

Создано: 23.12.2025 в 16:16

Обновлено: 26.12.2025 в 14:09

Санкт-Петербург, 15-я Васильевского острова линия, 16

3 300 000 ₽

Санкт-Петербург, 15-я Васильевского острова линия, 16

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

21.6 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

79.7 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

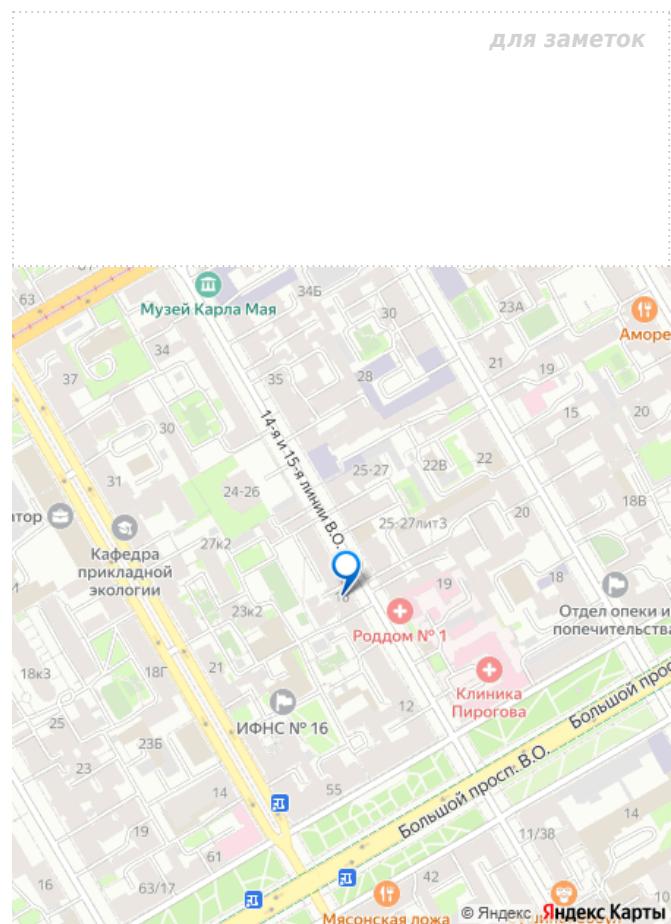
[Комнаты](#)

Ремонт

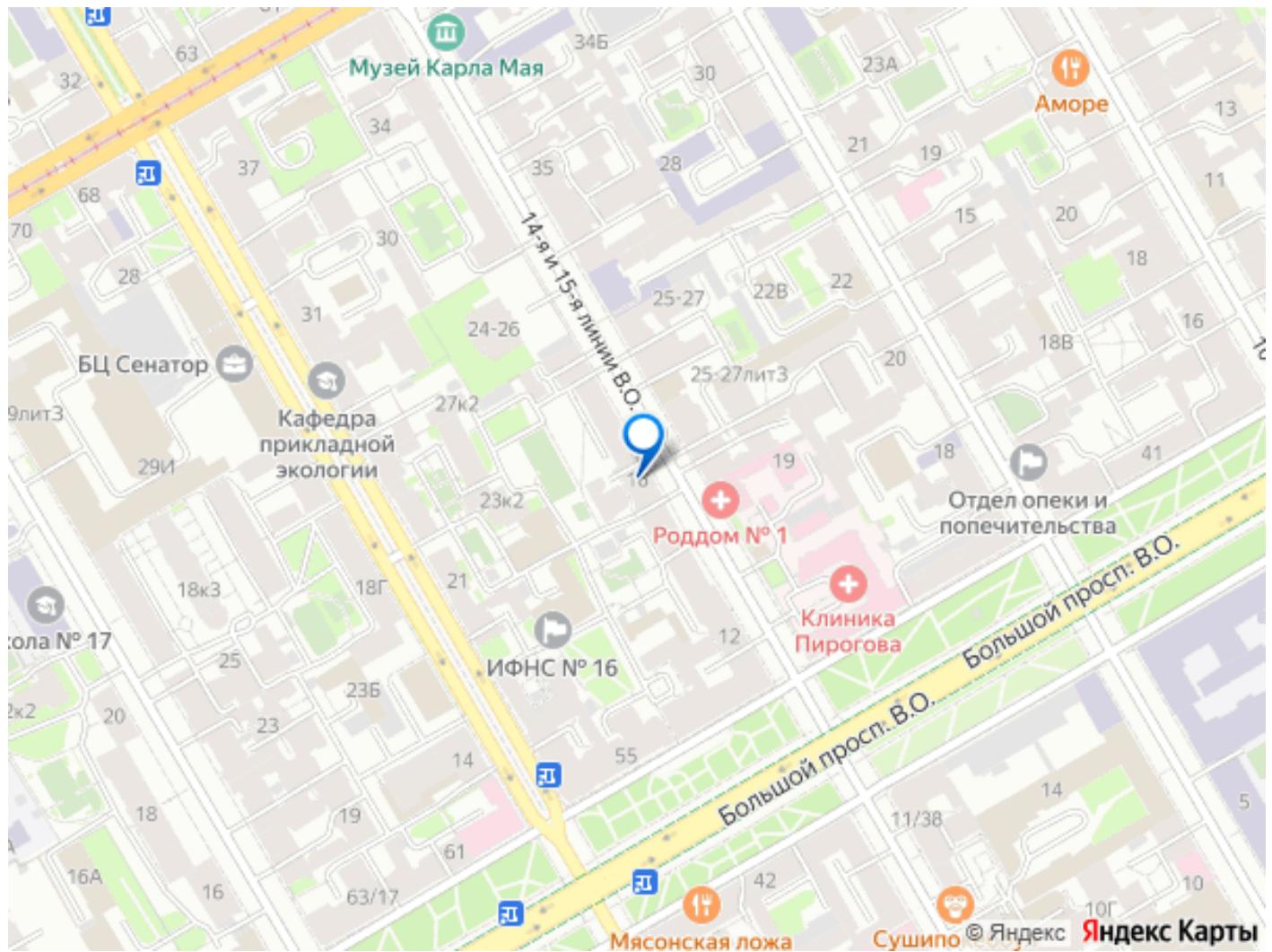
[без ремонта](#)

Описание

Арт. 127988587 К покупке предлагаются 2 смежные комнаты площадью 11,1 м² и 10,5 м² в 4х комнатной квартире в самом сердце Васильевского острова в 10-ти минутной



шаговой доступности до 2-ух станций метро:
«Василеостровская» и «Горный институт». На
данный момент в квартире никто не живёт,
соседние комнаты не сдаются, поэтому
тишина, порядок и спокойствие Вам
гарантированы. Места общего пользования
находятся в хорошем состоянии. Чистая и
ухоженная парадная. Закрытый двор с
небольшим живописным сквером, спортивной
и детской площадкой помогут Вам скрасить
свой досуг в хорошую погоду. Развитая
инфраструктура обеспечивает комфортное
проживание в одном из красивейших районов
Санкт-Петербурга. Рядом есть всё: от
поликлиники, МФЦ и школ до различных
культурных и исторических точек
притяжения. Благодаря отличному
расположению комната подойдёт как для
Вашего комфортного проживания, так и под
сдачу в найм, что будет приносить
стабильный пассивный доход. Высокие
потолки 3 м добавляют пространства в
помещение. Комнаты под ремонт. 2
соседними комнатами владеет 1 человек,
этот факт может быть особенно интересен
инвесторам. Один взрослый собственник,
полная стоимость в договоре, никто не
зарегистрирован, более 2 месяцев с момента
возврата почтового уведомления, документы
готовы, обременений нет, прямая продажа.
Быстрый выход на сделку, подходит под
ипотеку. Бесплатно помогу Вам с одобрением
ипотеки. Звоните по любым вопросам, буду
рад ответить.



Move.ru - вся недвижимость России