

🕒 Создано: 22.09.2025 в 11:57

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 12:20

**Санкт-Петербург, Думская улица, 5/22**

**3 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, Думская улица, 5/22

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Думская](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

### Описание

Продается комната площадью 8,5 м<sup>2</sup> в просторной четырехкомнатной квартире на Думской улице в историческом центре Санкт-Петербурга. Объект представляет собой выгодную инвестицию. Дом является

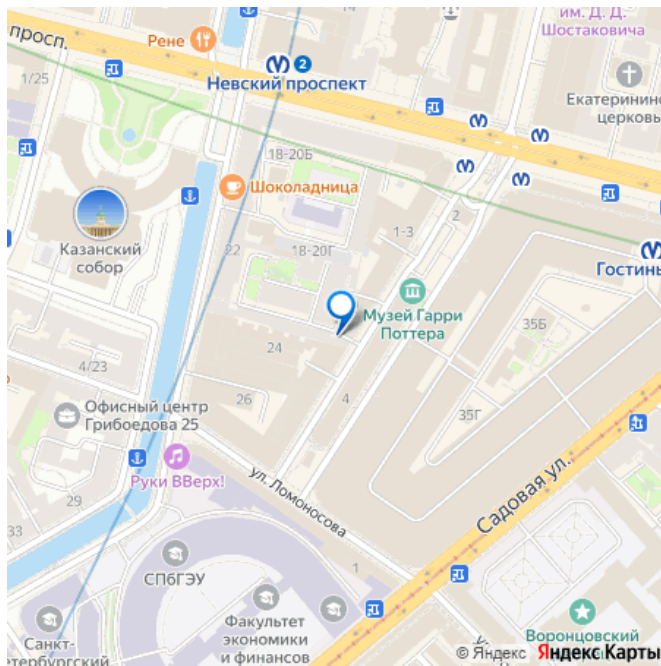
<https://spb.move.ru/objects/9288055702>

**Ксения Игоревна Марченкова, Этажи**

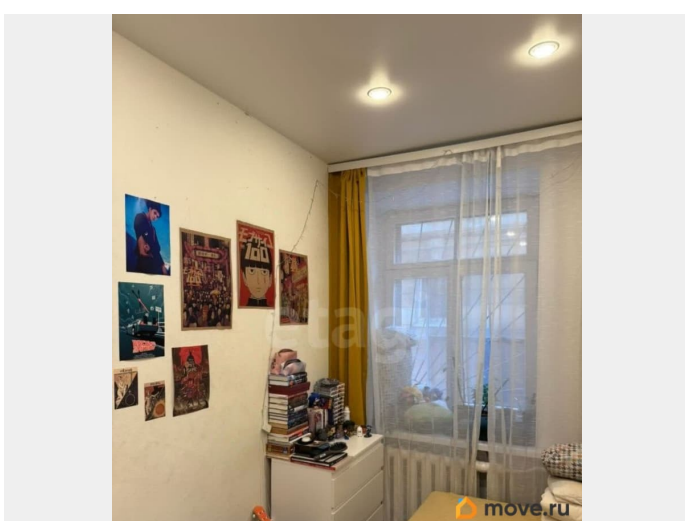
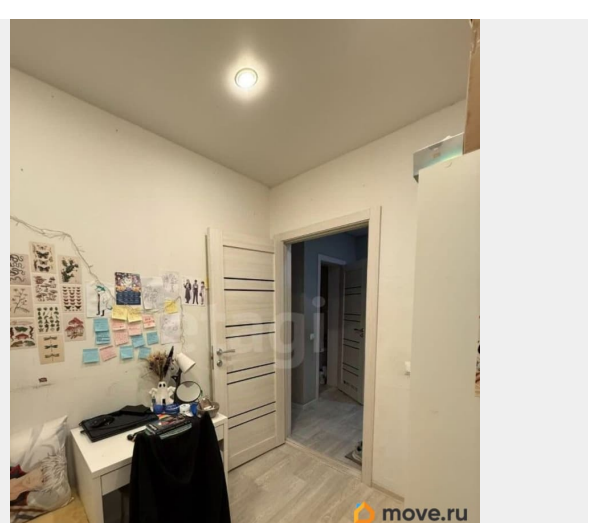
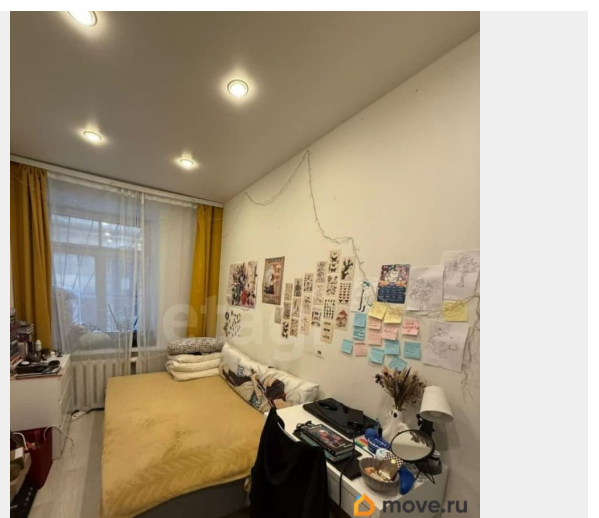
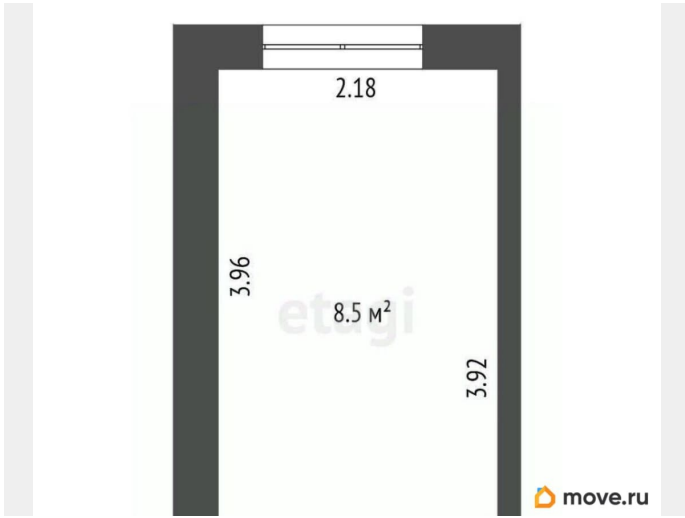
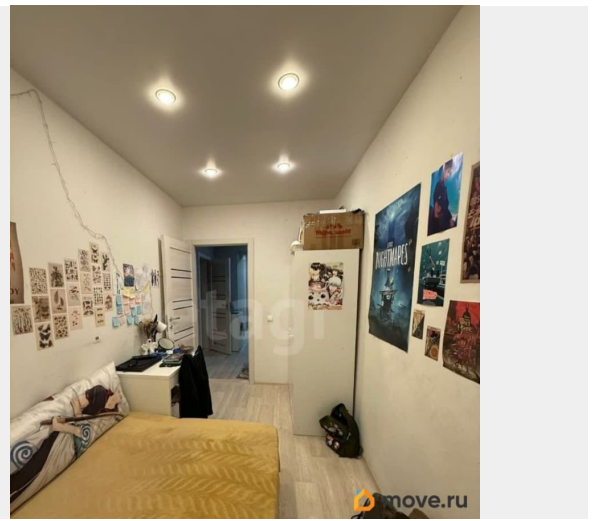
**Санкт-Петербург**

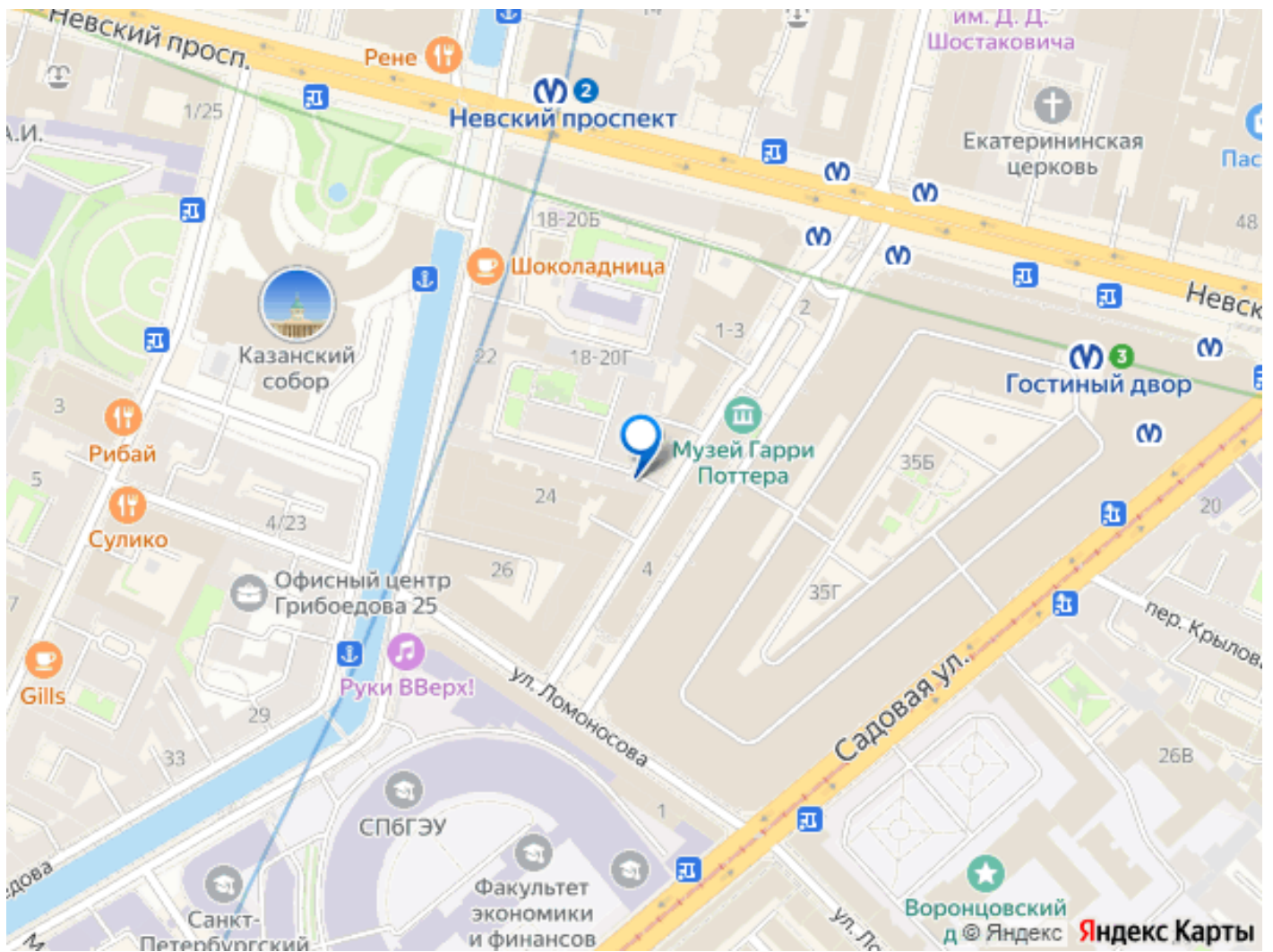
**79117399652**

для заметок



памятником архитектуры 1848 года постройки с индивидуальным проектом, что гарантирует надежные кирпичные стены и высокие потолки 2,8 метра. Комната расположена на первом этаже с окнами в тихий двор, что обеспечивает спокойную атмосферу. Помещение полностью готово к проживанию: выполнен качественный ремонт с натяжными потолками и современным освещением, установлены новые стеклопакеты. Продажа осуществляется с полной меблировкой, что позволяет заехать сразу после покупки. Ключевым преимуществом является беспрецедентная инфраструктурная развитость района. В пешей доступности, не более двух минут, находится станция метро «Невский проспект», обеспечивающая прямую связь со всеми линиями. В непосредственной близости расположены Гостиный двор, Сенная площадь, ведущие вузы, банки, офисные центры, а также многочисленные кафе, магазины и аптеки. Все необходимое для жизни, работы и досуга сосредоточено в шаговой доступности. Квартира общей площадью 71,7 м<sup>2</sup> имеет благоустроенную кухню 7,2 м<sup>2</sup>, которая находится в общем пользовании. Право собственности оформлено более пяти лет назад. Возможна покупка с использованием ипотечного кредитования. Так же в продаже ещё одна комната в этой же квартире. Звоните и приходите на просмотр — квартира готова к сделке! Код пользователя: 186395 Номер в базе: 9881918





Move.ru - вся недвижимость России