

Создано: 07.12.2025 в 12:49

Обновлено: 06.01.2026 в 12:30

## Санкт-Петербург, Парковая улица, 40

# 4 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Парковая улица, 40

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Парковая](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

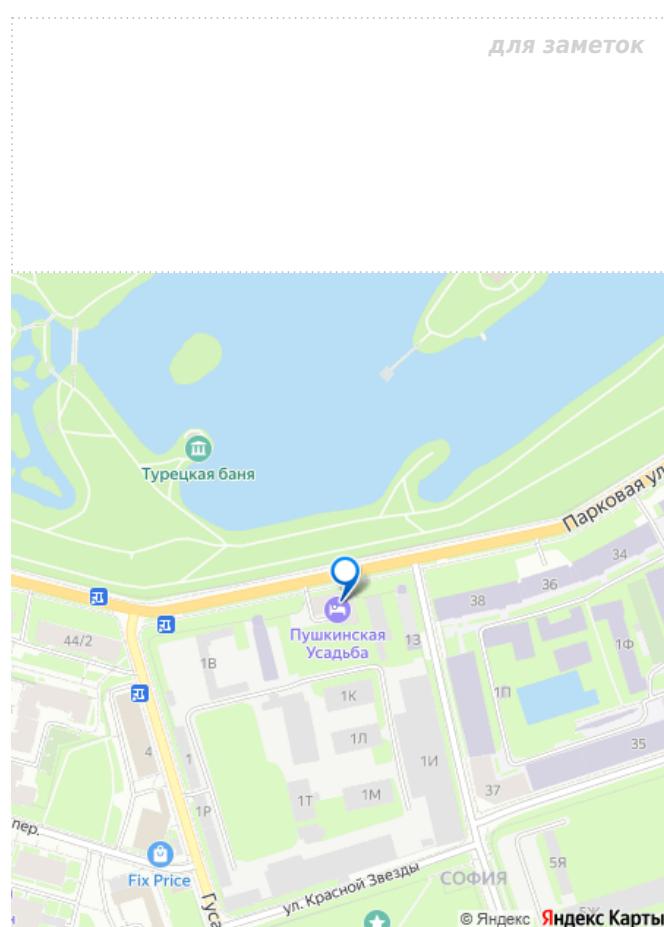
Вид из окна

[на улицу](#)

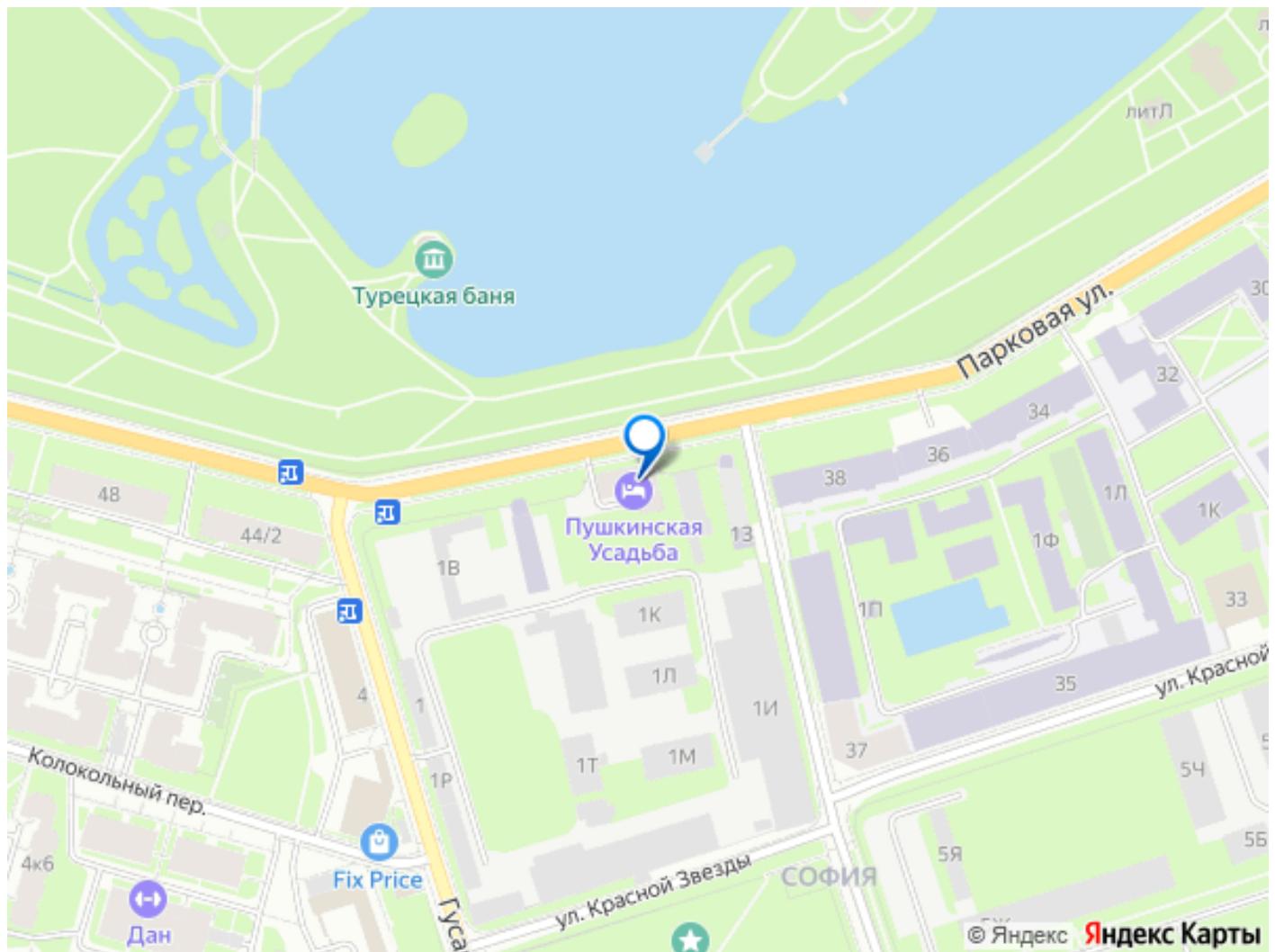
Ремонт

[косметический](#)

## Описание



Код объекта: 1955560. Купите комнату получите всю квартиру! Это та самая возможность, которую нужно использовать здесь и сейчас. Всё дело в том, что мы продаём две смежных комнаты на 30 квадратных метров, которые единственны заселены, ещё две комнаты в квартире принадлежат муниципалитету и там никто не жил и не будет жить. А вы сможете в будущем без каких-либо проблем выкупить оставшуюся часть квартиры по кадастровой стоимости и получить отличную четырёхкомнатную квартиру в центре города Пушкин, с видами на Большой пруд Екатерининского парка. Квартира находится в тихой и спокойной части Пушкина без шумных трас и туристических потоков. Здесь есть всё, что нужно для жизни и мебель с техникой остаётся для вас. Это отличный вариант, чтобы без ипотеки и больших вложений купить себе хорошее жильё рядом с метро. В шаговой доступности от дома есть все необходимые магазины. До железнодорожной станции Пушкин можно дойти пешком по прямой за полчаса, а на автобусе можно доехать меньше, чем за 10 минут О сделке: У нас нет никаких подводных камней - нет никаких долгов и обременений, прямая продажа, никаких прописанных. Рассмотрим все варианты оплаты. А мы, как агентство недвижимости, которое досконально проверяет все юридические моменты, обеспечим для вас полную безопасность без комиссии! Звоните, с удовольствием отвечу на все возникшие вопросы. С уважением, Виталий Борисенко.



Move.ru - вся недвижимость России