

Создано: 17.10.2025 в 13:07

Обновлено: 16.11.2025 в 11:52

**Санкт-Петербург, улица Евдокима  
Огнева, 10К3**

**3 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Евдокима Огнева, 10К3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Евдокима Огнева](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

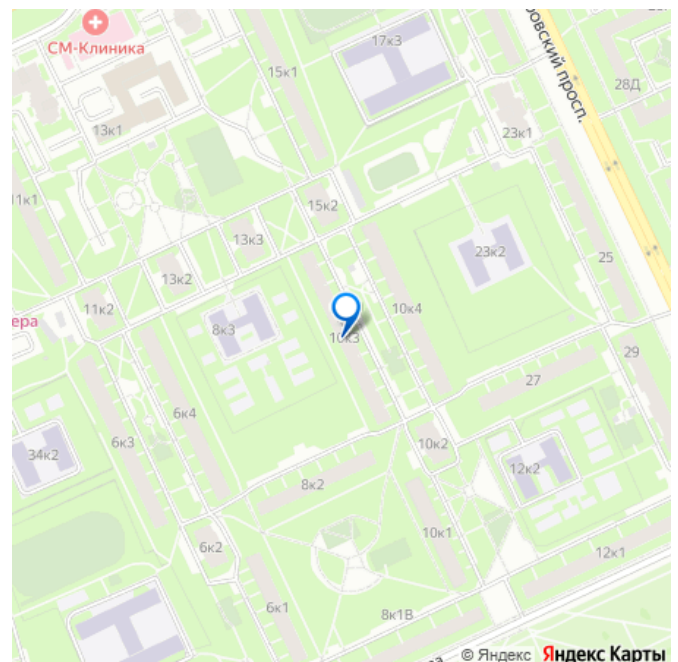
## Описание

<https://spb.move.ru/objects/9285783479>

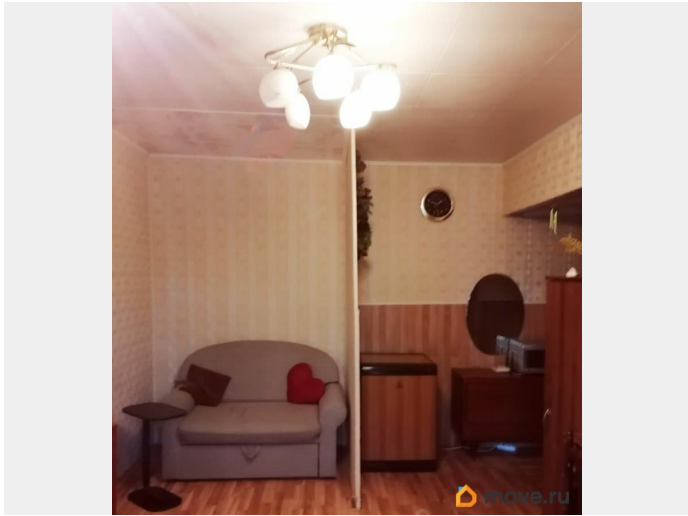
**Собственник**

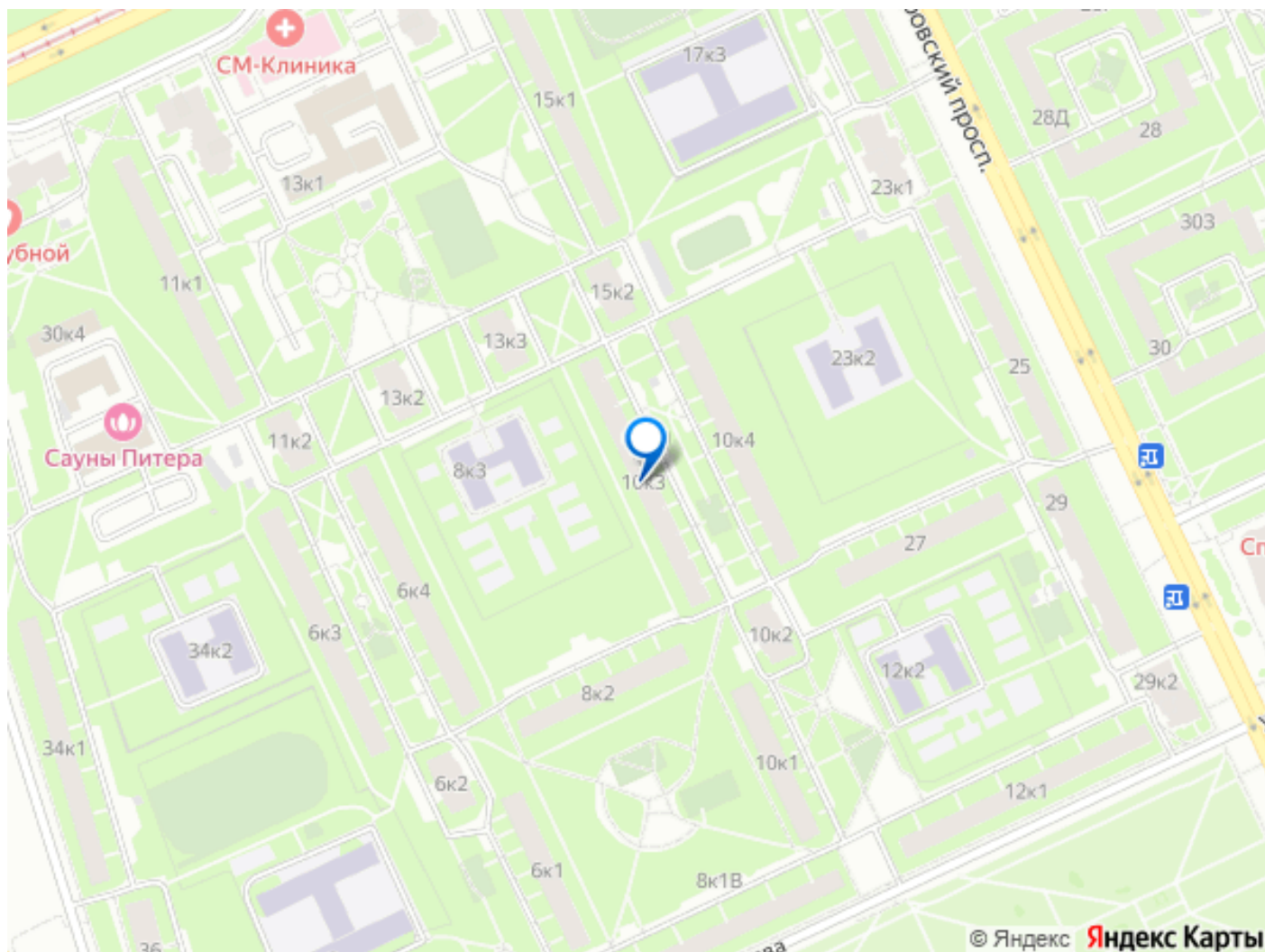
**79816904829,7981770  
2387**

для заметок



Продаются ДВЕ смежные комнаты 17 и 10 кв.м в четырехкомнатной квартире. Цена за две комнаты. Площадь всей квартиры 69.2 кв.м. Сделан косметический ремонт комнат. Соседи - спокойная семейная пара. Стеклопакеты. Кухня - 7.1 кв.м. Отдельная кухонная зона. Высота потолков 2.6 кв.м. Раздельный санузел. Просторная прихожая. Из окон прекрасный вид во двор. С кухни через окно можно попасть на балкон. Летом в квартире всегда легкая приятная прохлада. Нет духоты и жары даже в 30 градусов. Зимой тепло и комфортно, батареи хорошие. О доме: панельный дом 1969года. Теплый. Есть наземный паркинг. Вокруг дома много посадок и деревьев, красиво и приятно дышится. Транспорт: 5 минут до остановки. 15 минут пешком до метро Дыбенко. Инфраструктура: школы: 458, 13 Детские сады: 104, 116, 110, 27, 11 Рядом поликлиники, магазины, кафе, фитнес центры, бары, бассейны и тд. Рядом Правобережный рынок. Квартира полностью юридически чистая. Один взрослый собственник продающих комнат. быстрый выход на сделку. Нотариальные отказы получены! Возможен равноценный обмен или обмен с доплатой. Последняя фотография с черемухой цветущей сделана сидя на балконе. Две фото перед ней - из окна комнаты. Агенты без покупателей не интересны. Комиссию за поиск клиентов платить не готовы.





Move.ru - вся недвижимость России