

Создано: 09.11.2025 в 14:04

Обновлено: 09.12.2025 в 12:49

<https://spb.move.ru/objects/9286425152>

Собственник

79811951319

Санкт-Петербург, Гончарная улица, 7

2 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Гончарная улица, 7

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гончарная](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

13.2 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

83.5 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

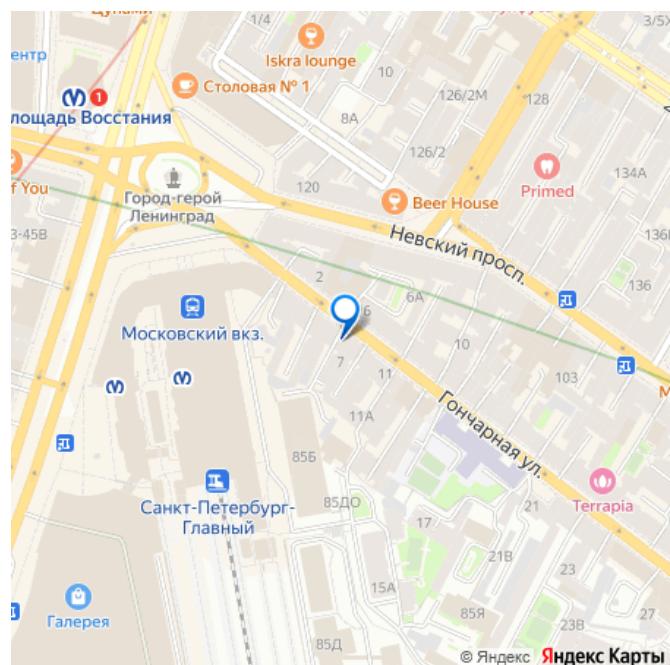
раздельный

Вид из окна

во двор

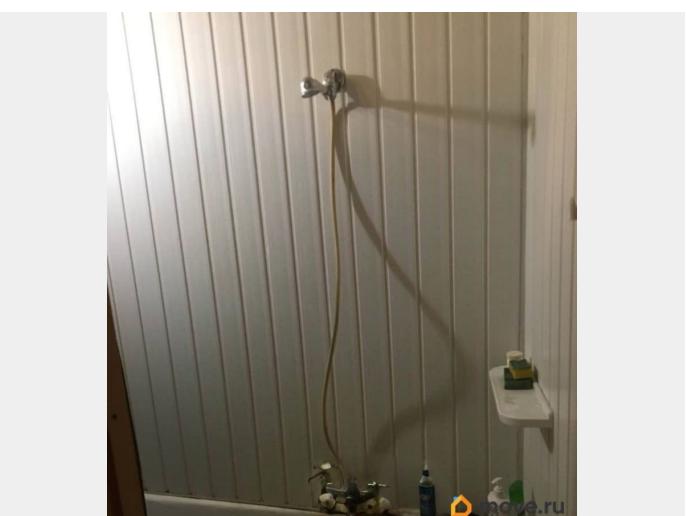
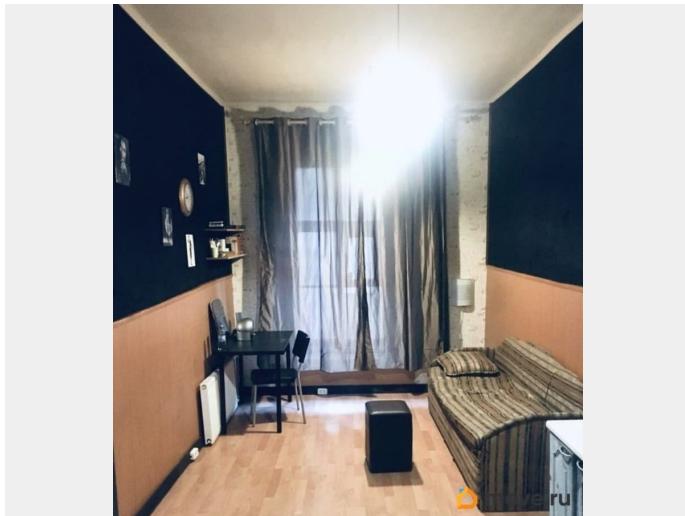
Ремонт

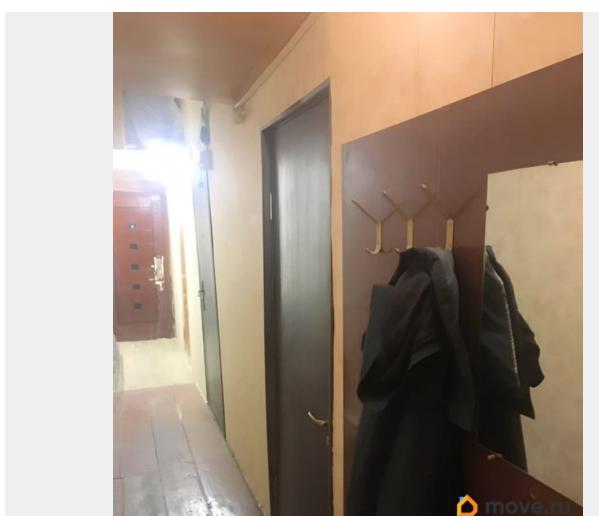
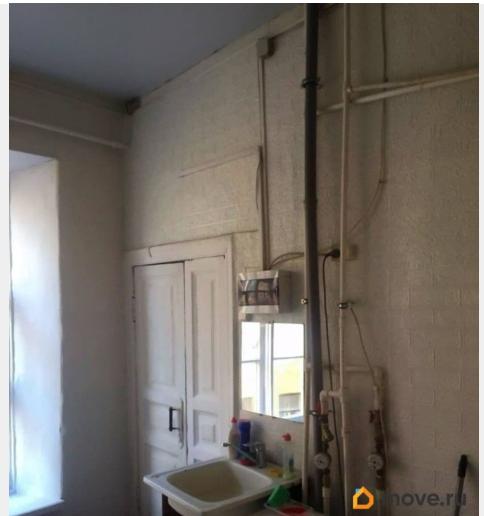
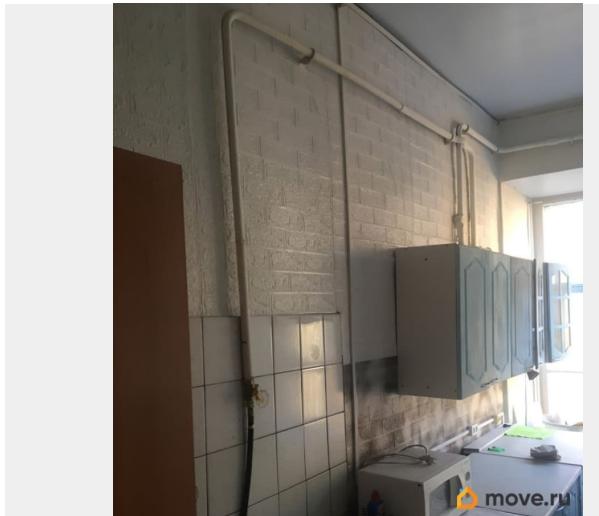
косметический

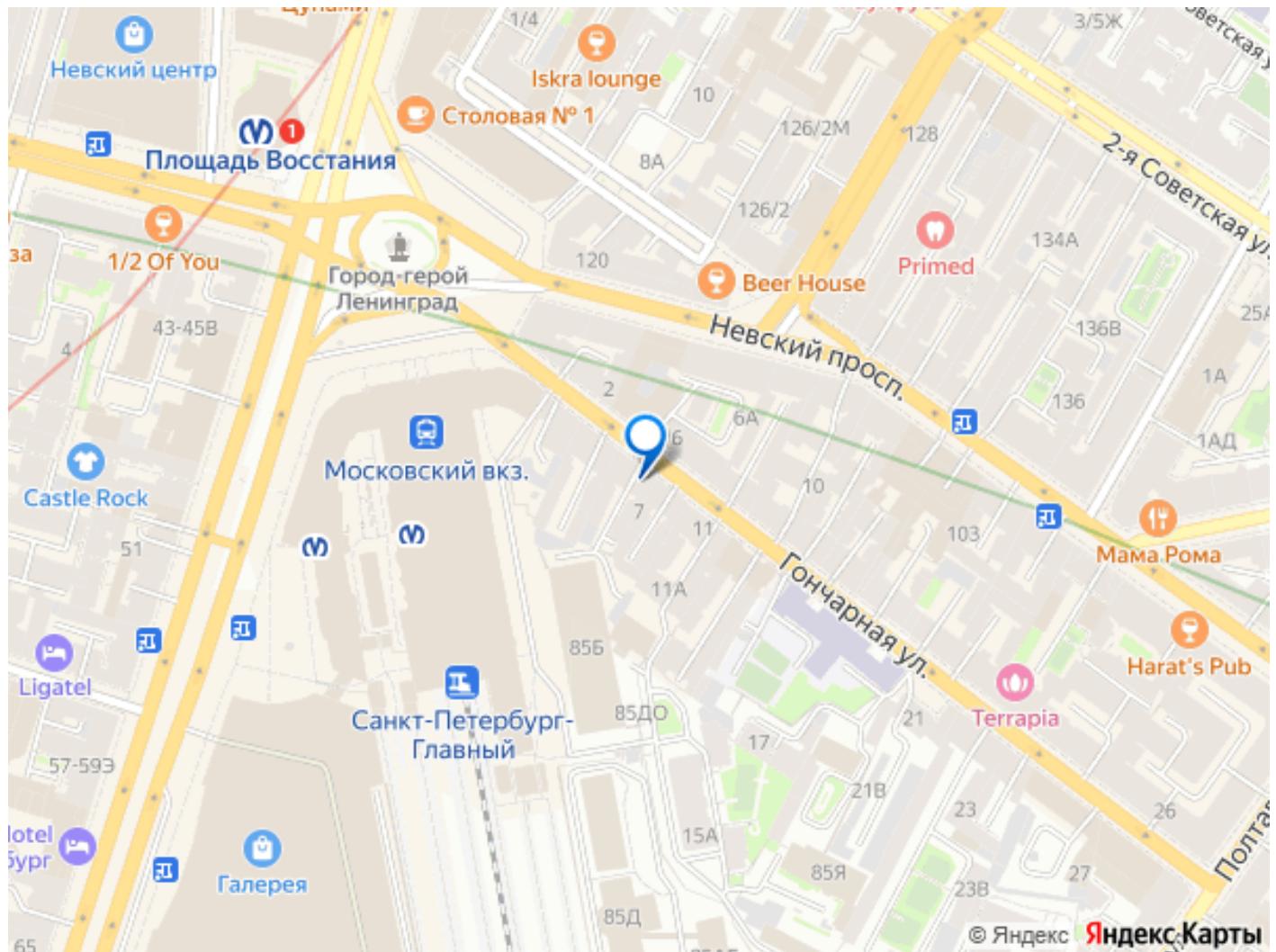


Описание

Продаю светлую и уютную комнату в малонаселенной квартире в историческом центре города. Одна из комнат нежилая, находится в собственности города, таким образом получается минимум соседей. В парадной всего всего две жилые квартиры. Окна выходят в тихий двор. парковочные места всегда в наличии в закрытом дворе нашего дома. Топовая локация, все необходимое в шаговой доступности: достопримечательности, культурные объекты, магазины, салоны красоты, ТЦ Галерея, Стокманн, продуктовые магазины, аптеки, объекты социальной инфраструктуры: школы, детские сады, почта, банки и т.д. До пл. Восстания 1 минута пешком. Рядом находится Московский вокзал, несколько станций метро (пл. Восстания, Маяковская, Лиговский пр.), остановки общественного транспорта. Объект отлично подойдет как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. В данный момент комната сдается. Я собственник, обременений нет. При желании можно приобрести соседнюю комнату, она тоже выставлена на продажу. Участникам СВО сделаю скидку. Звоните, записывайтесь на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России