

Создано: 12.01.2026 в 10:53

Обновлено: 10.02.2026 в 13:03

<https://spb.move.ru/objects/9287900445>

Родионова Ирина Николаевна,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
**79110017931**

Санкт-Петербург, улица Костюшко, 13

**5 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Костюшко, 13

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Костюшко](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

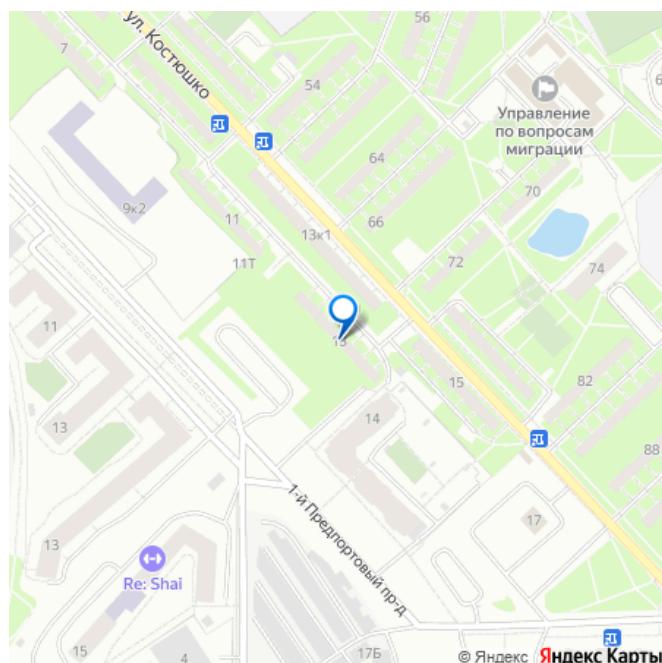
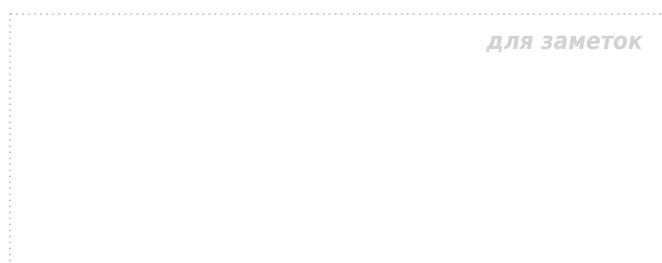
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический



## Описание

1705452 Продам 2 смежные комнаты в 4-х к.кв. Комнаты 17,0 +10,1 кв.м. расположены в правой стороне квартиры, рядом дверь в изолированную 10,1 кв.м. комнату (она тоже продается). Четвертая комната расположена отдельно в другом конце коридора и тоже готова к продаже. Квартира расположена на 4 этаже 5-ти этажного дома серии 1-507 Окна выходят на Юго-запад, просторный коридор 7,7 кв.м. с антресолью и местом для дополнительного хранения. Кухня 7,1 кв.м., с местом для стиральной машины. Санузел раздельный. В квартире чисто, светло, тепло без посторонних запахов и живности. Ремонт косметический, всё работает исправно.

Чистый подъезд, теплый, много комнатных растений, доброжелательные соседи, тихо и безопасно. Хорошая УК, поддерживает чистоту и порядок, вовремя обслуживает все агрегаты. Большшим преимуществом является расположение дома. Во дворе дома находится центр повышения квалификации Академия ФНС «ЛАБ-Нева», Спортивная школа олимпийского резерва номер 1, ГБ номер 26, 4 школы, 7 детских садов, поликлиника, диспансер, спортклуб, парк, сквер, магазины, банки и всё что необходимо для комфортной жизни, здоровья и отдыха.

Напротив дома автобусная остановка, в 15 минутах автомобильная развязка и выезд на КАД, ст.м. «Московская» -15 минут пешком; «Звездная», «Ленинский проспект», «проспект Ветеранов» - 20 минут

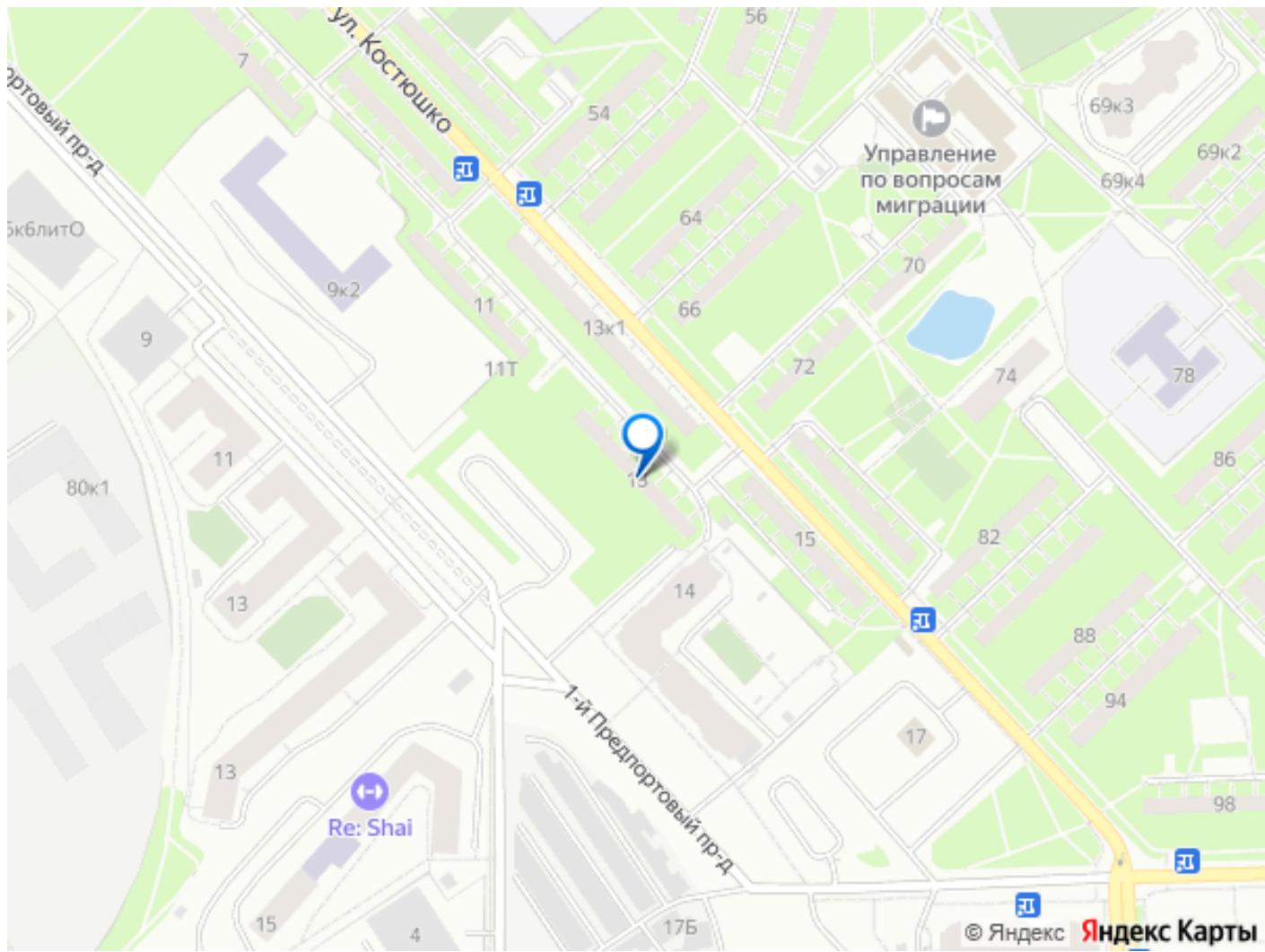
транспортом. Два совершеннолетних собственника. Доля выделенная, отказы соседей есть. Встречная покупка. Документы в полном порядке, долгов и обременений нет.

Подходит под любой вариант оплаты.

Просмотр в любое удобное время. Звоните!

Отвечу на любые вопросы. Договоримся о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России