

🕒 Создано: 23.12.2025 в 16:16

Обновлено: 26.12.2025 в 14:09

**Санкт-Петербург, 15-я Васильевского
острова линия, 16**

3 300 000 ₽

Санкт-Петербург, 15-я Васильевского острова линия, 16

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

21.6 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

79.7 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

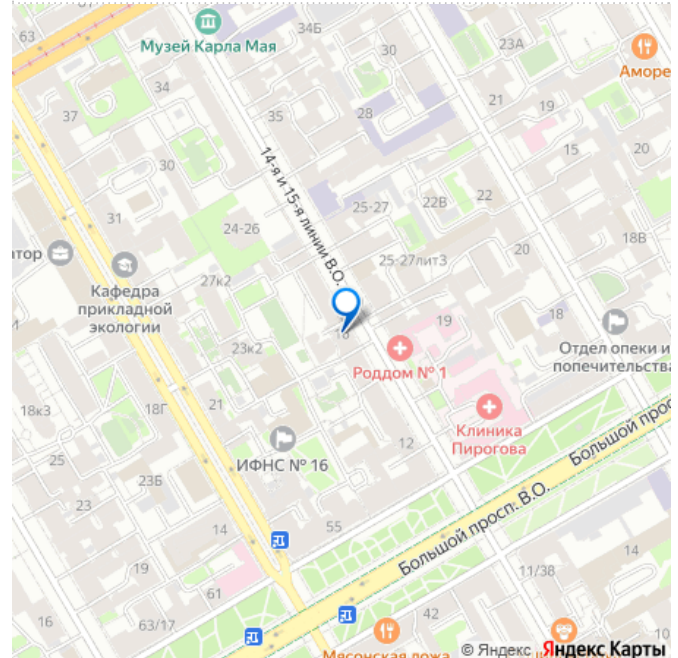
Ремонт

без ремонта

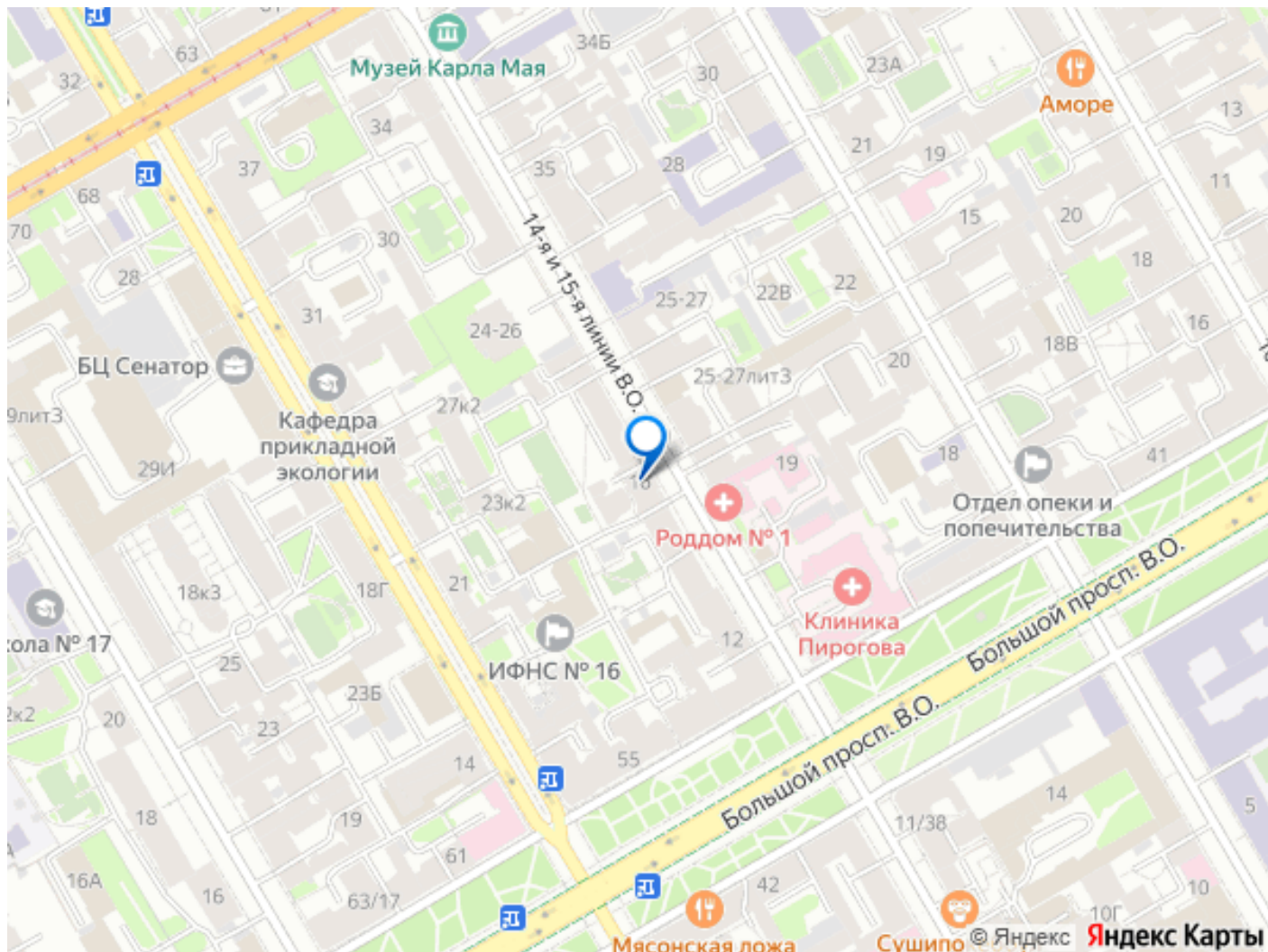
Описание

Арт. 127988587 К покупке предлагаются 2 смежные комнаты площадью 11,1 м² и 10,5 м² в 4х комнатной квартире в самом сердце Васильевского острова в 10-ти минутной

для заметок



шаговой доступности до 2-ух станций метро: «Василеостровская» и «Горный институт». На данный момент в квартире никто не живёт, соседние комнаты не сдаются, поэтому тишина, порядок и спокойствие Вам гарантированы. Места общего пользования находятся в хорошем состоянии. Чистая и ухоженная парадная. Закрытый двор с небольшим живописным сквером, спортивной и детской площадкой помогут Вам скрасить свой досуг в хорошую погоду. Развитая инфраструктура обеспечивает комфортное проживание в одном из красивейших районов Санкт-Петербурга. Рядом есть всё: от поликлиники, МФЦ и школ до различных культурных и исторических точек притяжения. Благодаря отличному расположению комната подойдёт как для Вашего комфортного проживания, так и под сдачу в найм, что будет приносить стабильный пассивный доход. Высокие потолки 3 м добавляют пространства в помещение. Комнаты под ремонт. 2 соседними комнатами владеет 1 человек, этот факт может быть особенно интересен инвесторам. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, никто не зарегистрирован, более 2 месяцев с момента возврата почтового уведомления, документы готовы, обременений нет, прямая продажа. Быстрый выход на сделку, подходит под ипотеку. Бесплатно помогу Вам с одобрением ипотеки. Звоните по любым вопросам, буду рад ответить.



Move.ru - вся недвижимость России