

Создано: 08.08.2025 в 15:54

Обновлено: 06.01.2026 в 11:47

<https://spb.move.ru/objects/9283937753>

Инна Чернова, ИП Чернова И. С.

**79117738434**

Санкт-Петербург, улица Михайлова, 12В

**1 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Михайлова, 12В

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Михайлова](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

13.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

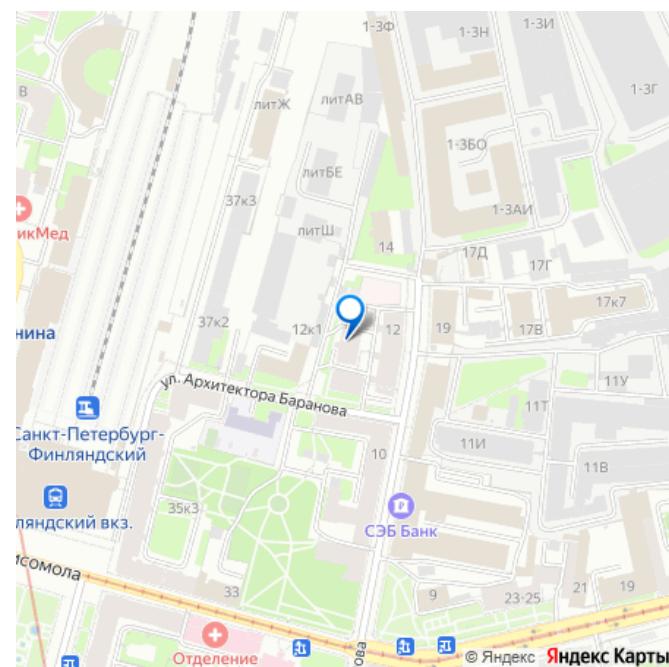
раздельный

Вид из окна

во двор

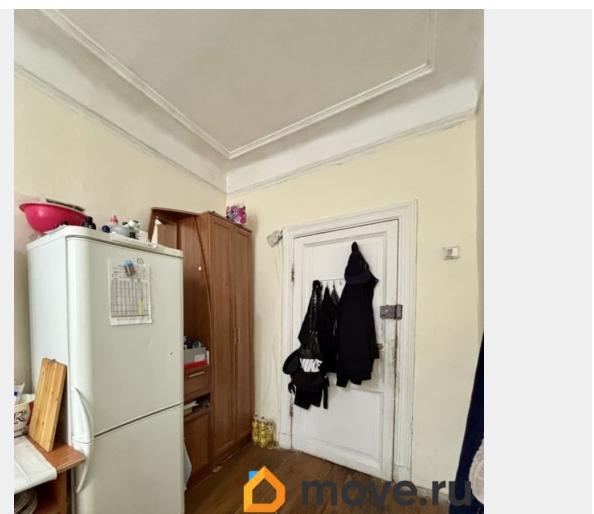
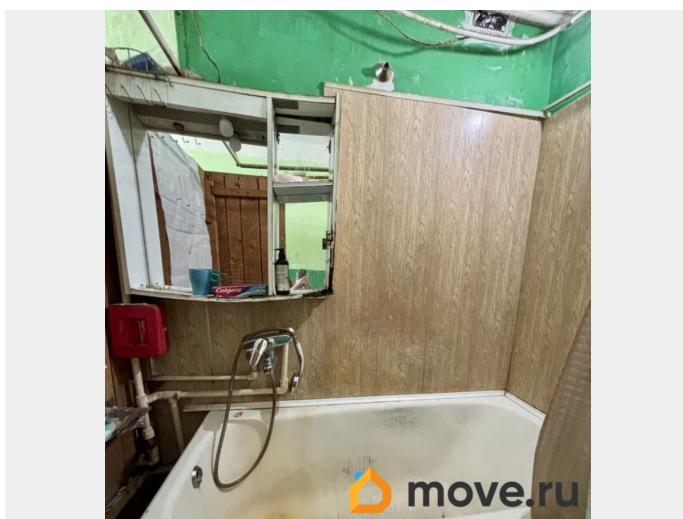
Ремонт

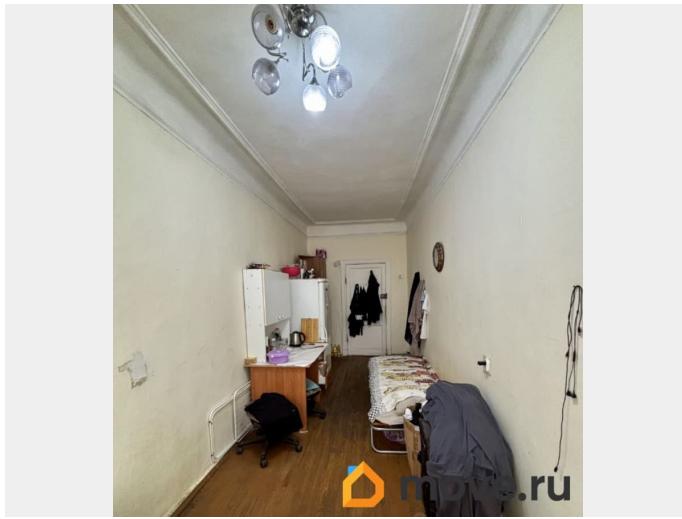
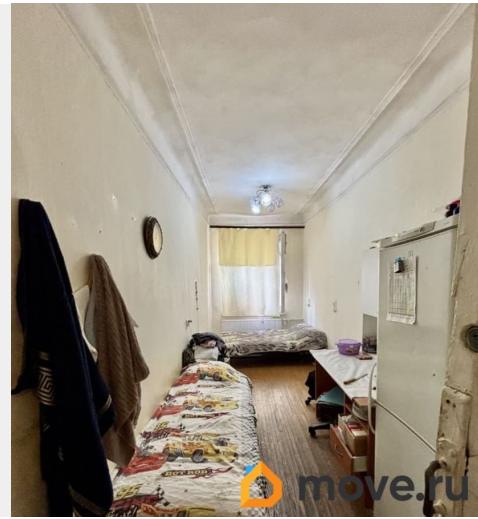
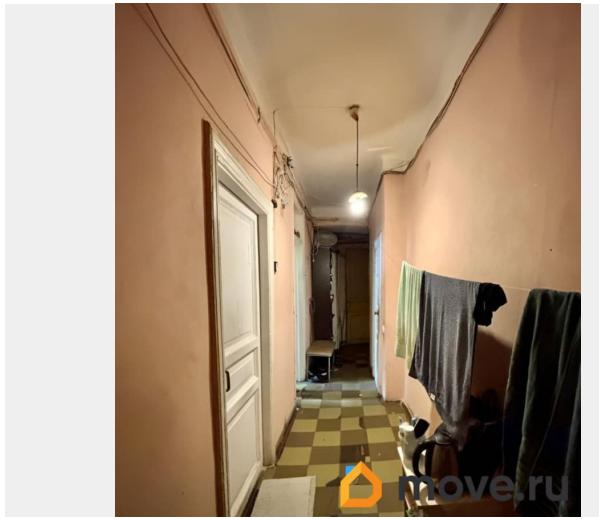
косметический

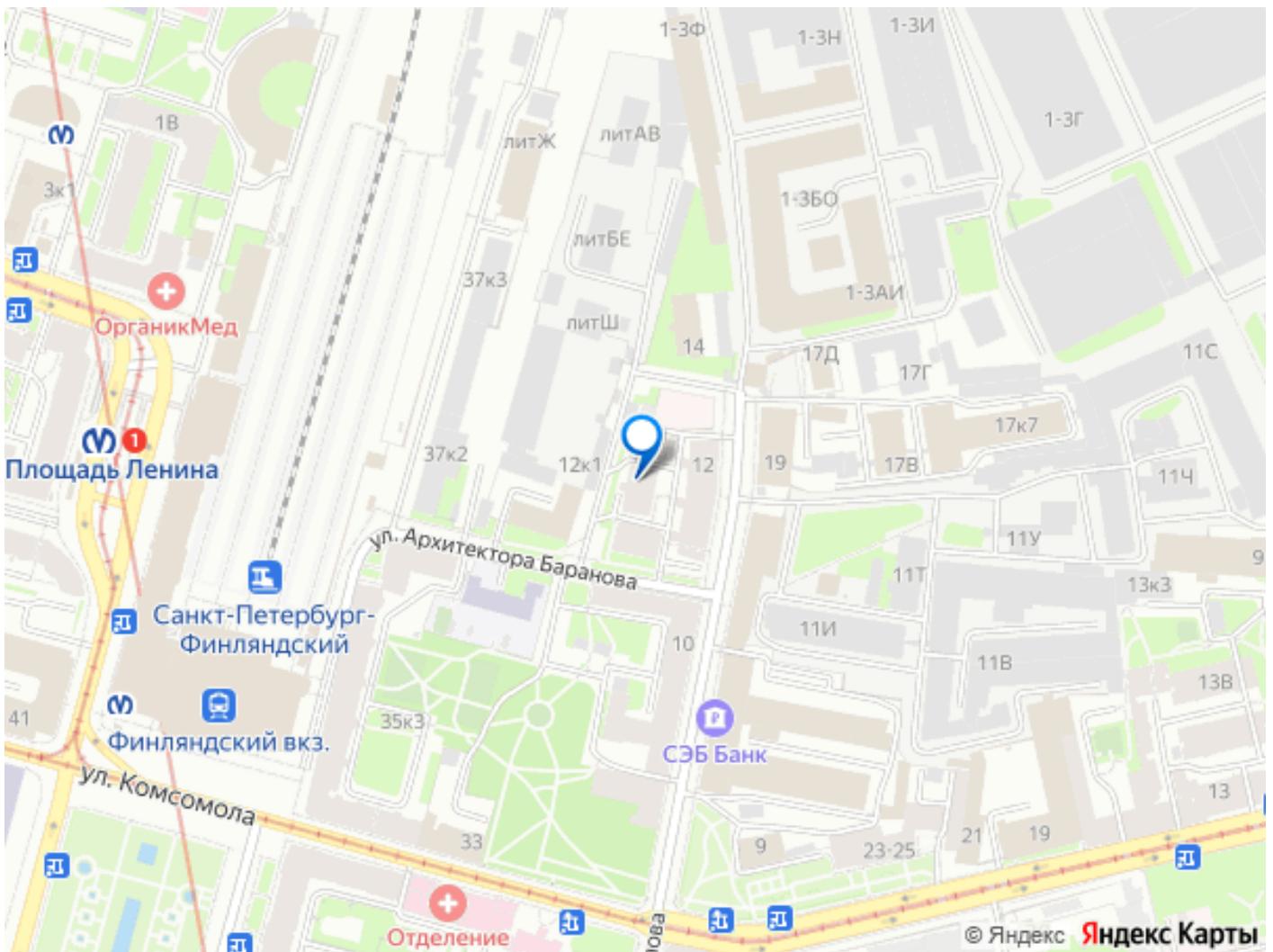


## Описание

Продаётся комната площадью 13,3 кв. метров в четырёхкомнатной квартире в историческом центре Санкт-Петербурга. Один взрослый собственник, комната без обременений, без долгов, прямая продажа, подходит под ипотеку. В квартире установлена полноценная ванна в отдельно выделенном помещении на кухне, что является редкостью в коммунальных квартирах центра Санкт-Петербурга. Тихие, спокойные соседи, в квартире постоянно поддерживается чистота. Окна выходят в тихий и зелёный двор. Чистый подъезд и места общего пользования, вход в подъезд с уровня земли. Отличный вариант как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. На данный момент комната сдаётся, арендаторы готовы продолжить аренду с новым владельцем. Всего 5 минут пешком до станции метро Площадь Ленина и Финляндского вокзала. В пешей доступности Арсенальная набережная, Военно-медицинская академия имени С.М. Кирова, детская больница, банки, магазины, кафе, поликлиники, аптеки.







Move.ru - вся недвижимость России