

Создано: 15.01.2026 в 18:14

Обновлено: 15.01.2026 в 17:18

<https://spb.move.ru/objects/9288026467>

**Маргарита Орлова, Частный маклер**

**79811461688**

**Санкт-Петербург, Искровский проспект,  
6К6**

**4 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Искровский проспект, 6К6

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Искровский](#)

## Комната в квартире

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

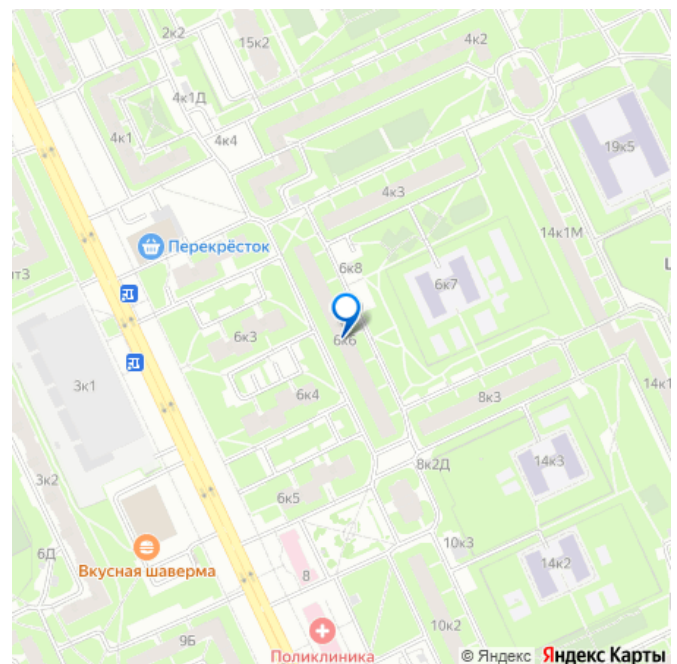
Ремонт

косметический

## Описание

До метро — 15 минут пешком. Кто идёт бодро

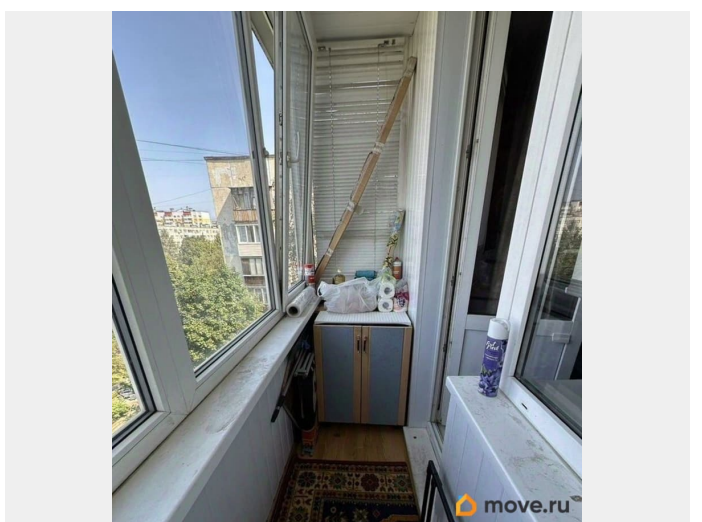
для заметок

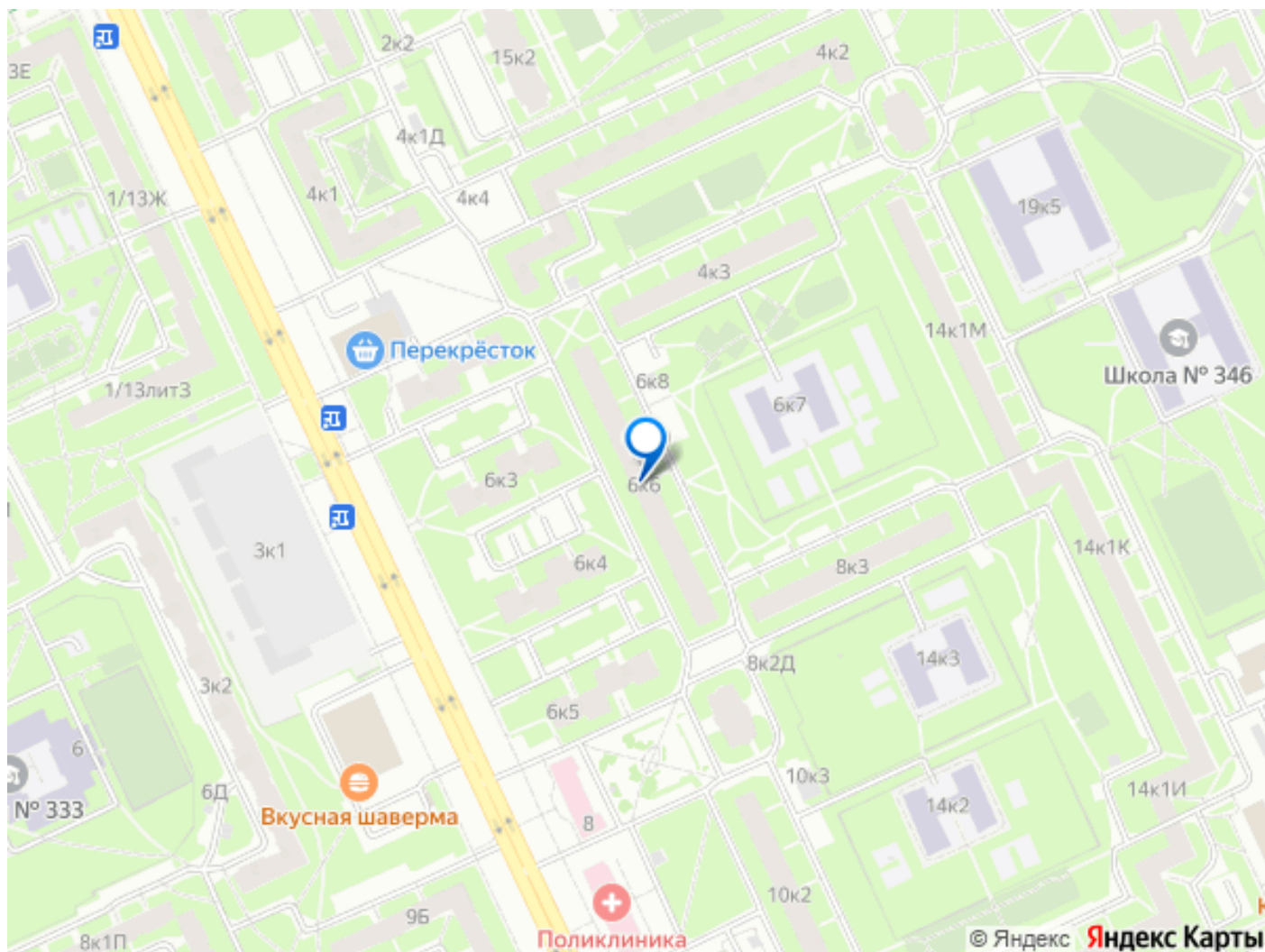


— дойдёт быстрее Дом внутри зелёного квартала: деревья, тишина, птички, рядом детсады, школы, магазины — всё под рукой, но не на голове Комнаты: — правильной формы, никакой архитектурной лотереи, — из большой — выход на застеклённую лоджию (для утреннего кофе и вечерних философских мыслей), — чистенький косметический ремонт — можно заезжать хоть с чемоданом, хоть с мечтой. Комнаты соединены коридором, в котором — встроенные шкафы и система хранения, всё по уму. Места общего пользования в хорошем состоянии: — ванна и туалет после ремонта — не скрипят и не пугают, — кухня — чистая и светлая, готовить приятно, даже если вы только яичницу умеете Соседи: — одна комната закрыта, — в другой — 1 тихий сосед, который живёт своей жизнью (и это прекрасно). Прямая продажа, документы в порядке, встречная покупка лёгкая, ТОРГ есть! — если вы вежливы и симпатичны (шутка, но не совсем). Идеально для: — первого жилья в городе, — студентов или начинающих пар, — сдачи в аренду (а это уже инвестиция!). Звоните, покажем всё, расскажем, а если понравится — договоримся и пожмём руки!









Move.ru - вся недвижимость России