

Создано: 15.01.2026 в 18:14

Обновлено: 15.01.2026 в 17:18

<https://spb.move.ru/objects/9288026467>

Маргарита Орлова, Частный маклер

79811461688



Санкт-Петербург, Искровский проспект, 6К6

4 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Искровский проспект, 6К6

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Искровский](#)



Комната в квартире

Общая площадь

31 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

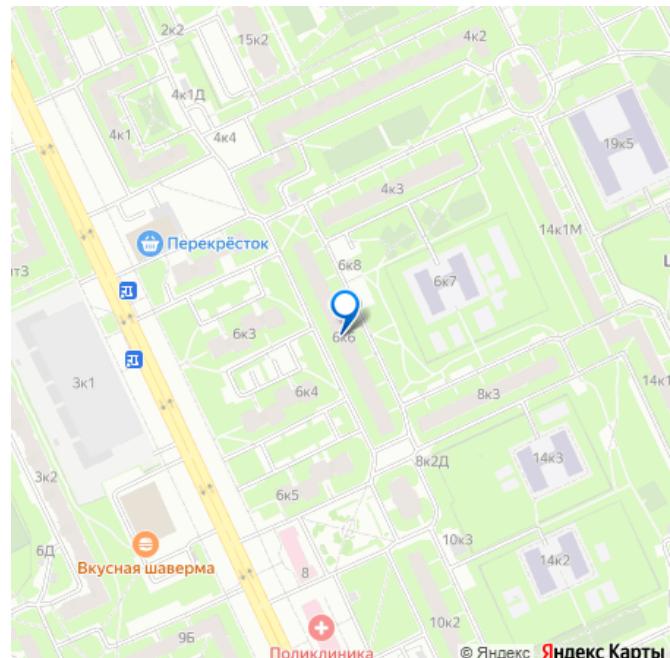
лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический



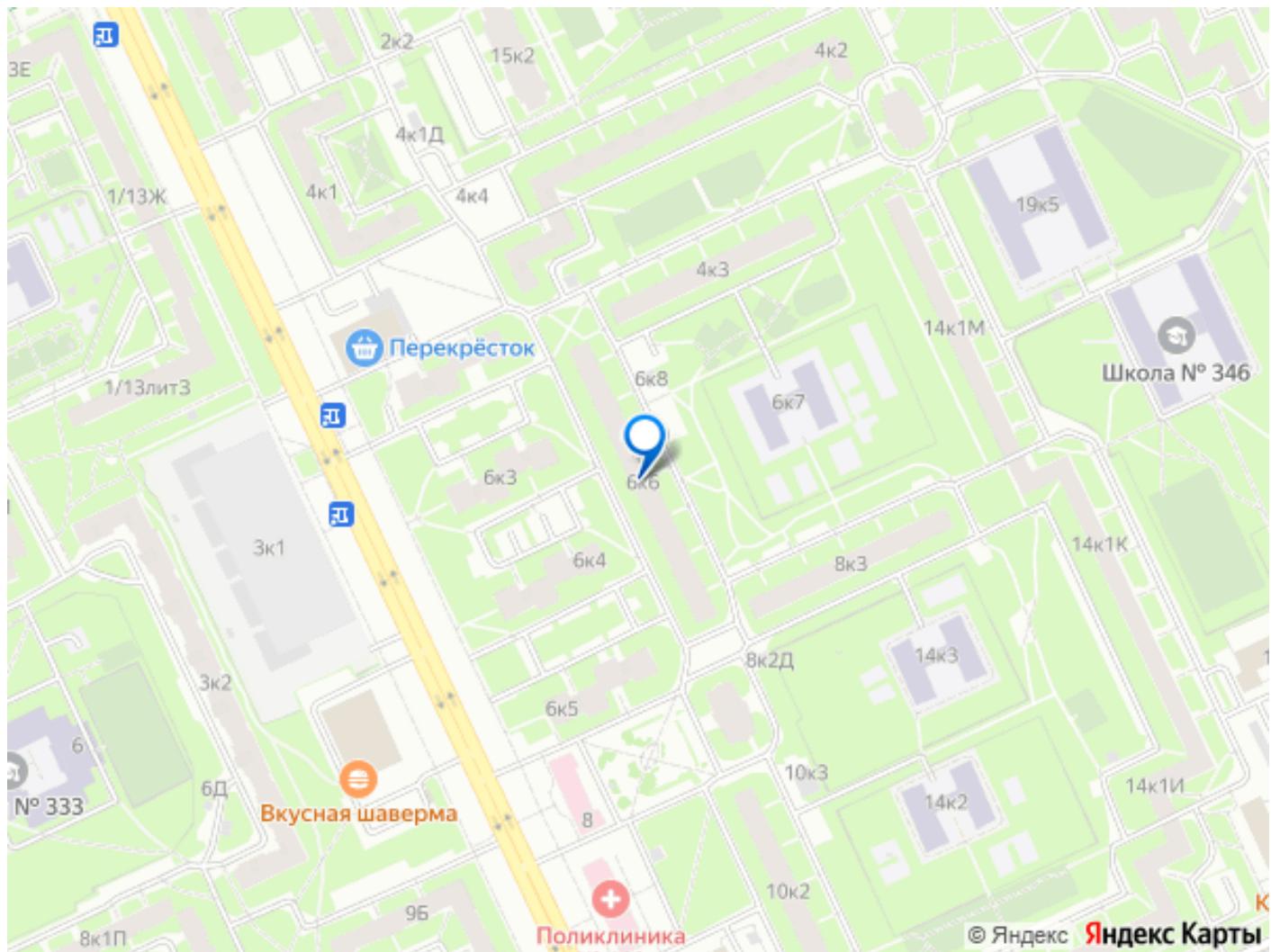
Описание

До метро — 15 минут пешком. Кто идёт бодро

— дойдёт быстрее Дом внутри зелёного
квартала: деревья, тишина, птички, рядом
детсады, школы, магазины — всё под рукой,
но не на голове Комнаты: — правильной
формы, никакой архитектурной лотереи, — из
большой — выход на застеклённую лоджию
(для утреннего кофе и вечерних
философских мыслей), — чистенький
косметический ремонт — можно заезжать
хоть с чемоданом, хоть с мечтой. Комнаты
соединены коридором, в котором —
встроенные шкафы и система хранения, всё
по уму. Места общего пользования в хорошем
состоянии: — ванна и туалет после ремонта
— не скрипят и не пугают, — кухня — чистая
и светлая, готовить приятно, даже если вы
только яичницу умеете Соседи: — одна
комната закрыта, — в другой — 1 тихий
сосед, который живёт своей жизнью (и это
прекрасно). Прямая продажа, документы в
порядке, встречная покупка лёгкая, ТОРГ
есть! — если вы вежливы и симпатичны
(шутка, но не совсем). Идеально для: —
первого жилья в городе, — студентов или
начинающих пар, — сдачи в аренду (а это
уже инвестиция!). Звоните, покажем всё,
расскажем, а если понравится — договоримся
и пожмём руки!







Move.ru - вся недвижимость России