

Создано: 30.03.2026 в 12:48

Обновлено: 30.03.2026 в 12:58

Свой Город, Свой Город

79111002436

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 25

4 200 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Некрасова, 25

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

Комната в квартире

Общая площадь

27 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

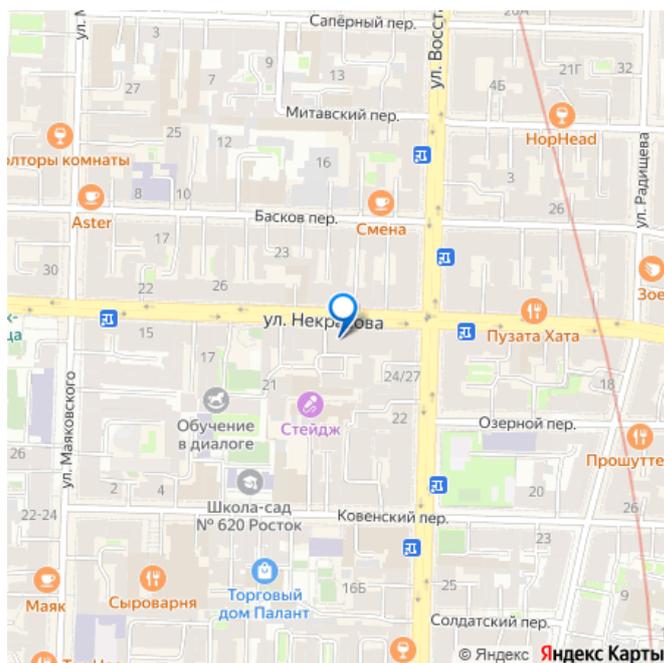
Раздел

[Комнаты](#)

Описание

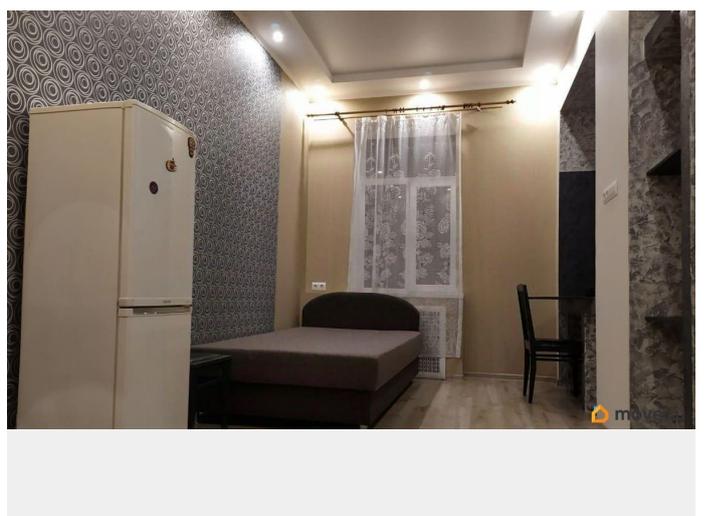
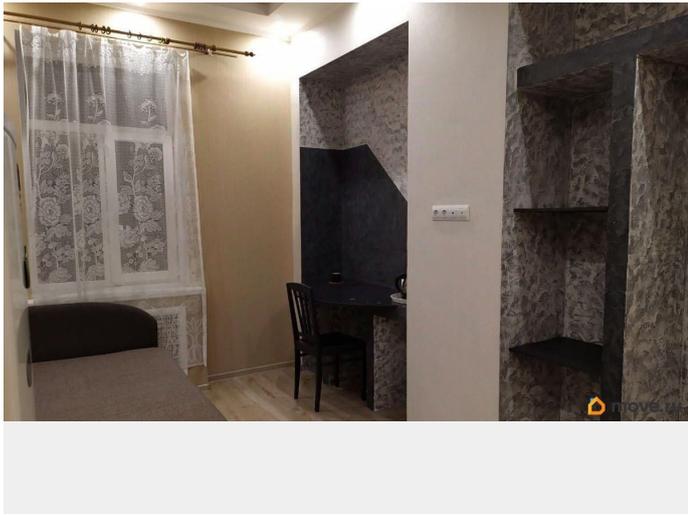
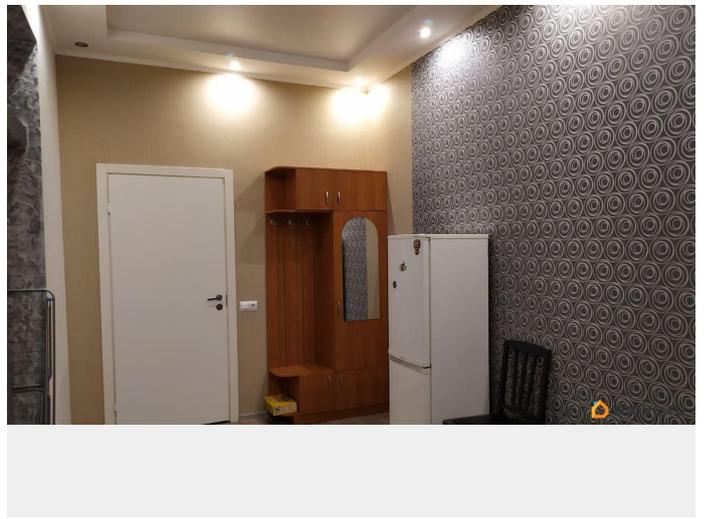
Продается Комната в 4-комнатной коммунальной квартире от собственника. Состояние: Комната очень теплая. Ранее была разделена на две части (сдавалась арендаторам), что дает возможность новому владельцу проживать в одной комнате, а другую сдавать. (Смотри фото). Либо можно убрать перегородку и вернуть планировку обратно по запросу. Был сделан ремонт для сдачи в аренду. Вся

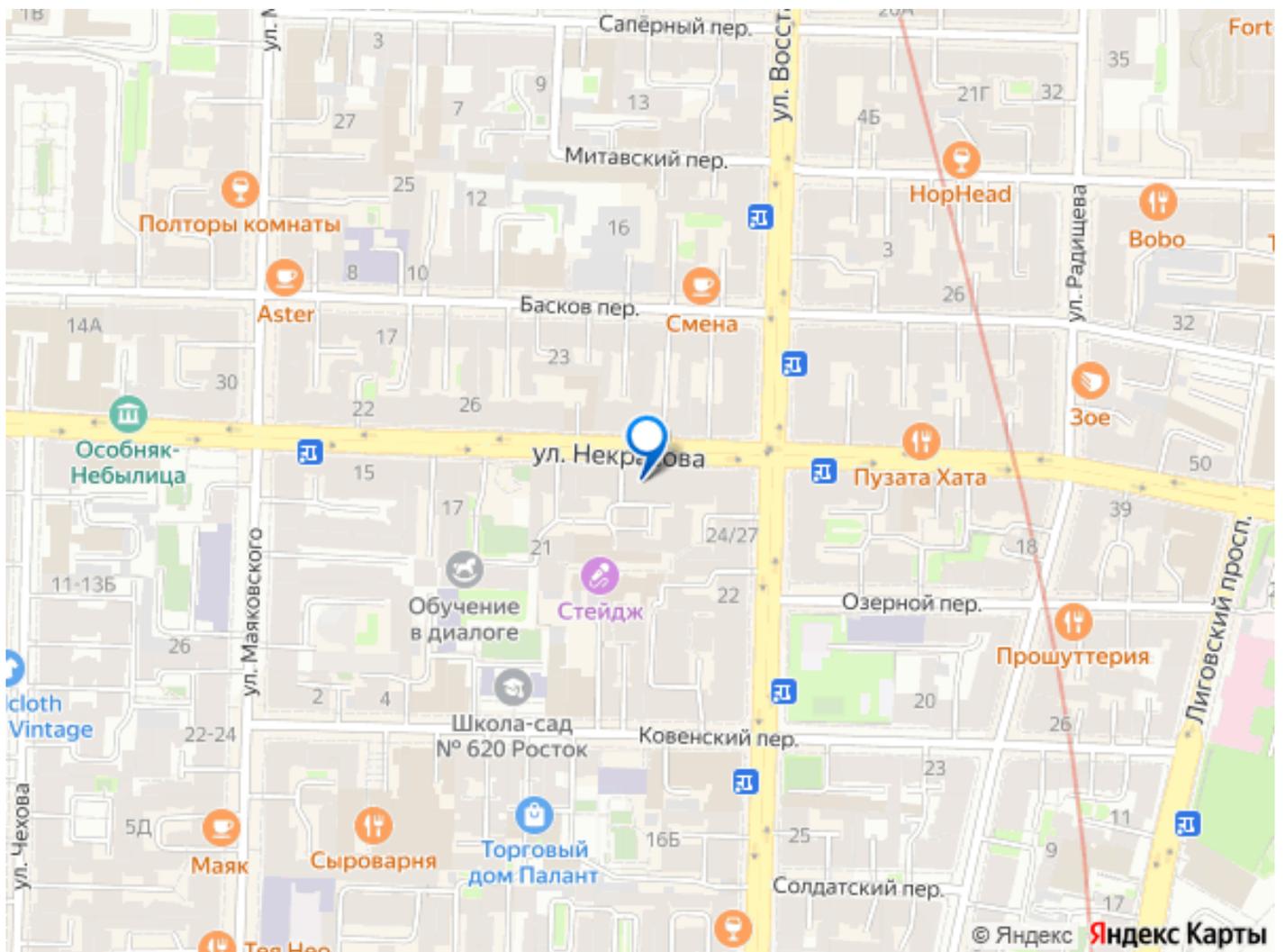
для заметок



мебель останется новому
собственнику.Юридическая чистота:В
настоящий момент Идет оформление
нотариальных отказов от соседей и можно
выходить на сделку в течении 6-10 дней.
Собственность оформлена на одного
человека, более 5 лет. Задолженностей за
ЖКУ нет.О соседях и квартире:Всего в
квартире 4 комнаты (3 комнаты - 4
собственника, без детей).Соседи:
Периодически проживает только один
собственник, остальные комнаты
периодически сдаются. Соседей мало,
квартира не переполнена.Санузел:
Раздельный. Есть своя стиральная
машина.Расположение:Вход в подъезд со
двора (тихо, нет шума от дороги).Рядом
развитая инфраструктура: продуктовые
магазины, кафе, рестораны.Транспортная
доступность:Рядом станции метро
Чернышевская и Площадь Восстания.







Move.ru - вся недвижимость России