

Создано: 09.02.2026 в 23:37

Обновлено: 09.02.2026 в 23:23

<https://spb.move.ru/objects/9289469485>

Собственник

79811586189

**Санкт-Петербург, проспект Малый
Петроградской стороны, 36-38Б**

2 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Малый Петроградской стороны,
36-38Б

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

79 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

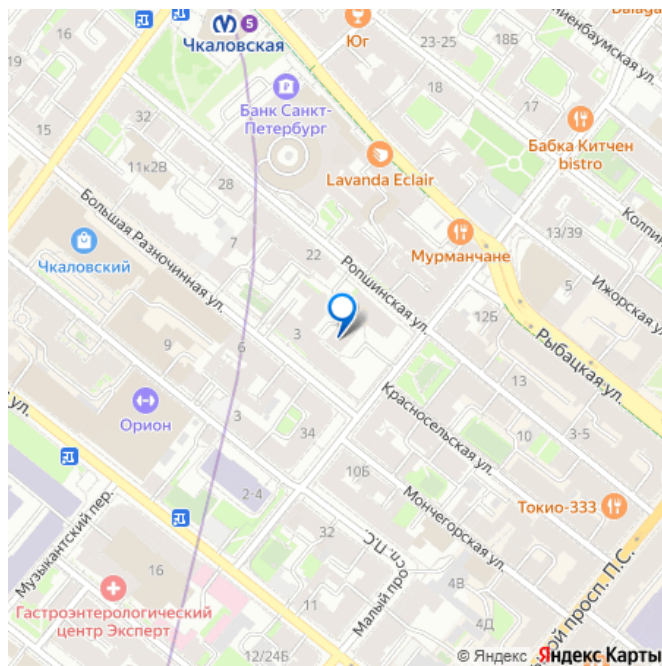
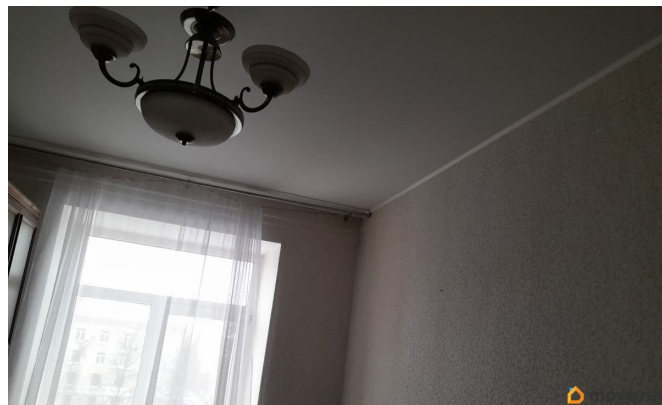
Раздел

[Комнаты](#)

Описание

Продается комната в 4 комнатной квартире по адресу Малый проспект П.С. дом 36-38Б, без балкона. S общ. = 78,8 S кухни = 8,7 S комнаты = 12,9 Преимущества: 1. 5-7 минут пешком до метро Чкаловская, до

для заметок



Петроградской 15-20 минут, 15 до спортивной
2. Стеклопакет, солнечная сторона 3. Всего 4
собственника, постоянно проживает 3(по 1
человеку в комнате) 4. Сособственники
готовы на недорогой ремонт и на улучшение
жилищных условий 5. В доме есть лифт до 5
этажа, квартира на 6, по лестнице 1 пролет.
6. Перспектива выкупить всю квартиру 7.
Отличный вариант для постепенных
инвестиций. Записывайтесь на просмотры,
звоните уточняйте детали . 8. В квартире
газовая колонка , с/у раздельный , своя
парковка во дворе, имеется лифт, здание
культурное наследие Петербурга . Комната
продается без мебели .

