

Создано: 09.02.2026 в 23:37

Обновлено: 09.02.2026 в 23:23

<https://spb.move.ru/objects/9289469485>

## Собственник

**79811586189**

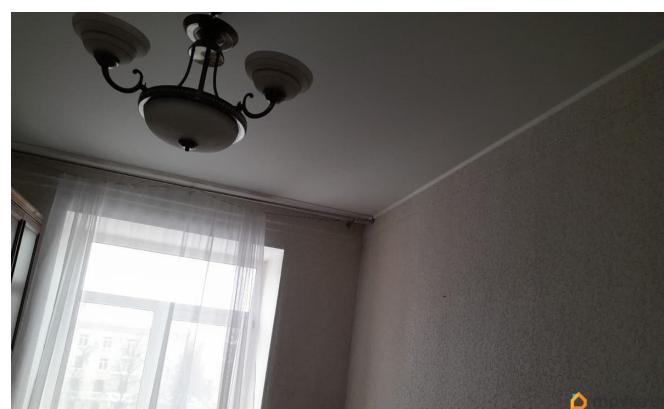
**Санкт-Петербург, проспект Малый  
Петроградской стороны, 36-38Б**

**2 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,  
36-38Б

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

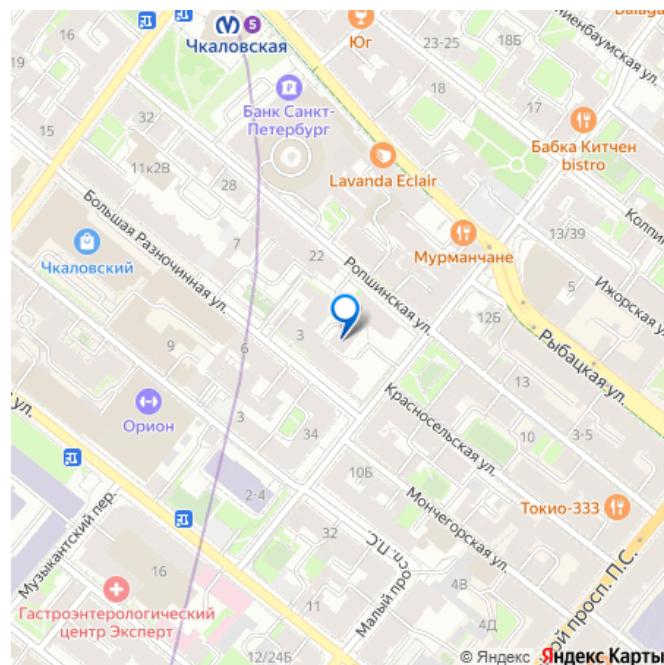
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Комнаты



## Описание

Продается комната в 4 комнатной квартире по адресу Малый проспект П.С. дом 36-385, без балкона. S общ. = 78,8 S кухни = 8,7 S комнаты = 12,9 Преимущества: 1. 5-7 минут пешком до метро Чкаловская, до

Петроградской 15-20 минут, 15 до спортивной  
2. Стеклопакет, солнечная сторона 3. Всего 4  
собственника, постоянно проживает 3( по 1  
человеку в комнате ) 4. Сособственники  
готовы на недорогой ремонт и на улучшение  
жилищных условий 5. В доме есть лифт до 5  
этажа, квартира на 6, по лестнице 1 пролет.  
6. Перспектива выкупить всю квартиру 7.  
Отличный вариант для постепенных  
инвестиций. Записывайтесь на просмотры,  
звоните уточняйте детали . 8. В квартире  
газовая колонка , с/у раздельный , своя  
парковка во дворе, имеется лифт, здание  
культурное наследие Петербурга . Комната  
продается без мебели .

