

Создано: 14.01.2026 в 12:43

Обновлено: 14.01.2026 в 12:10

Санкт-Петербург, Московский проспект,  
179

**4 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 179

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

23.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

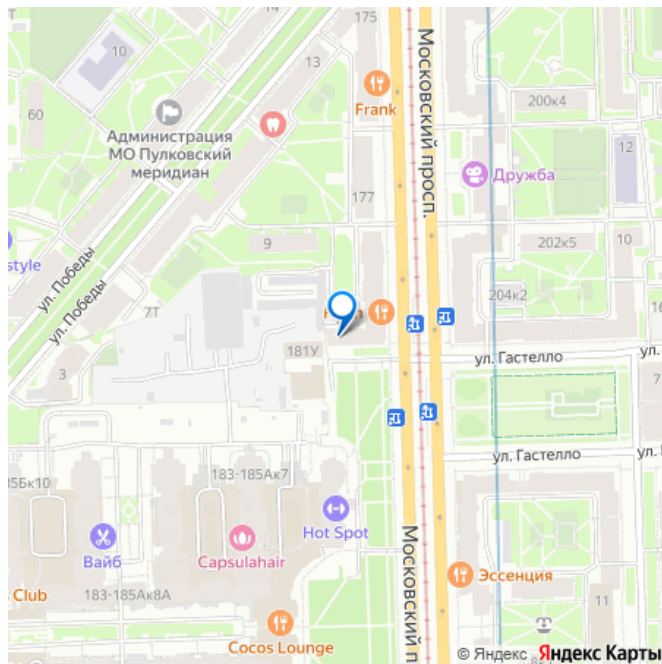
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9287956166>

Елена Григорьева, Центр жилья и  
Права

**79817002292**

для заметок



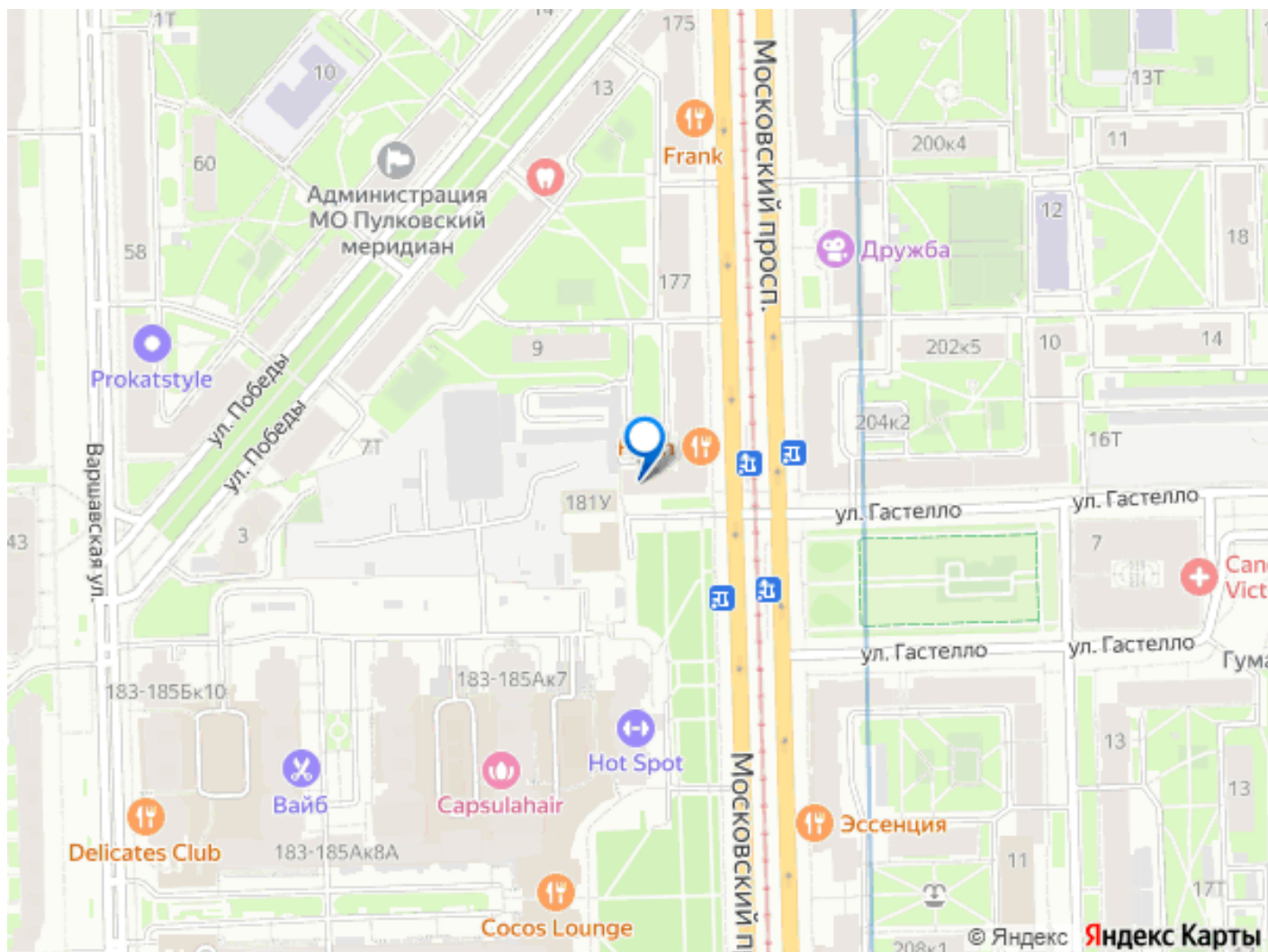
## Описание

Продается комната 23,2 кв.м. с БАЛКОНОМ!

Комната находится в малонаселенной коммунальной квартире в надежном 6 этажном сталинском доме в 5 минутах ходьбы от станции Московская. Квартира расположена в ОТЛИЧНОЙ ЛОКАЦИИ в двух шагах Парк Победы и Парк Aviаторов, рестораны, торгово-развлекательные комплексы, СКА-Арена, а также вся социальная инфраструктура! В пешей доступности знаменитый физико-математический лицей 366, гимназия 526, школы 507 и 594, детские сады, а также высшие учебные заведения! Комната большая светлая и уютная, правильной формы, ОЧЕНЬ РЕДКИЙ вариант на рынке! Подойдет как для личного проживания, так и для сдачи в аренду! В квартире постоянно проживает всего два жильца! Дом поддерживается в очень хорошем состоянии, произведен ремонт в парадной, установлены новые лифты и видеокамеры! Комната в собственности более 5-ти лет, полная стоимость в договоре, первая приватизация, отсутствие каких-либо обременений. Покажем в удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России