

🕒 Создано: 06.10.2025 в 16:05

Обновлено: 05.03.2026 в 15:25

**Санкт-Петербург, Октябрьская  
набережная, 94К3**

**3 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 94К3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

**Комната в квартире**

Жилая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

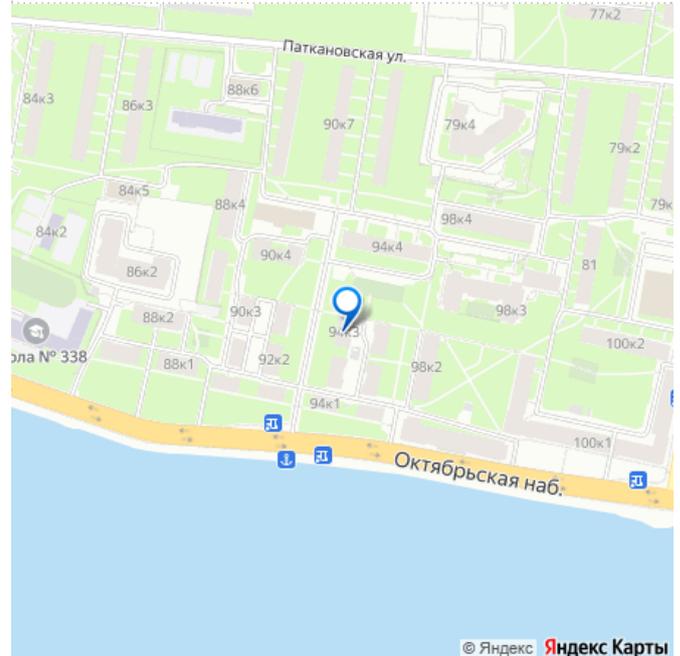
Вид из окна

во двор

Ремонт

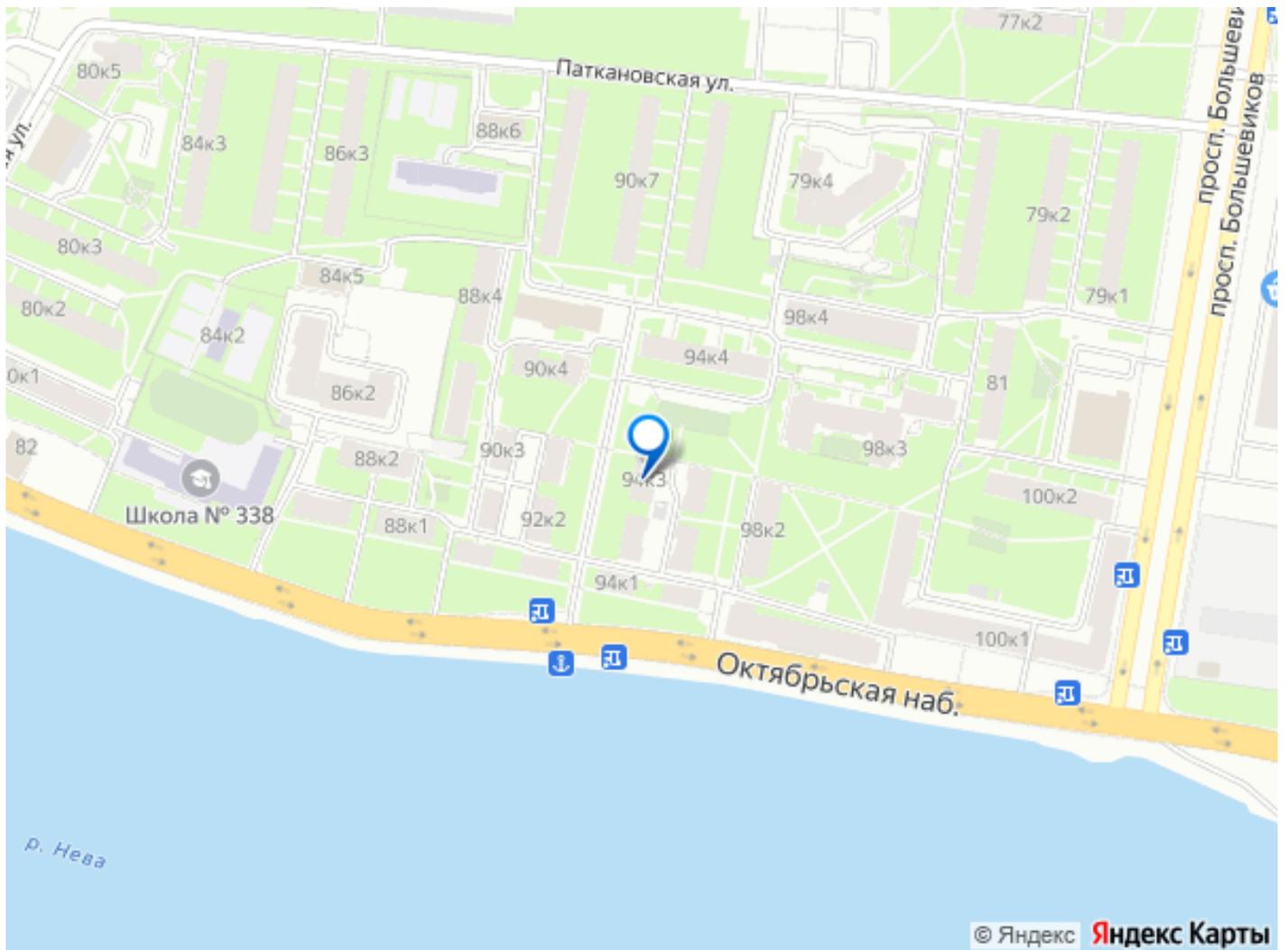
косметический

для заметок



## Описание

Продаются 2 комнаты в 4 комнатной квартире, комнаты правильной формы жилой площадью- (13.6+11)кв.м., совмещённые, в комнатах большие окна с установленными стеклопакетами, куда попадает много солнечного света, а также потолки высотой - 3 м, окна выходят в тихий, зелёный двор. В комнатах произведен косметический ремонт, хорошее, чистое состояние. В квартире места общего пользования содержатся в чистом, ухоженном состоянии. Имеется общая комната-кладовка-5.5кв.м. Поменяны водопроводные трубы, установлены счётчики. Со двора выход на Октябрьскую набережную, где открываются прекрасные виды на город. Рядом парк, зелёные зоны, остановки общественного транспорта. В районе отлично развита инфраструктура. Спокойные, тихие соседи: молодая девушка и возрастной мужчина, арендаторы. Подъезд чистый, произведен ремонт. Ухоженный, зелёный, тихий двор с благоустроенной детской площадкой, большая парковка у дома, всегда есть куда поставить машину. Документы готовы, отказы от права преимущественной покупки есть, обременений нет, 2 взрослых собственника, ПРЯМАЯ ПРОДАЖА, в собственности более 5 лет. Показы в любое по договорённости время.



Move.ru - вся недвижимость России