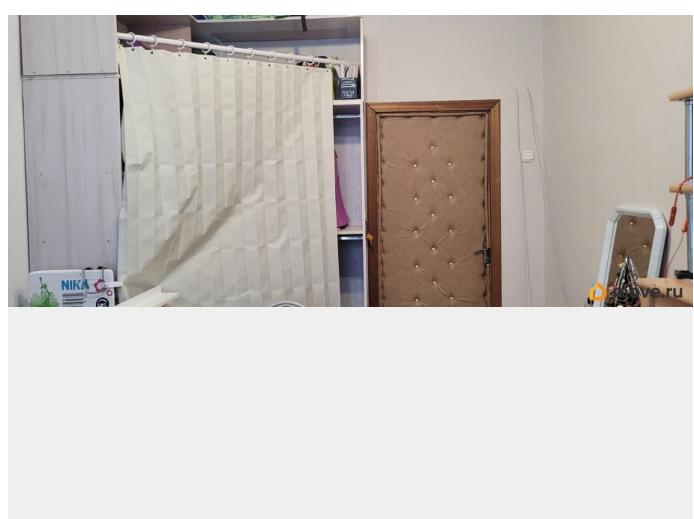
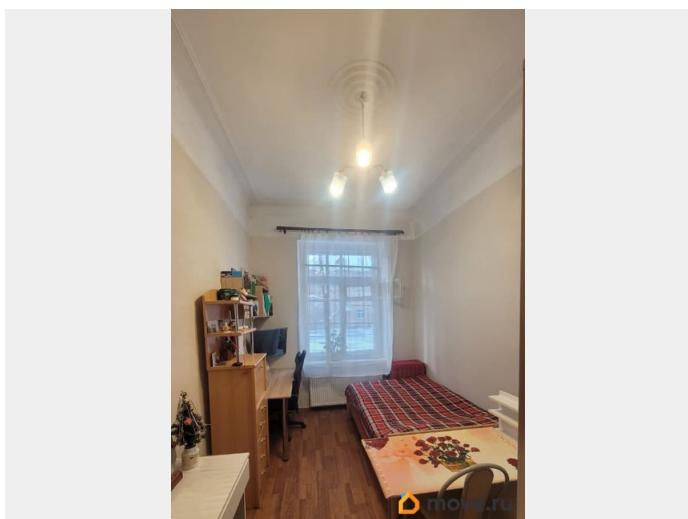
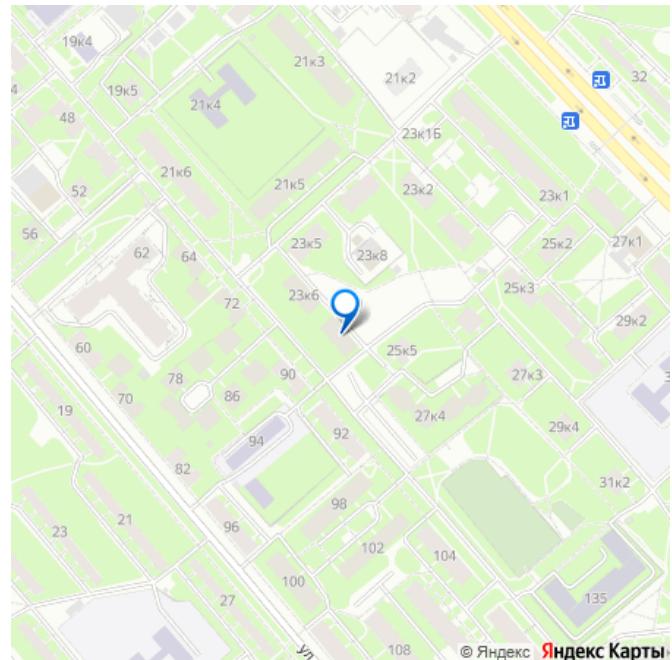
Ремонт

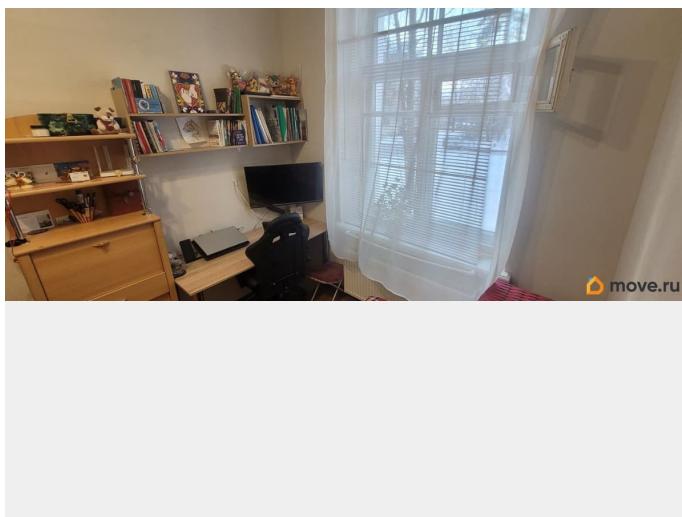
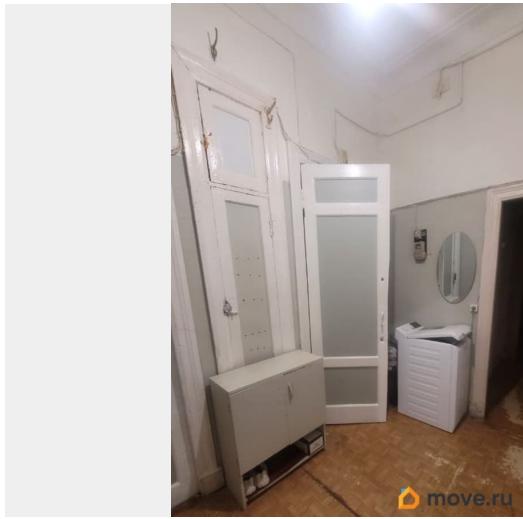
**косметический**

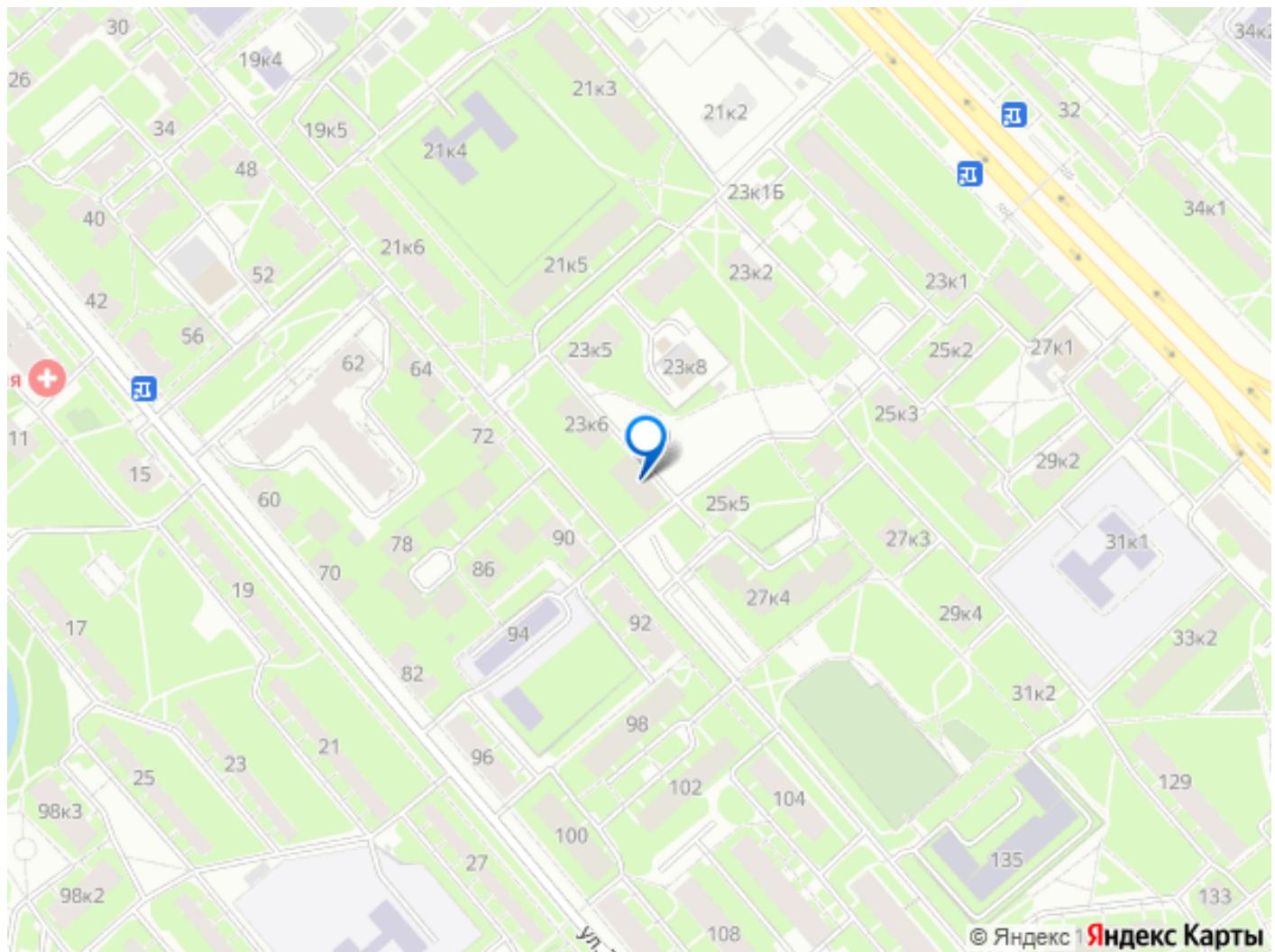
## Описание

Продаётся уютная комната в малонаселённой коммунальной квартире — всего 4 комнаты, из которых 2 принадлежат одному собственнику (возможна покупка сразу двух комнат). В остальных двух проживает одна спокойная пожилая соседка — тишина и порядок гарантированы. Локация — одно из главных преимуществ: 7 минут пешком до метро Проспект Ветеранов 20 минут на машине до аэропорта/ 30 минут на автобусе В шаговой доступности магазины, аптеки, школы, детские сады, остановки транспорта — вся необходимая инфраструктура рядом. О доме: Трёхэтажный, всего 6 квартир в подъезде. Недавно выполнен ремонт фасада — дом выглядит аккуратно и ухоженно.

Чистый подъезд, спокойные соседи О квартире и комнате: Первый этаж, но окна расположены примерно в 2 метрах от земли — не на уровне тротуара Тихий двор, рядом есть парки Отличный вариант для: первого жилья в Санкт-Петербурге и для тех, кто ценит удобную транспортную доступность и спокойную атмосферу







Move.ru - вся недвижимость России