

🕒 Создано: 16.01.2026 в 10:15

Обновлено: 22.01.2026 в 13:13

**Санкт-Петербург, Смоленская улица,
31/20**

2 150 000 ₽

Санкт-Петербург, Смоленская улица, 31/20

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Смоленская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

16.3 м²

Общая площадь

627.9 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

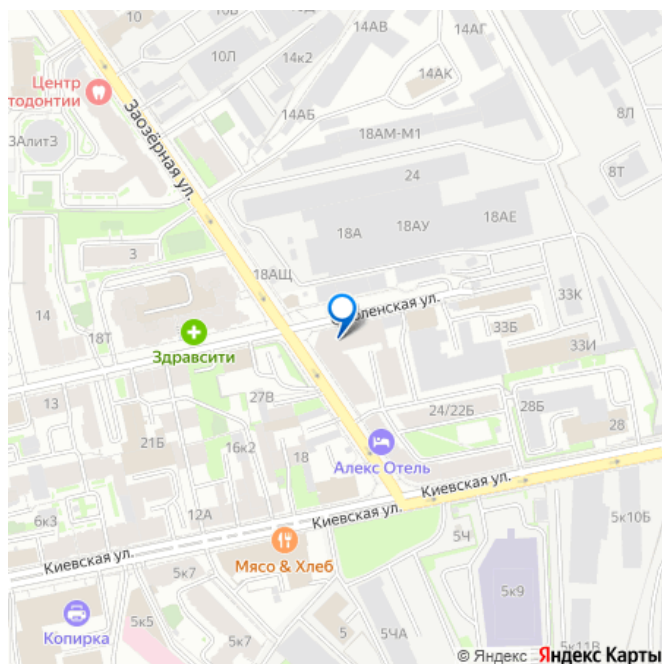
Описание

Уважаемые покупатели! К продаже предлагается комната площадью 16,3 кв. м расположена в историческом здании 1905 года постройки, обладающем статусом

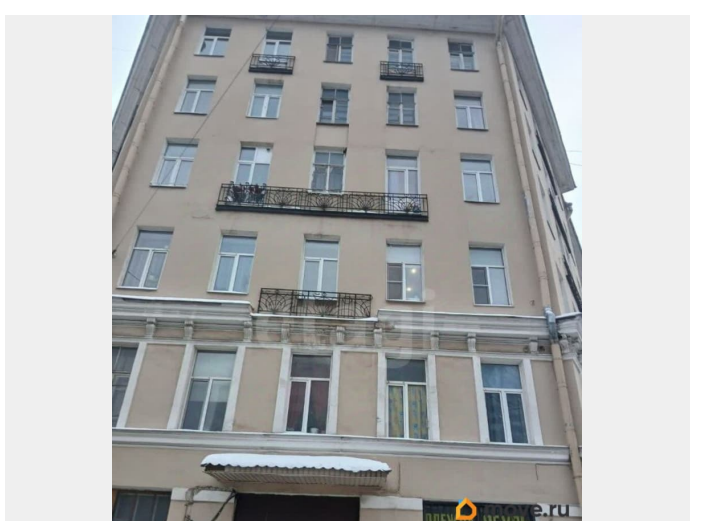
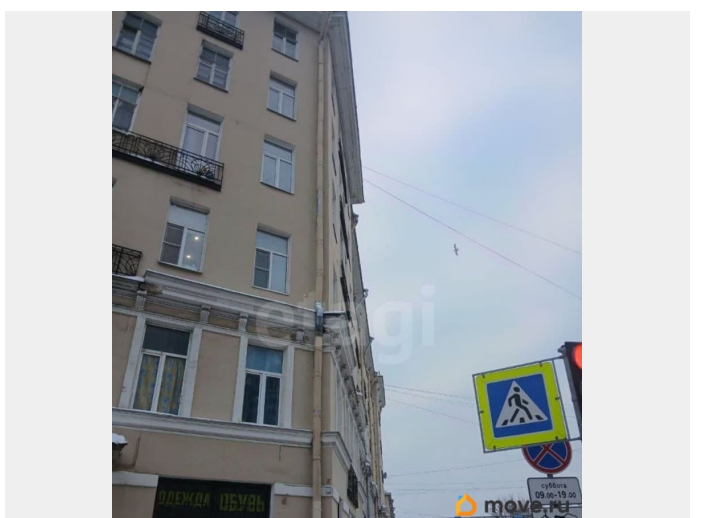
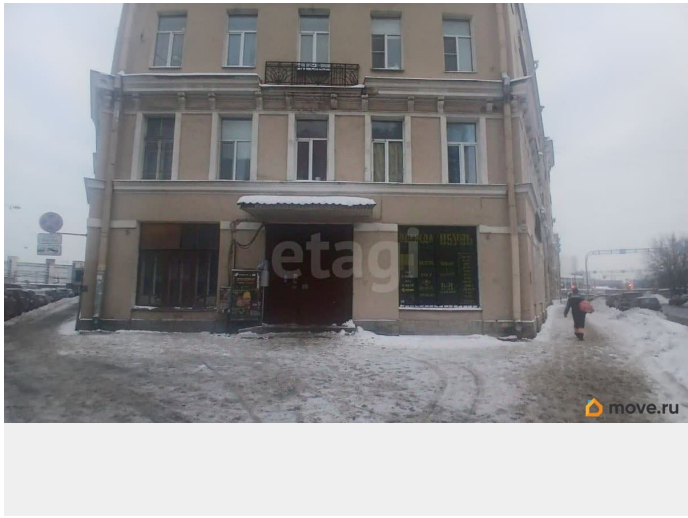
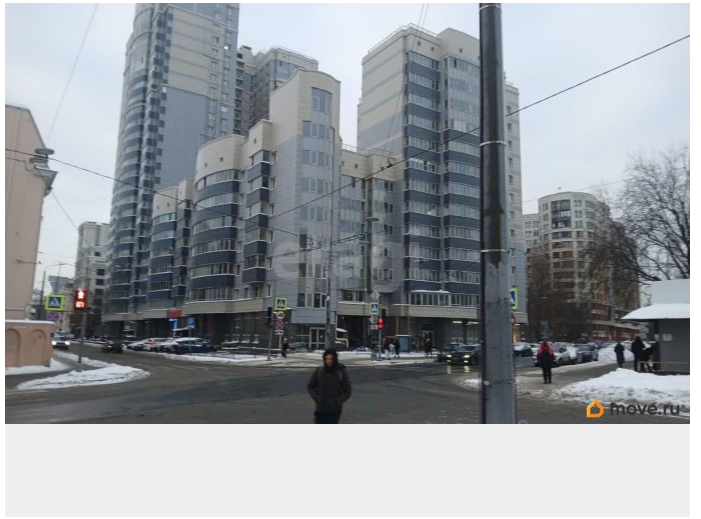
<https://spb.move.ru/objects/9288026820>

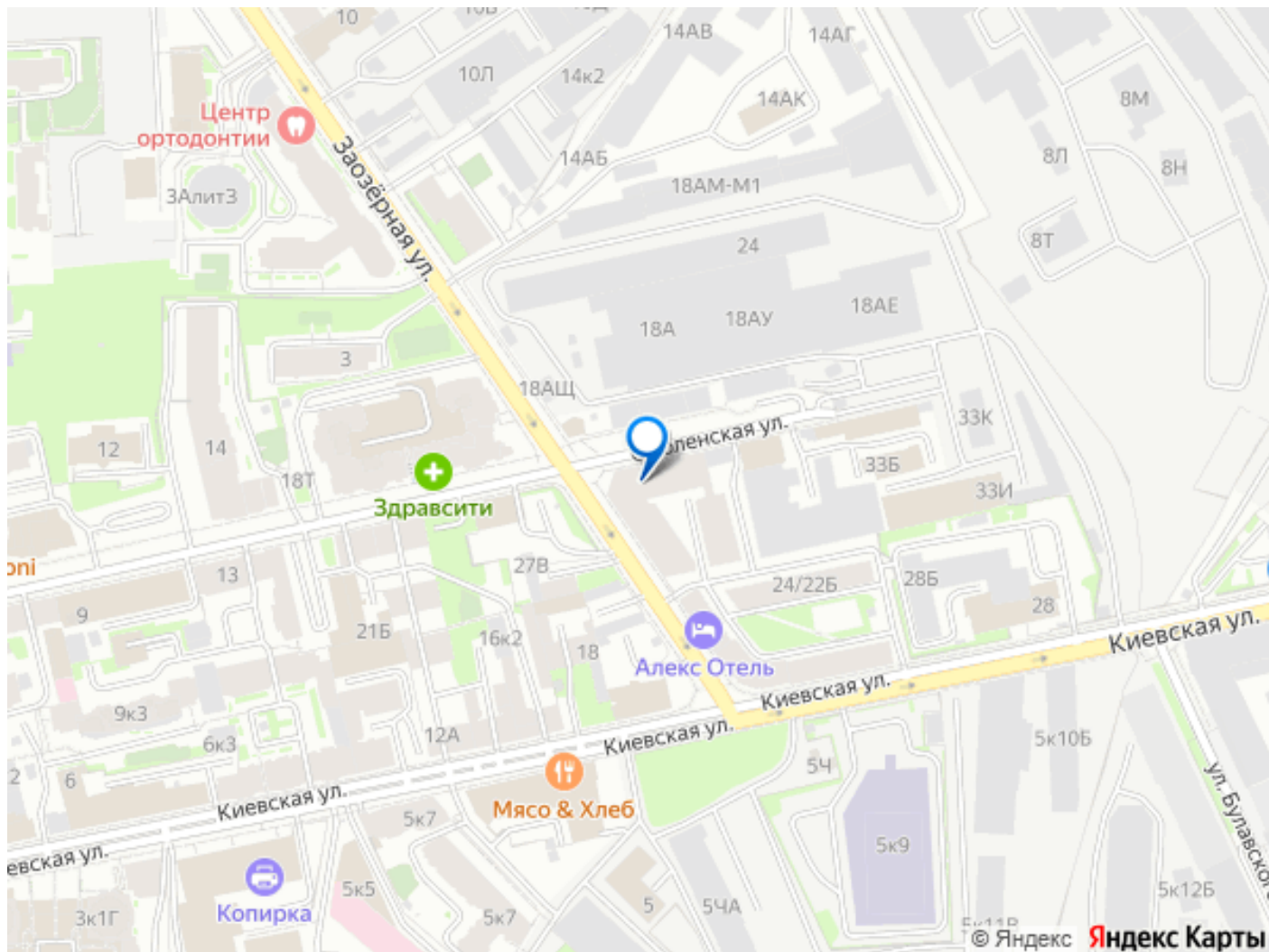
**Анастасия Евгеньевна Суздальцева,
Этажи Санкт-Петербург
79817855645**

для заметок



первого рабочего общежития города. Объект предлагается в отличном состоянии: два года назад был выполнен качественный косметический ремонт, установлена новая функциональная мебель и современная бытовая техника. Помещение полностью готово к комфортному проживанию. Вся техника, мебель, текстиль приобретены в течение последних трех лет и останутся покупателю. Общие зоны — кухня, санузел и коридоры — содержатся в идеальной чистоте и порядке, что обеспечивается ответственным отношением соседей. Дом отличается спокойной атмосферой и сложившимся кругом жильцов. Ключевым преимуществом является исключительная локация: пешая доступность до станции метро «Фрунзенская» составляет всего 7 минут, в непосредственной близости находятся остановки наземного транспорта. В шаговой доступности от дома расположены супермаркеты, аптеки, кафе и другие объекты повседневной инфраструктуры. Прилегающая территория предлагает возможность для парковки личного автомобиля. Центральное расположение обеспечивает быстрый доступ к основным культурным и деловым точкам города — большинство из них можно достичь на общественном транспорте в течение 10-15 минут. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание исторического шарма, современного комфорта и максимальной транспортной доступности для делового человека или студента. Код пользователя: 125865 Номер в базе: 10791344





Move.ru - вся недвижимость России