

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:55

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 18:01

**Санкт-Петербург, Среднеохтинский
проспект, 20**

2 300 000 ₹

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 20

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Среднеохтинский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

13 м²

Общая площадь

364 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Описание

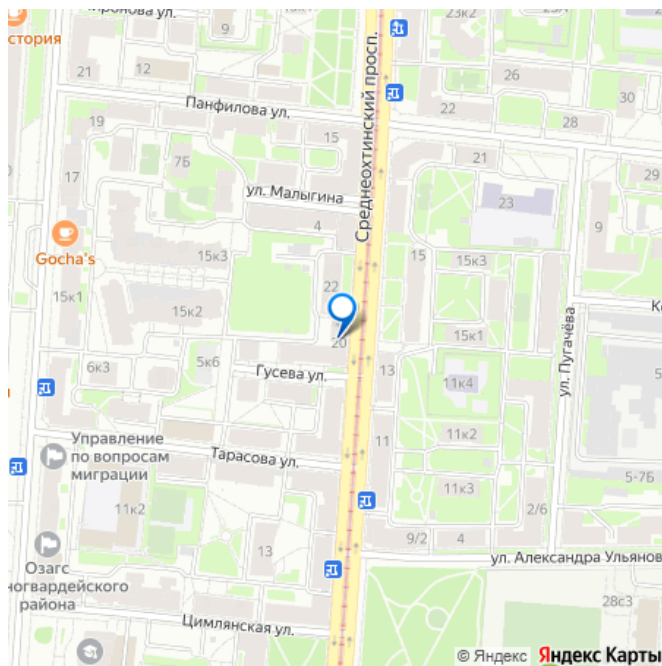
Продаётся светлая комната 13 м² с высокими потолками 3,15 м Комната расположена на 3 этаже 3-этажного дома. Благодаря тому, что сверху находится технический этаж, нет шума от соседей сверху и дополнительно сохраняется теплоизоляция кровли. Высокие

<https://spb.move.ru/objects/9293673635>

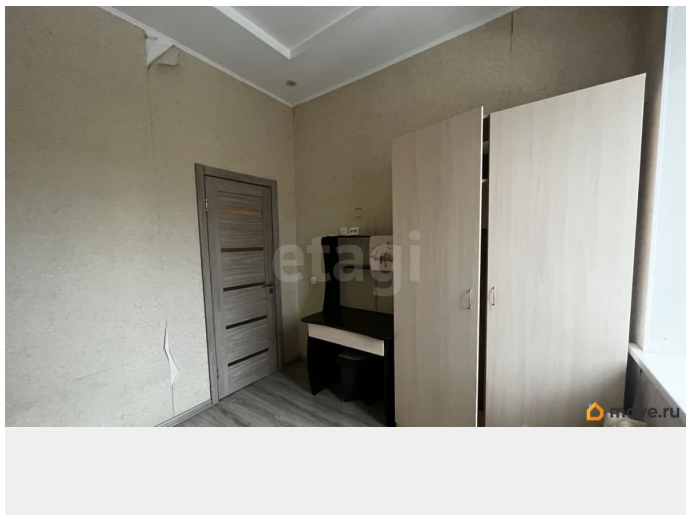
**Ксения Игоревна Марченкова, Этажи
Санкт-Петербург**

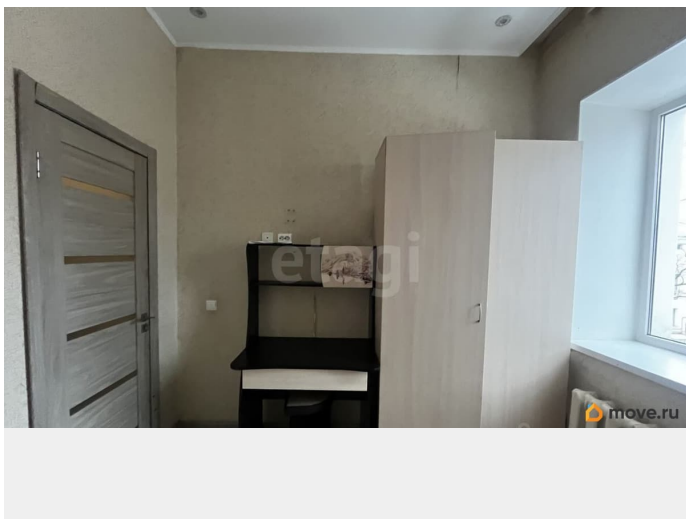
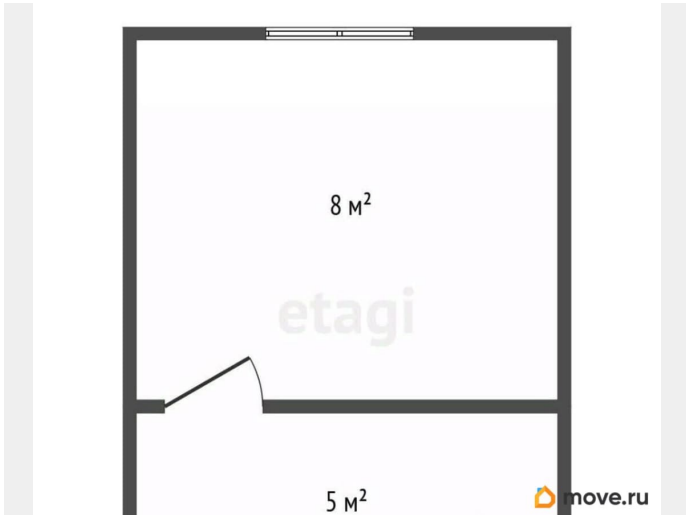
79117399652

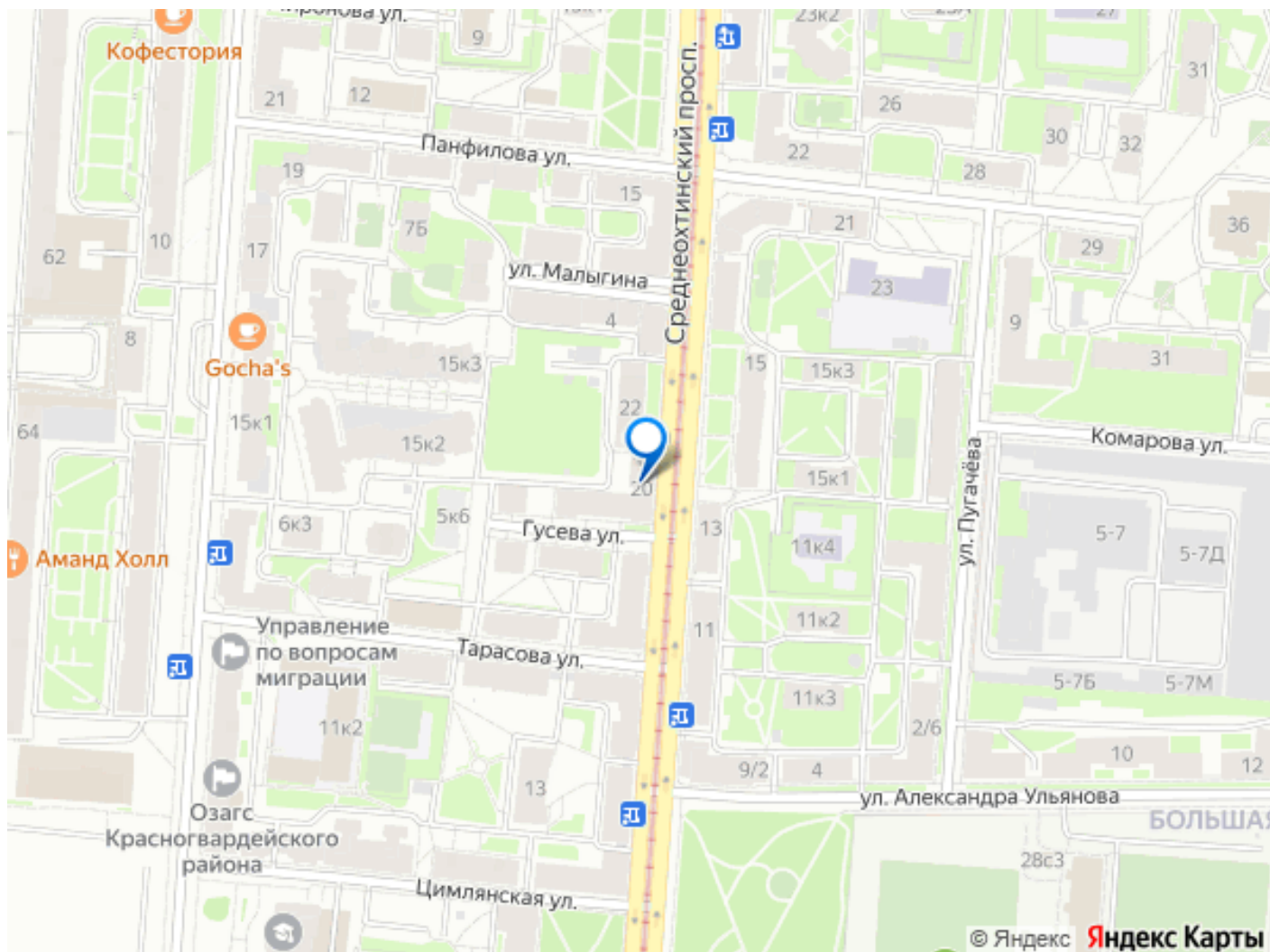
для заметок



потолки 3,15 м создают ощущение простора и позволяют реализовать интересные интерьерные решения — например, организовать антресольное спальное место или дополнительные системы хранения. Площадь 13 м² удобна для одного человека — отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Комната светлая и тёплая, с хорошим естественным освещением. Дом с классической планировкой. Расположение максимально удобно: до станции метро Новочеркасская всего 10 минут на общественном транспорте. Район обжитый, рядом магазины, аптеки, кафе, школы и остановки общественного транспорта. Тихий, благоустроенный двор и удобный подъезд обеспечивают спокойствие и комфорт. Звоните, отвечу на вопросы и договоримся о просмотре. Код пользователя: 186395 Номер в базе: 11771041







Move.ru - вся недвижимость России