

Создано: 19.11.2025 в 10:11

Обновлено: 07.12.2025 в 13:23

<https://spb.move.ru/objects/9286693776>

Майя Ляцкая, Майя Ляцкая

79110973592

Санкт-Петербург, улица Кустодиева, 12

4 300 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Кустодиева, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Кустодиева](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

29.3 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

4/9

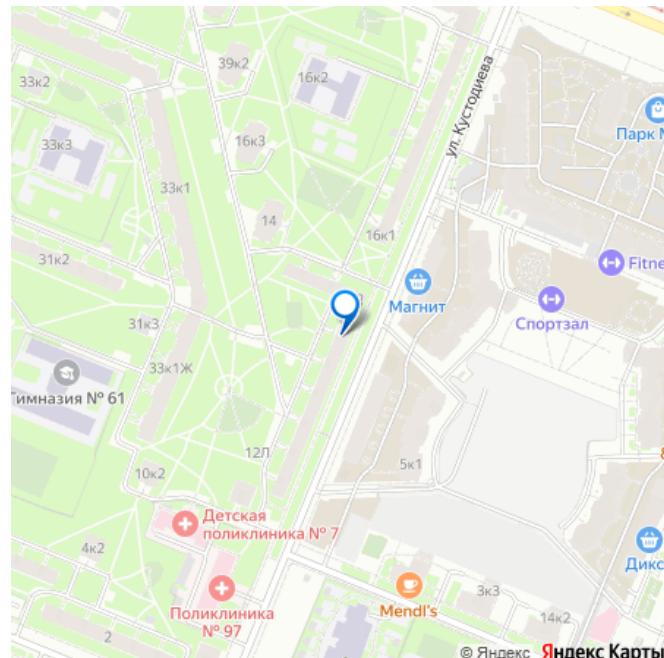
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Описание

Прямая продажа! Продаются 2 смежные комнаты 17,3 и 12 кв.м. в 4 комнатной коммунальной квартире. Комнаты теплые, светлые, в хорошем состоянии, с мебелью и бытовой техникой, на разные стороны, в маленькой комнате есть застекленная лоджия. Сама квартира чистая, ухоженная, есть ещё 2 комнаты у разных людей. Большая кухня 9,4 кв.м, раздельный санузел. Обстановка в квартире спокойная, споров и раздоров нет. Соседи не против сдачи комнат в аренду. Собственников продаваемых комнат 3 человека, собственность более 5 лет по договору приватизации, отказов не было. Никто в комнатах не зарегистрирован. Передать можем в день сделки. Отказы получены. Прямая продажа.

