

Создано: 10.12.2025 в 16:53

Обновлено: 10.12.2025 в 17:16

**Санкт-Петербург, набережная Канала  
Грибоедова, 14**

**3 150 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 14

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

15.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

## Описание

Продажа комнаты в центре Санкт-

<https://spb.move.ru/objects/9287310051>

**Евгения Александровна Васютина,  
Панорама**

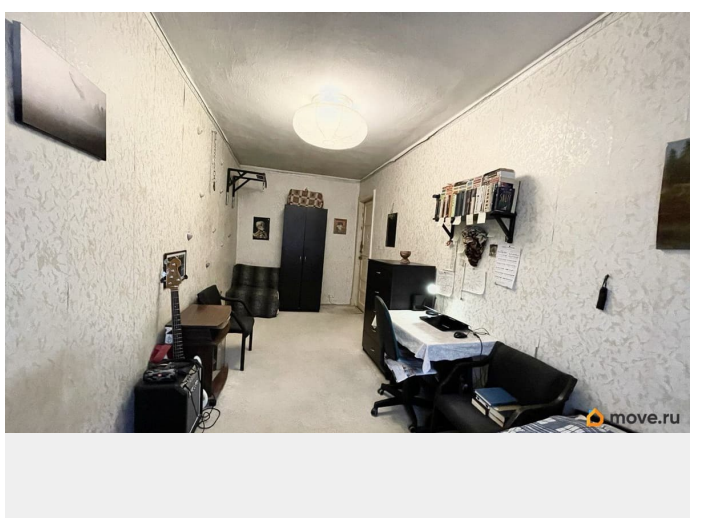
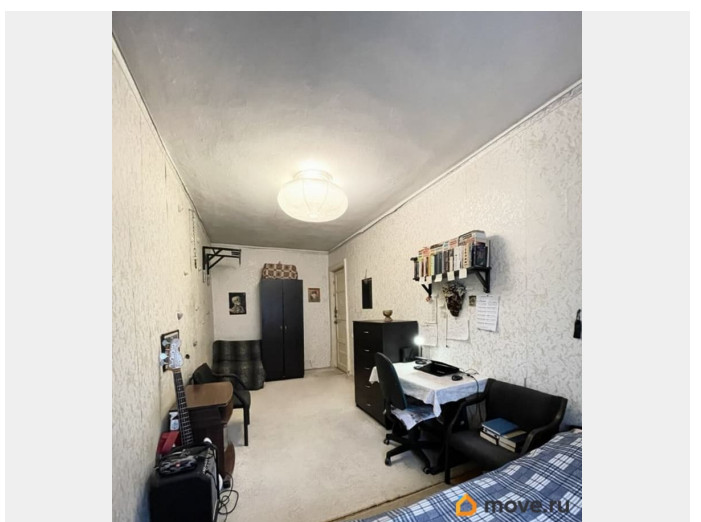
**79819813328**

для заметок



Петербурга. Чистая, теплая, светлая комната правильной формы расположена в 4-х комнатной квартире на 5 этаже 6 этажного, кирпичного дома, в историческом центре г. Санкт-Петербурга. Уникальная локация, одна минута до метро Гостиный двор/Невский проспект. Квартира малонаселенная, окна выходят во двор, установлены стеклопакеты, санузел раздельный, в ванной установлена ванна, не душевая кабинка и не на кухне, а отдельная полноценная ванная, высокие потолки 2.70, газовая колонка. В доме имеется лифт. Один взрослый собственник, будет присутствовать лично на сделке, при покупке не использовался маткапитал, не использовалась ипотека. Комната без каких либо долгов. Свободная продажа, более 5 лет в собственности, никто не прописан.

Уведомление отправлено (один сособственник!). Дом 1824года постройки расположен в историческом сердце Петербурга, в пешей доступности от главных исторических жемчужин города, в эпицентре светской жизни с самыми знаковыми точками культурного притяжения, ресторанами и кафе, с развитой социальной (лучшие ВУЗы, школы, детсады, поликлиники, пр.) и торговой инфраструктурой. В шаговой доступности: Казанский Собор, Дом Зингера, Базилика Св.Екатерины, Филармония Шостаковича, множество театров разного репертуара, Спас на Крови, Русский музей, Эрмитаж, Адмиралтейство, Исаакиевский Собор, ну и как же без речных трамвайчиков, они тоже совсем близко, вышел за ворота и уже у них. Просмотры по предварительной договоренности. Остались вопросы звоните.







Move.ru - вся недвижимость России