

🕒 Создано: 19.01.2026 в 12:27

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 14:47

**Санкт-Петербург, Новочеркасский  
проспект, 49/20**

**2 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 49/20

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

722.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

### Описание

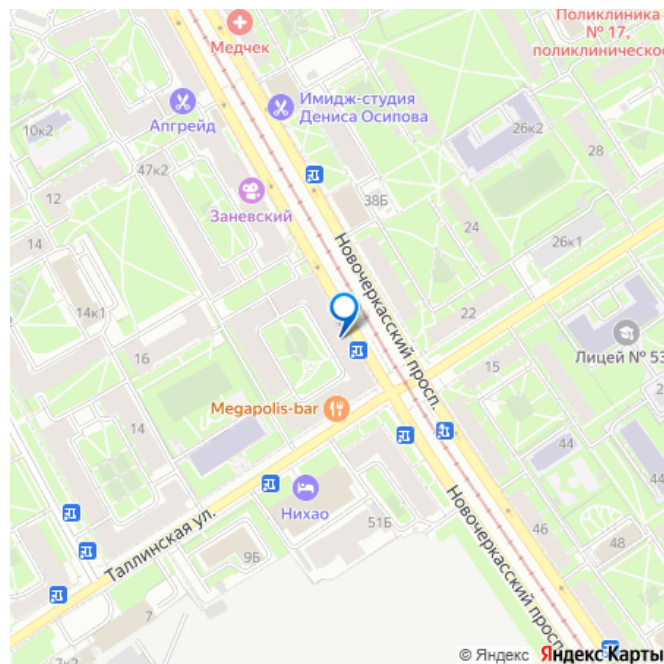
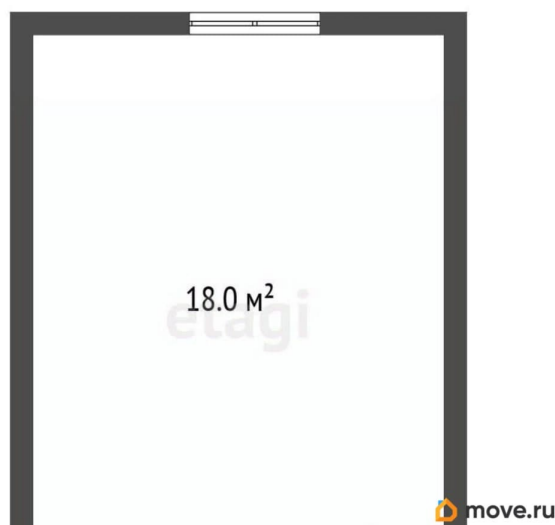
Продаётся просторная комната 18 м<sup>2</sup> у метро Новочеркасская — отличный вариант для жизни или инвестиций До метро «Новочеркасская» — 4 минуты пешком,

<https://spb.move.ru/objects/9293359555>

**Ксения Игоревна Марченкова, Этажи  
Санкт-Петербург**

**79117399652**

для заметок



удобный и быстрый выезд в центр города. О комнате: Светлая комната правильной формы площадью 18 м<sup>2</sup>, что позволяет удобно зонировать пространство под спальную и рабочую зоны. Подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Высокие потолки создают ощущение простора и дополнительного объёма. Комната расположена в коммунальной квартире, места общего пользования в хорошем состоянии. О доме и районе: Развитая инфраструктура: в пешей доступности магазины, аптеки, школы, детские сады, кафе и остановки общественного транспорта. Отличный вариант для проживания или выгодной инвестиции. Звоните, с удовольствием отвечу на вопросы и организую просмотр. Код пользователя: 186395 Номер в базе: 10810438

