

🕒 Создано: 19.11.2025 в 10:12

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 21:52

**Майя Ляцкая, Майя Ляцкая**

**79111854173**

**Санкт-Петербург, улица Кустодиева, 12**

**4 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Кустодиева, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Кустодиева](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

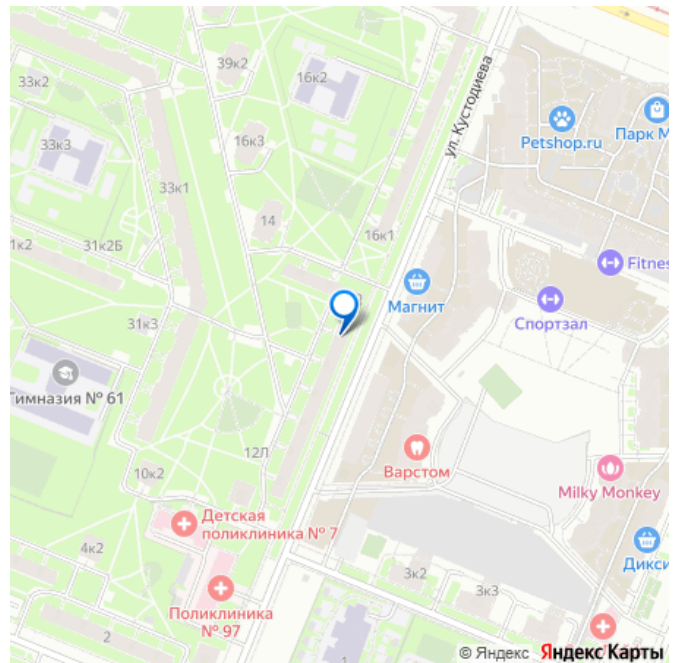
лоджия

Тип санузла

раздельный

### Описание

для заметок



Прямая продажа! Продаются 2 смежные комнаты 17,3 и 12 кв.м. в 4 комнатной коммунальной квартире. Комнаты теплые, светлые, в хорошем состоянии, с мебелью и бытовой техникой, на разные стороны, в маленькой комнате есть застекленная лоджия. Сама квартира чистая, ухоженная, есть ещё 2 комнаты у разных людей. Через полтора года будет продаваться соседняя комната 10 кв.м (при желании можно будет ее выкупить). Большая кухня 9,4 кв.м, отдельный санузел. Обстановка в квартире спокойная, споров и раздоров нет. Соседи не против сдачи комнат в аренду.

Собственников продаваемых комнат 3 человека, собственность более 5 лет по договору приватизации, отказов не было. Никто в комнатах не зарегистрирован. Передать можем в день сделки. Отказы получены. Прямая продажа.

