

Создано: 23.12.2025 в 11:01

Обновлено: 25.01.2026 в 13:37

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 63

11 499 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 63

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

21 м²

Общая площадь

43.3 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

без ремонта

Описание

Продается комната в Центре Санкт-Петербурга (5 мин. от Невского пр-та) О квартире (комнате): • Особенность: Просторная комната. • Потенциал: Отличный вариант для аренды. • Вид: Окна выходят в

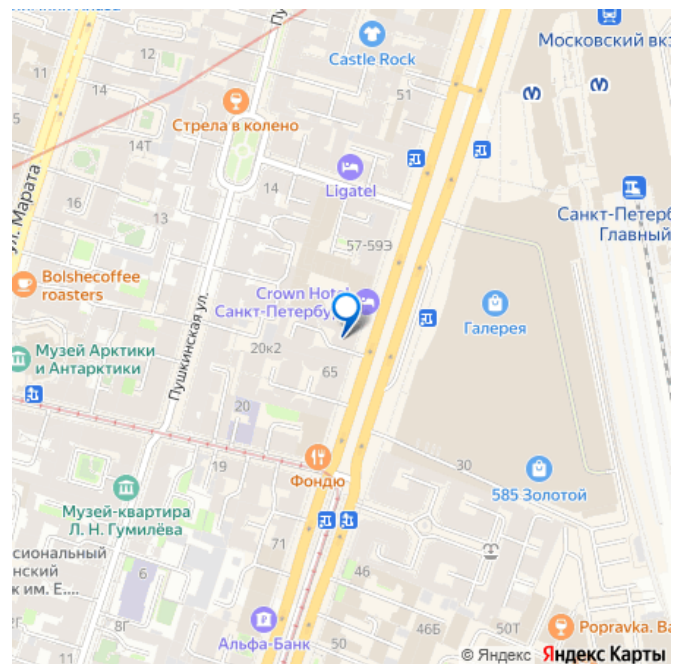
<https://spb.move.ru/objects/9287681896>

Сергей Александрович Богданов,

Этажи Санкт-Петербург

79117006870

для заметок

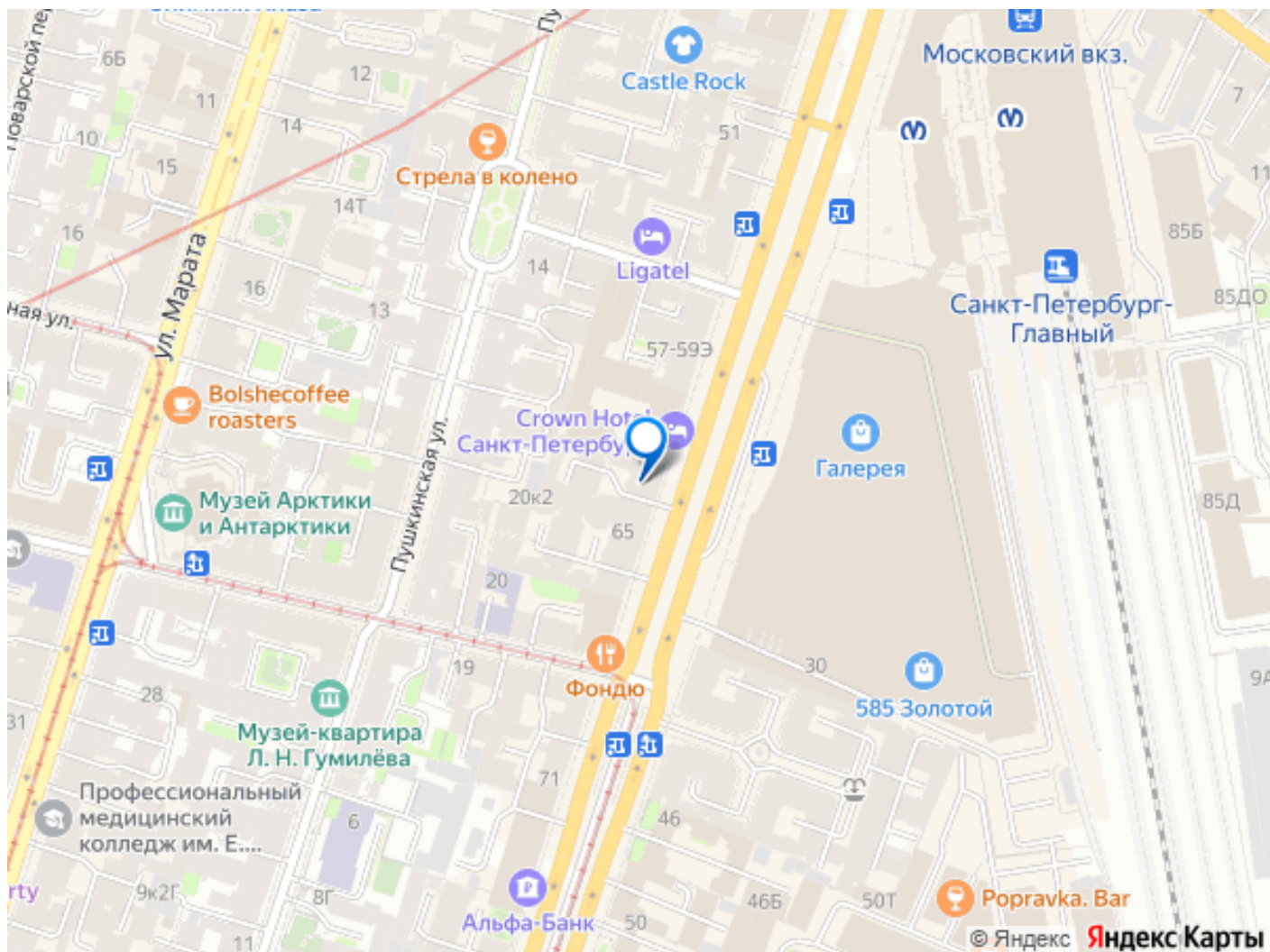


тихий двор. • Комплектация: Мебель и техника остаются. • Потолки: Высота потолков 2.9 м. • Ремонт: Возможность выполнить ремонт на свой вкус. О доме: • Тип дома: Кирпичный. • Перекрытия: Железобетонные. • Ремонт: Капитальный ремонт 7 лет назад. О локации (Центр Санкт-Петербурга): • Расположение: Самый центр, 5 минут ходьбы от Невского проспекта. • Метро: В шаговой доступности станции «Площадь Восстания», «Маяковская», «Владимирская». • Инфраструктура: Развитая, включает ТЦ Галерея, рестораны, кафе, магазины, банки, аптеки. • Инвестиции: Подходит для инвестиций (сдача в аренду, использование под офис). О сделке: • Основание: Договор купли-продажи (ДКП). • Собственники: Два собственника. • Продажа: Прямая продажа. • Срок владения: В собственности более 20 лет. Если вы ищете квартиру самостоятельно и это предложение вам не подошло — я подберу именно то, что нужно Вам. Я представляю федеральную компанию «Этажи» — лидера рынка в России и в Санкт-Петербурге. У нас прочные партнёрские отношения с ведущими банками и застройщиками, что даёт вам доступ к лучшим условиям и проверенным вариантам. Я специализируюсь на продаже/покупке квартир в СПб, знаю рынок и умею быстрее находить выгодные варианты для клиентов. Что вы получите, работая со мной: 1. Сертификат от компании «Этажи» на полную стоимость квартиры до 25 млн ? на весь срок владения квартирой, дающий право вернуть полную стоимость квартиры при её покупке, если будет утрачено право собственности. 2. Полную ипотечную поддержку: консультация, подготовка и отправка заявок в несколько банков для получения выгодных условий. 3. Полную юридическую проверку и

сопровождение сделки юридическим отделом компании. 4. Персональный подбор и организация просмотров — только подходящие по бюджету, району и параметрам варианты; экономия вашего времени. 5. Контроль чистоты сделки: проверка истории, обременений, фактического собственника и соответствия документов требованиям. 6. Индивидуальный подход и проверенные решения, основанные на моём опыте: помощь в переговорах, оценке рисков и выборе оптимальной стратегии покупки. 7. Чёткое исполнение работы в срок и полное информирование на каждом этапе. Я на связи — телефон, WhatsApp, Telegram. Звоните — встретимся в офисе в удобное для вас время, познакомимся и примем решение о дальнейшем сотрудничестве. Отвечу на все вопросы и помогу сделать безопасную и выгодную покупку. Спасибо! Код пользователя: 151297 Номер в базе: 10691393







Move.ru - вся недвижимость России