

Создано: 23.10.2025 в 14:44

Обновлено: 05.02.2026 в 16:54

<https://spb.move.ru/objects/9285964712>

Елена Рыбак, Партнер ПРО

**79818476074**

Санкт-Петербург, Полевая улица, 25

**3 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Полевая улица, 25

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[дорога Полевая](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

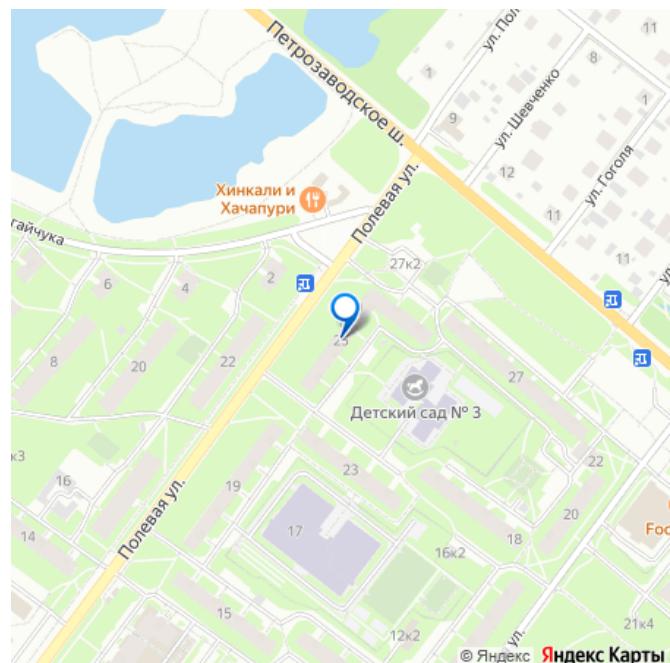
## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

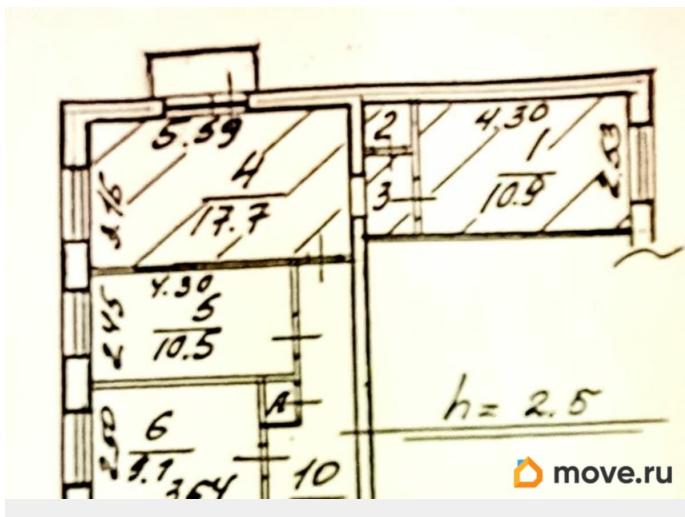
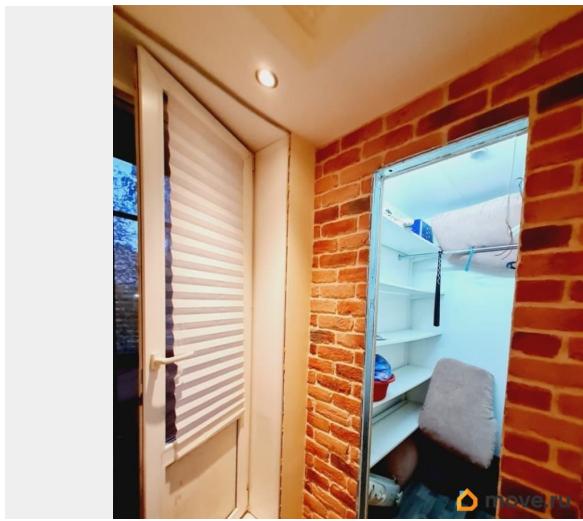
Ремонт

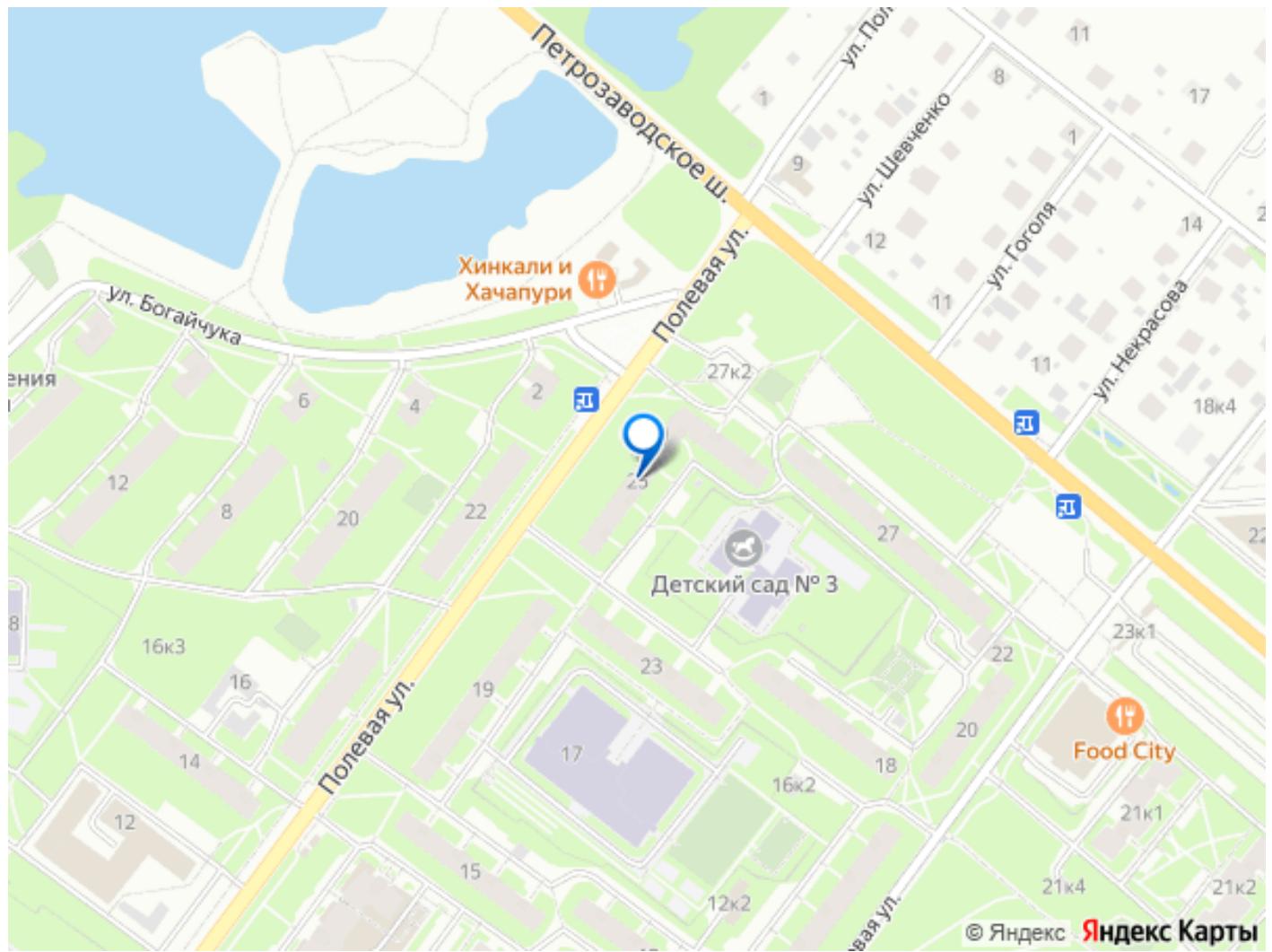
косметический

## Описание

В продаже две сугубо-смежные комнаты в 4-х комнатной квартире, расположенной на 2 этаже панельного 9-ти этажного дома, 1983 года постройки. Комнаты площадью 17,7 кв.м. не считая балкона + 10,9 кв.м. в хорошем состоянии, продаются с мебелью и техникой. Квартира малонаселённая. Один сосед средних лет, гражданин РФ, он же собственник). Расположены комнаты в дальней части квартиры. Городская прописка! Места общего пользования требуют ремонта: - кухня 6,3 кв.м, в которой рабочий стол и плита закреплены за комнатами, - коридор - отдельная ванная комната - отдельный туалет Состояние отражено на фото. Рядом с домом есть всё необходимое: в пешей доступности ЖД станция «Ижоры», от которой до станции метро Рыбацкое 10 минут езды на электричке, магазины, Сбербанк, Почта России, школа, дет.сад, аптеки, поликлиника, музыкальная и художественная школы, стадион, ДК им.Маяковского с площадью и фонтанами, набережная Невы. Прямая продажа. Без обременений и долгов за к/у. Два собственника. Зарегистрированных лиц нет. Нотариальные отказы получены. Просмотры по предварительной договорённости. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России