

🕒 Создано: 13.03.2026 в 14:07

Обновлено: 10.04.2026 в 15:09

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 156К1**

4 500 000 ₺

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 156К1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

32.7 м²

Общая площадь

83.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

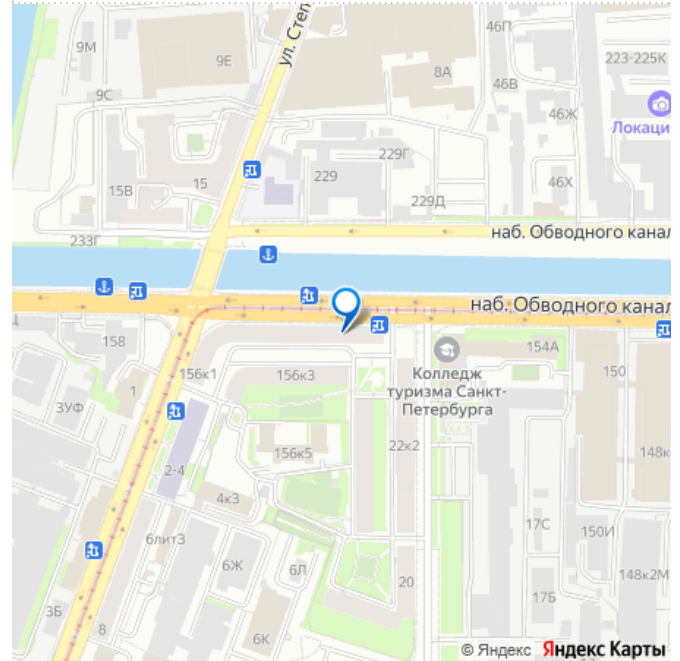
косметический

Описание

Продаются 2 комнаты в 4-комнатной коммунальной квартире в Адмиралтейском районе Санкт-Петербурга по адресу: набережная Обводного канала, 156к1.

Квартира расположена на 2 этаже, высота потолков 2,9 м. Общая площадь квартиры

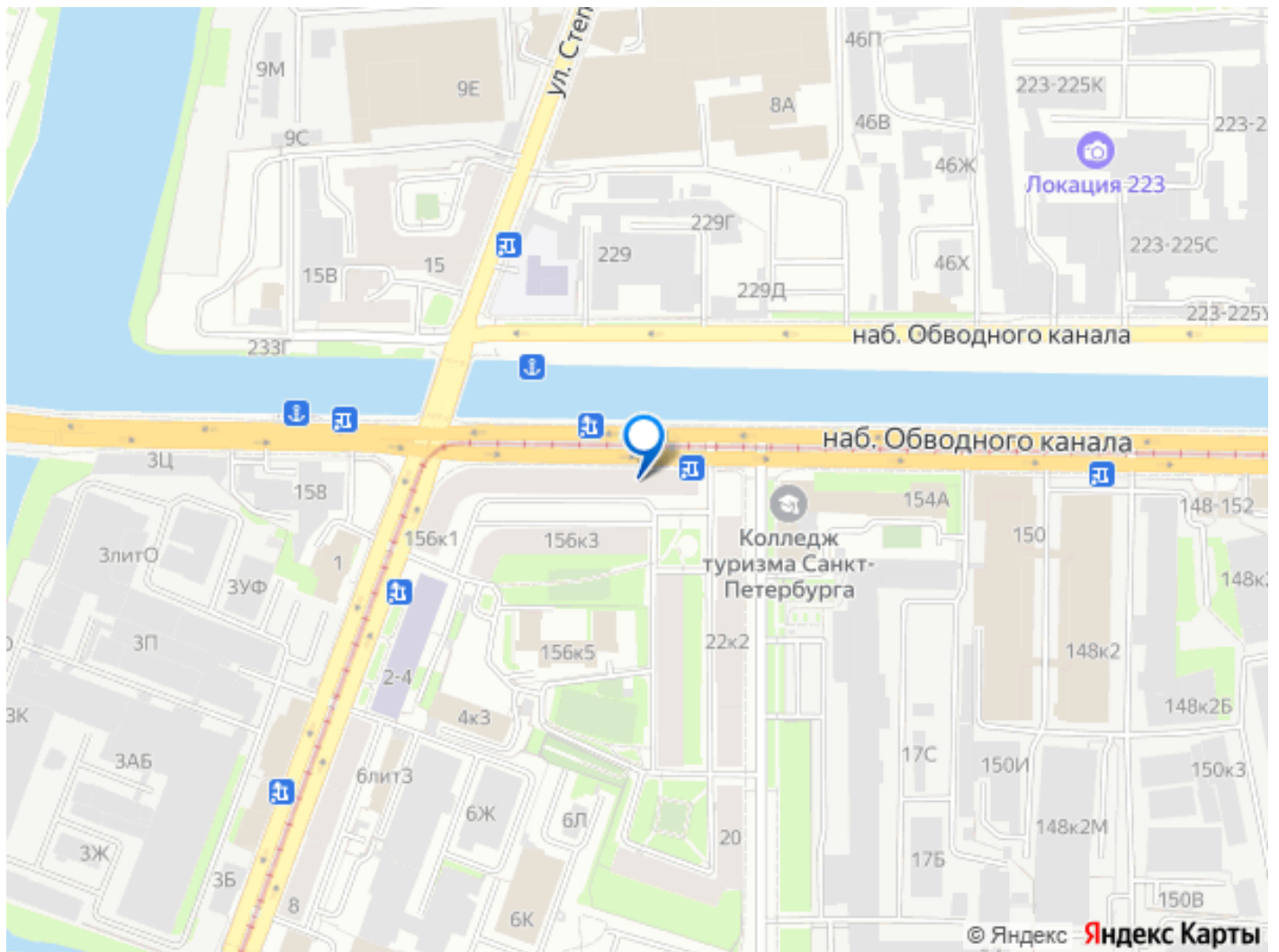
для заметок



83,8 м². Площадь продаваемых комнат: - 16,5 м² - 16,2 м². Комнаты смежные, с косметическим ремонтом. В каждой комнате большое окно во всю стену, благодаря чему в помещениях много естественного света.

Часть мебели остается новому собственнику: - шкаф в комнате; - личный стол на кухне; - стиральная машина (предусмотрено собственное место для установки). Всего 4 комнаты, квартира аккуратная и поддерживается в хорошем состоянии.

Соседи спокойные и доброжелательные. Дом расположен в районе с развитой городской инфраструктурой. В пешей доступности находятся: - супермаркеты Пятёрочка, Магнит, Дикси; - аптеки Петербургские аптеки, Озерки, Горздрав; - кафе и пекарни Булочные Ф. Вольчека, Цех 85, кофейни и небольшие кафе рядом с метро; - пункты выдачи Ozon, Wildberries, Яндекс Маркет; - отделения банков, салоны красоты, парикмахерские и другие сервисы повседневного спроса. Для семей с детьми рядом: - школа 287; - детские сады Адмиралтейского района; - детская и взрослая поликлиника 24. Транспортная доступность: - метро Нарвская - около 14 минут пешком; - рядом остановки общественного транспорта «Лифляндская улица»; - удобный выезд в центр города и на основные магистрали. Документы: - 2 собственника, совершеннолетние, будут присутствовать на сделке; - комнаты без обременений и ограничений; - нотариальная сделка. Комнаты отлично подойдут: для семьи с ребёнком, для студентов, для работающих в центре города. Звоните или пишите - отвечу на вопросы Код пользователя: 165402 Номер в базе: 11786714



Move.ru - вся недвижимость России