

**Елена Воднева, Кристалл**  
**79111471241**

Создано: 05.03.2026 в 11:33

Обновлено: 25.03.2026 в 13:30

**Санкт-Петербург, улица Новостроек, 3**

**3 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Новостроек, 3

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Новостроек](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

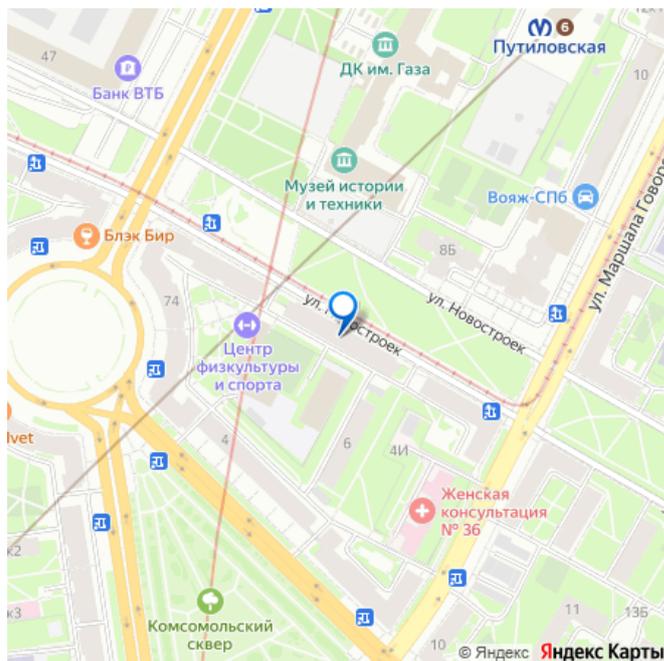
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

для заметок



## Описание

Предлагаем в продажу две комнаты в 4-х комнатной квартире . Комнаты изолированные, расположенные рядом, с высоким потолком, в хорошем состоянии. Полы паркетные, потолки без протечек. В комнатах установлены стеклопакеты. Квартира малонаселенная. Есть перспектива приобретения ещё одной комнаты. Места общего пользования содержатся в чистоте и порядке. Газовая плита и вся сантехника в рабочем состоянии. Парадная чистая. Имеется лифт. Правоустанавливающий документ - Договор приватизации. Собственник - один взрослый человек . Встречная покупка подобрана. Документы готовы. Объект годится для сдачи в аренду.

