

🕒 Создано: 03.10.2025 в 19:25

Обновлено: 01.01.2026 в 11:31

**Санкт-Петербург, проспект Художников,
41**

3 750 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Художников, 41

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Вид из окна

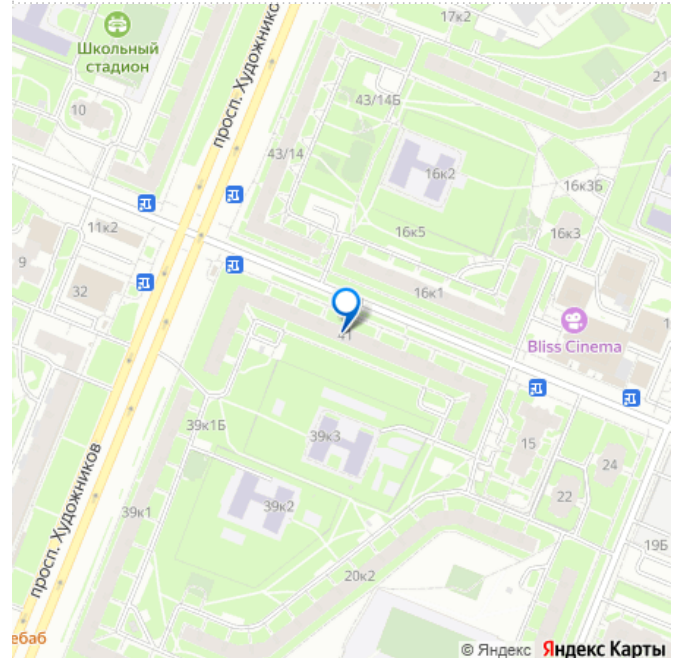
на улицу

Ремонт

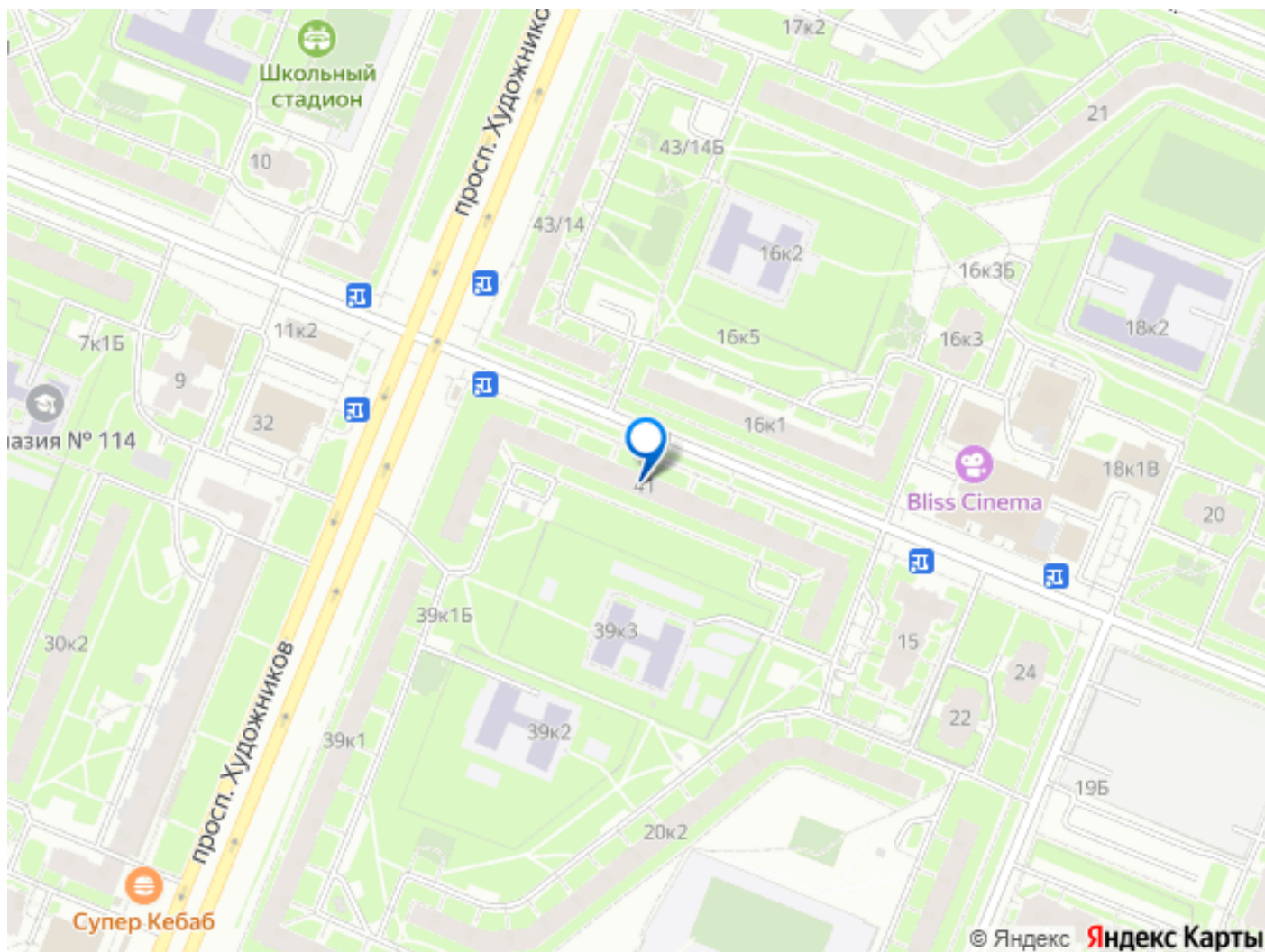
косметический

Описание

для заметок



Код объекта: 1828229. В продаже 2 выделенные комнаты, ДОЛЯ 59% (29/49) в четырех комнатной квартиры общей площадью 74кв.м! Физически доля выглядит как две смежные комнаты (30кв.м) в одной из которых ОТДЕЛЬНЫЙ БАЛКОНОМ С ВИДОМ НА ТИХИЙ ДВОР с одной входной дверью, окна расположены на трех сторонах, тем самым обеспечивают панорамный вид на улицу. Замечательный вариант сделать из них собственное жилье, и быть практически обособленным от соседей, либо же использовать как под инвестицию и сдавать в последствии. Между комнатами пространство, из которого можно сделать собственную гардеробную, поставить туда шкаф, холодильник, сушилку и все что угодно для личного удобства и комфортного проживания, имеется просторная кладовая для хранения инструментов и вещей, вся мебель и техника остается. В доме есть лиф и мусоропровод-не придется куда то далеко выходить и выкидывать мусор. -соседи тихие взрослые люди, порядочные и чистоплотные люди -во дворе тишина и спокойствие - квартира состоит из 4 комнат -без тараканов и всевозможных жучков паучков -согласия от собственников -возможность для коммерции, можно как под сдачу, так и под перепланировку Сделку сопровождают юристы, продажа долей исключительно через нотариуса! Пишите, звоните на все вопросы ответим и запишем на просмотр и поможем одобрить ипотеку!



Move.ru - вся недвижимость России