

Создано: 13.01.2026 в 19:36

Обновлено: 14.01.2026 в 16:26

<https://spb.move.ru/objects/9287993433>

Татьяна Белова, Смарт Инновации

**79112526261**

## Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 33

**2 520 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 33

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

12.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

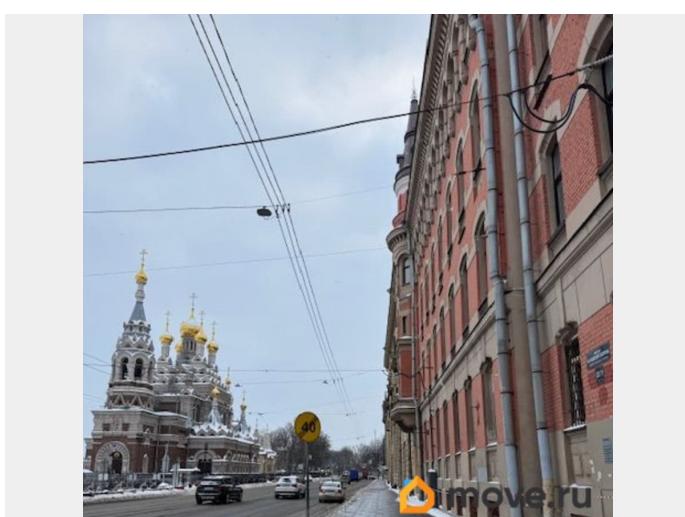
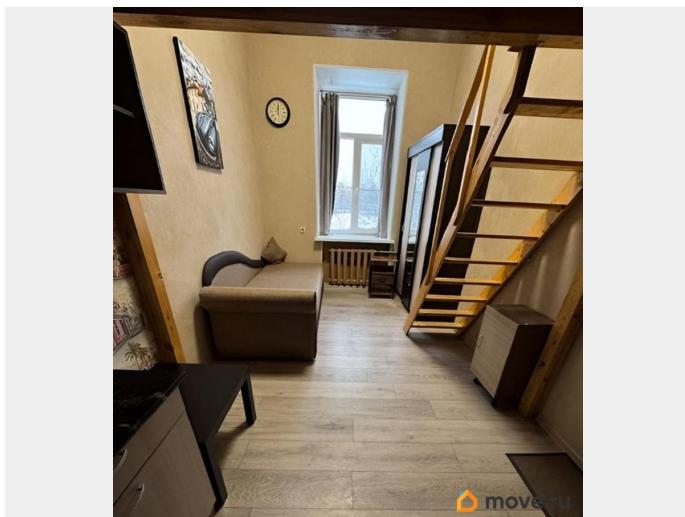
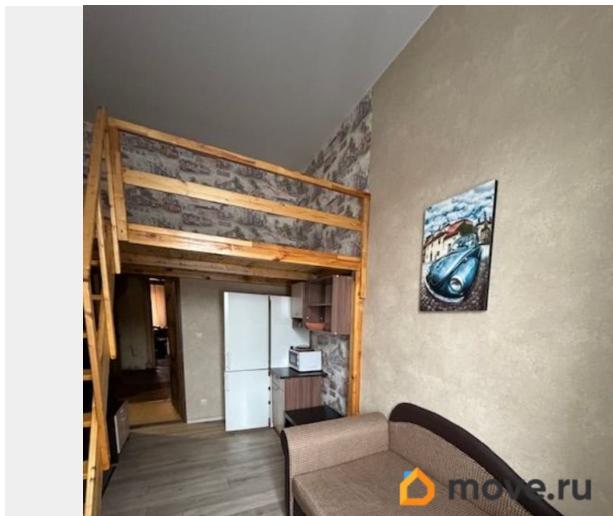
## Описание

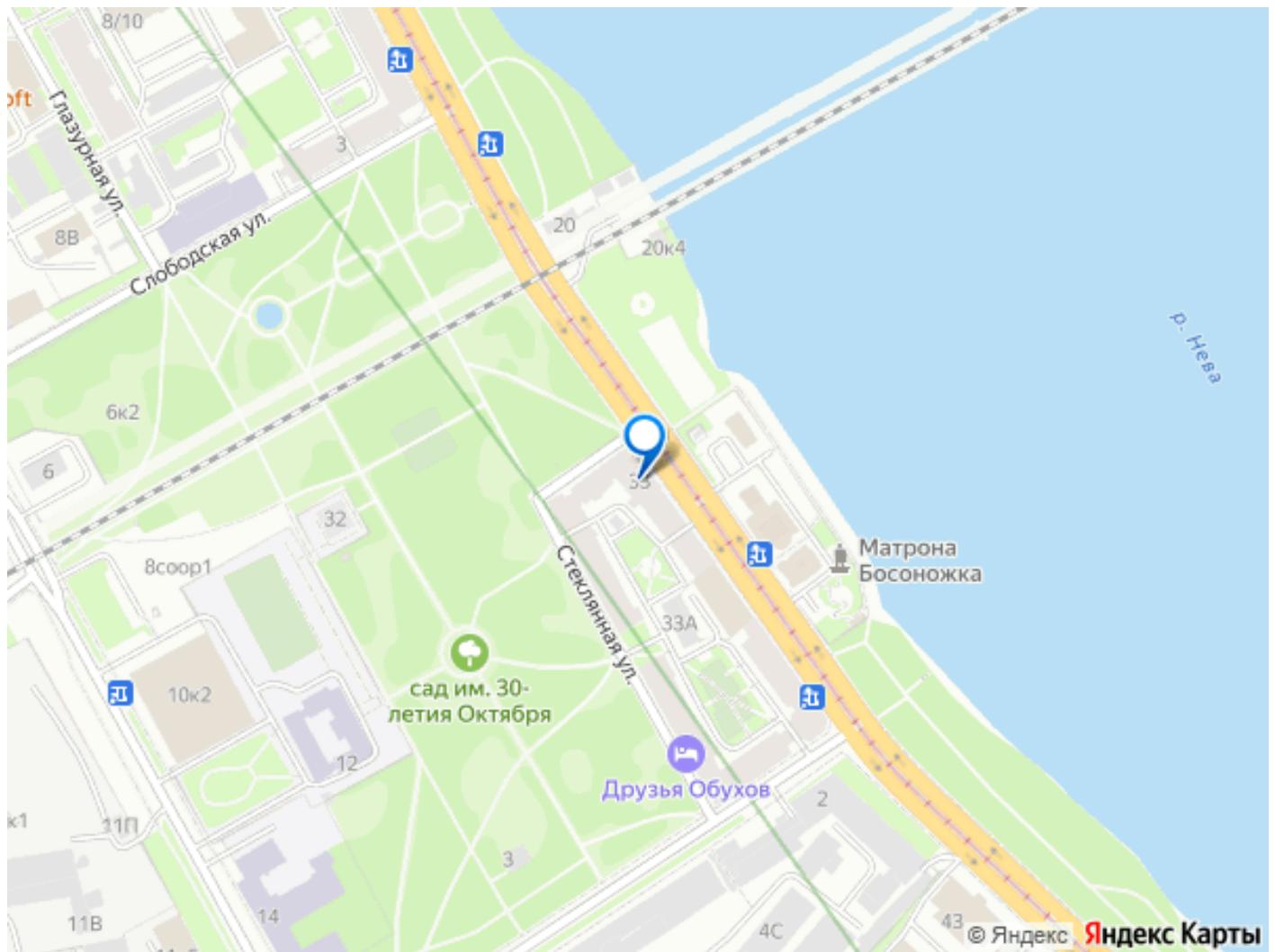
Уютная комната в 4-х комнатной квартире с адекватными и спокойными соседями.

Комната дома-памятнике 1917 г. (Дом притча церкви Божьей Матери Всех Скорбящих Радости), окно выходит на сад им. 30-летия Октября. В комнате сделан современный ремонт с заменой электрики, постелен свежий ламинат, сделан второй этаж с удобной деревянной лестницей (еще 6 кв.м в дополнение), заменена дверь, поставлен стеклопакет. Вся мебель и техника (включая холодильник, стиральную машину и микроволновку) входит в цену и остается.

Рядом с комнатой есть вместительная кладовка. Развитая инфраструктура: рядом магазины, гимназия 330, Спорткомплекс с бассейном, аптеки, и при этом дом в окружении зелени, рядом набережная Невы.

До метро Александра Невского 20 минут пешком, много транспорта, рядом остановки. Прямая продажа, один взрослый собственник (лично будет на сделке), более 6 лет в собственности, без обременений и долгов, без перепланировок, при покупке не использовались средства ипотеки и маткапитала, свободна. Готовы к быстрому выходу на сделку, показы по договоренности. Подходит для личного проживания и для сдачи в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России