

🕒 Создано: 17.02.2026 в 00:32

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 01:22

**Санкт-Петербург, улица Борисова, 9к1**

**4 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Борисова, 9к1

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

<https://spb.move.ru/objects/9292913769>

**Татьяна Тюляндина, Русский Фонд  
Недвижимости**

**79811128248**

для заметок

## Комната в квартире

Жилая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

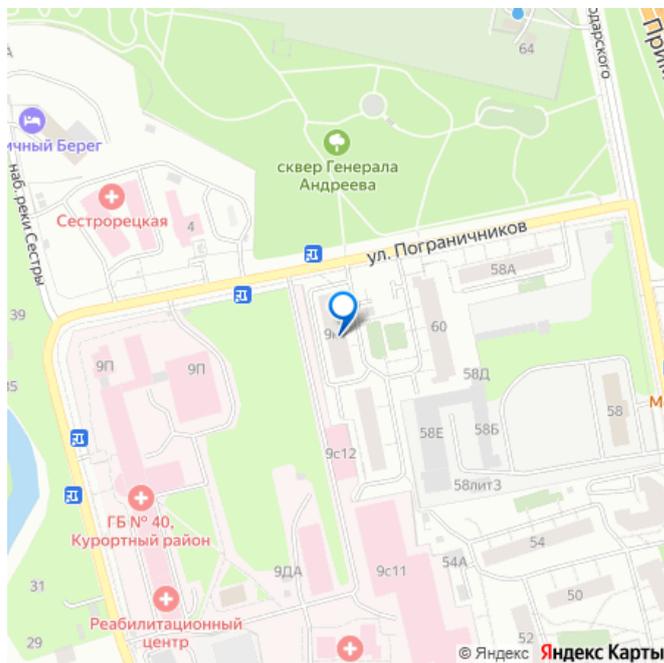
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

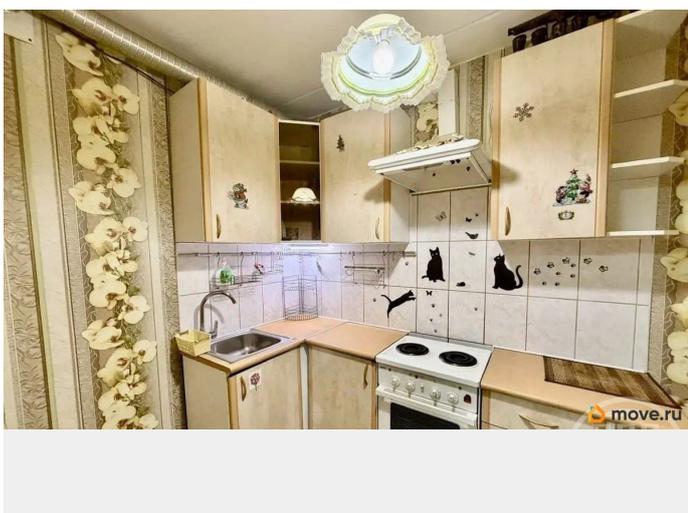
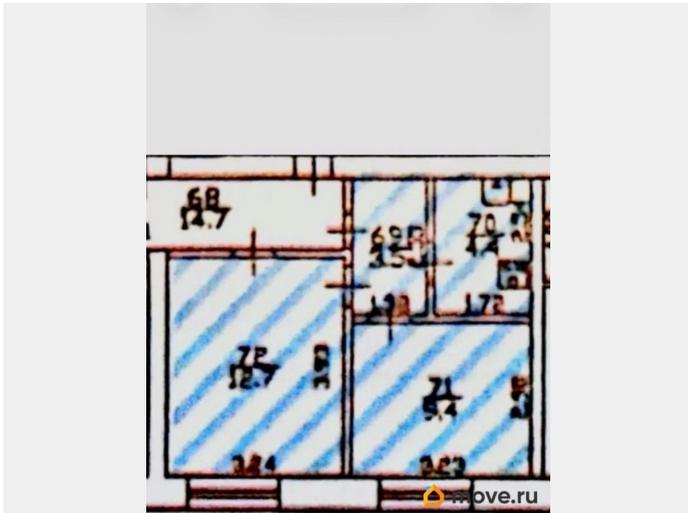
косметический

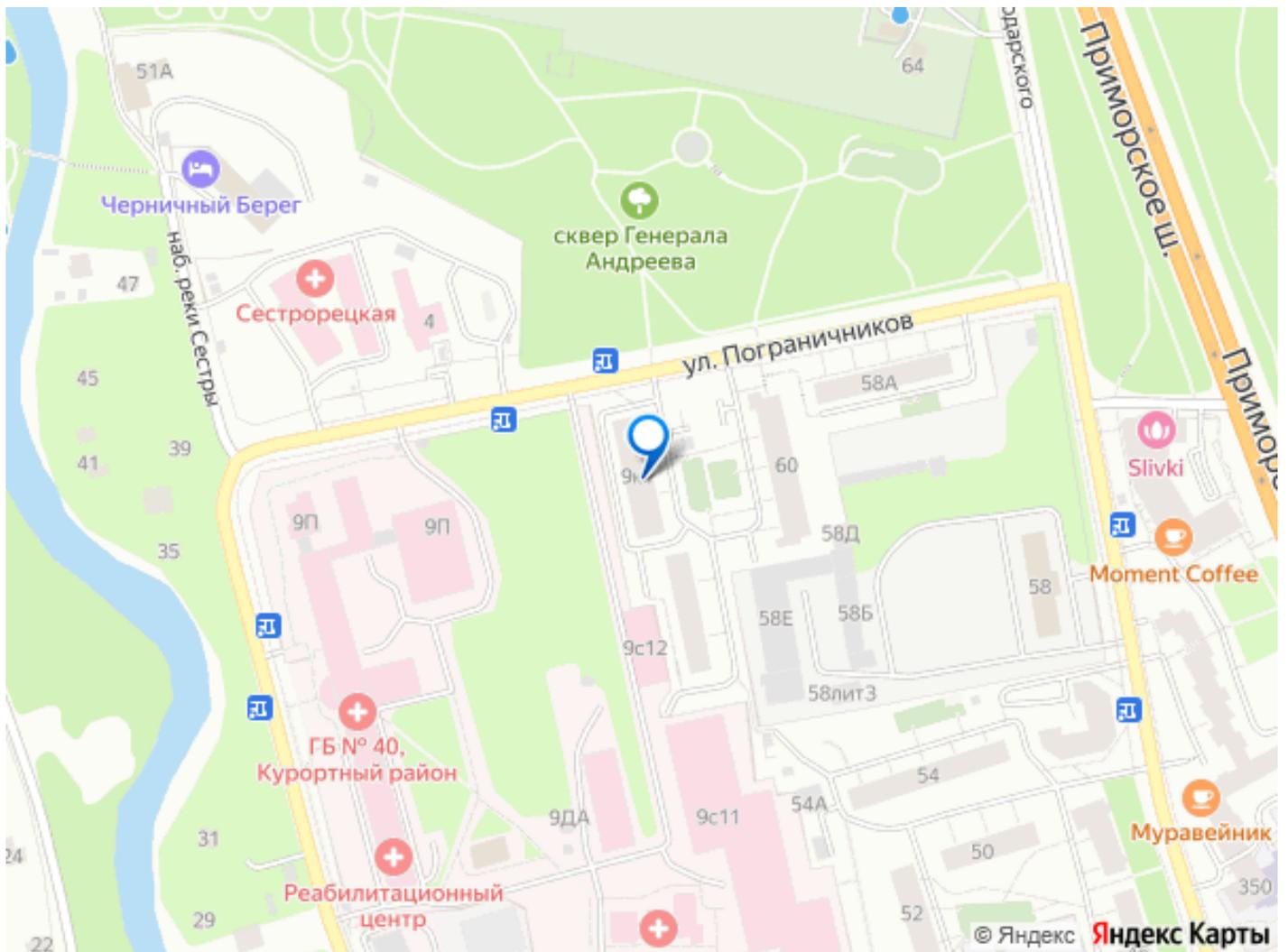


## Описание

343542 Санкт-Петербург, г.Сестрорецк,  
ул.Борисова, д.9, корп.1, литера.А. Продажа

двух объединенных комнат в Сестрорецке (ул. Борисова, д.9, корп.1) — СВОЯ КУХНЯ! Уведомления отправлены! Продаются две объединенные комнаты с собственными кухней и коридором в виде отдельной двухкомнатной квартиры. Мебель остается новому хозяину. Комнаты изолированные, светлые, уютные. Есть своя кухня оборудованная электрической плитой, центральным водопроводом и канализацией. Комнаты: 12,7 кв.м.+9,4 кв.м.; Кухня :4,4 кв.м.; Коридор:3,5 кв.м. СУ - общий (в коридоре) на две семьи. Прямая продажа! Указываем полную стоимость. Один собственник. Более 5 лет в собственности. Никто не зарегистрирован. Не упустите уникальную возможность стать обладателем этой уютной квартиры! Звоните для записи на просмотр и становитесь частью прекрасного района Сестрорецка. Экологически чистый район, все плюсы загородной жизни с развитой инфраструктурой города. Вокруг дома много зелени и детских площадок. Дом расположен в шаговой доступности от пляжей озера Разлив и Финского залива. Рядом несколько детских садов, школ, спортивный комплекс(каток), дом детского творчества, магазины, аптеки, почта, сбербанк, детская поликлиника и многопрофильная больница 40. Рядом есть остановки автобуса. До ст.м. Беговая транспортом 25 минут. До выезда на КАД и ЗСД - 15 минут.





Move.ru - вся недвижимость России