

🕒 Создано: 22.09.2025 в 11:48

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 10:03

**Санкт-Петербург, Думская улица, 5/22**

**3 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Думская улица, 5/22

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Думская](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

### Описание

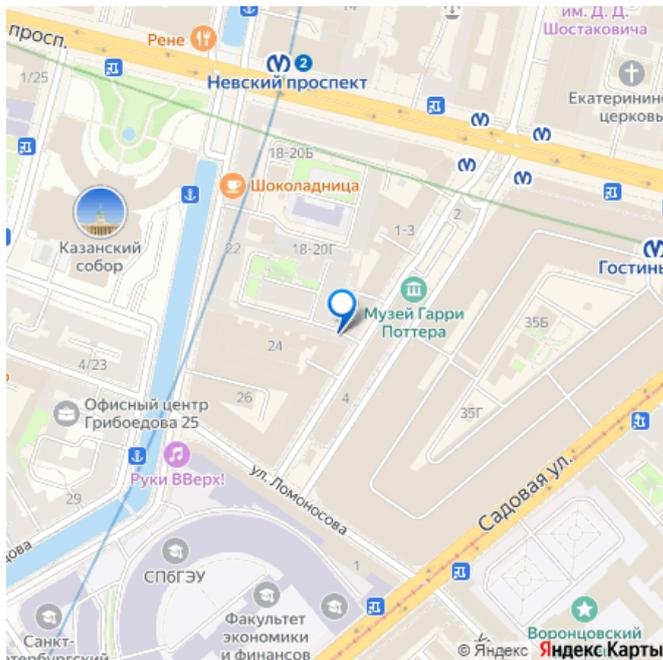
Продается комната площадью 10.8 м<sup>2</sup> в просторной квартире на Думской улице в историческом центре Санкт-Петербурга. Объект расположен на первом этаже кирпичного дома 1848 года постройки с

<https://spb.move.ru/objects/9285106820>

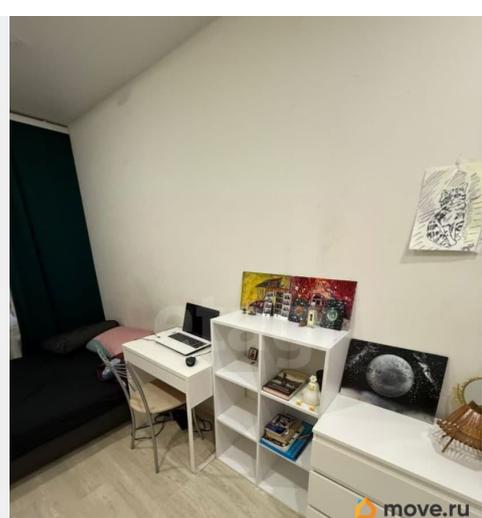
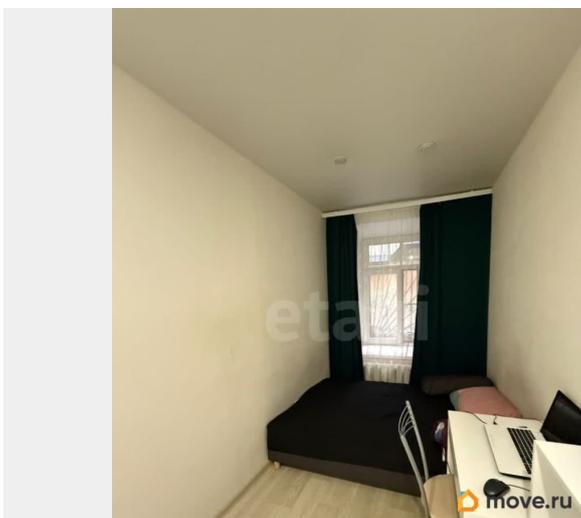
**Ксения Игоревна Марченкова, Этажи  
Санкт-Петербург**

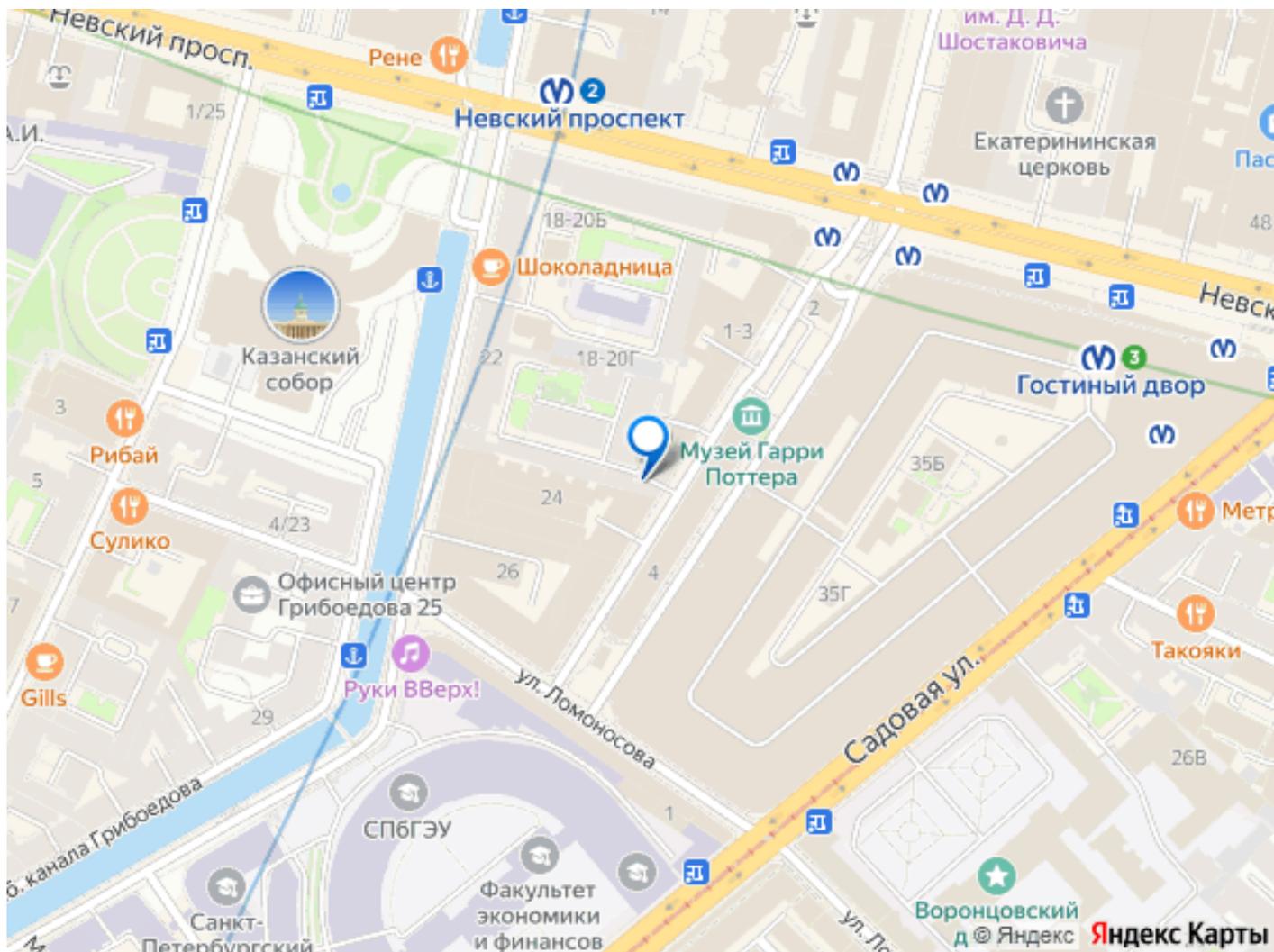
**79117399652**

для заметок



высокими потолками 2,8 метра. Комната полностью готова к проживанию: выполнен качественный ремонт с современным освещением, установлены новые стеклопакеты. Окна выходят во двор, что обеспечивает постоянный покой и тишину, несмотря на центральное расположение. Продажа осуществляется вместе с мебелью, что позволяет заехать немедленно. Ключевым преимуществом является уникальная локация: в двух минутах ходьбы находится станция метро «Невский проспект», обеспечивающая прекрасную транспортную доступность. В непосредственной близости расположены Гостиный двор, Сенная площадь, множество магазинов, кафе, ресторанов, ведущие университеты и бизнес-центры. Вся инфраструктура мегаполиса доступна в пешей доступности. Общая площадь квартиры составляет 71,7 м<sup>2</sup>, а кухня — 7,2 м<sup>2</sup>, что создает комфортные условия для совместного проживания. Объект является ликвидным инвестиционным активом, идеально подходящим как для собственного проживания, так и для стабильного пассивного дохода от сдачи в аренду. Квартира находится в собственности более пяти лет, возможна покупка с использованием ипотечных программ. Звоните, организуем просмотр в удобное для Вас время. Код пользователя: 186395 Номер в базе: 9882296





Move.ru - вся недвижимость России