

🕒 Создано: 06.10.2025 в 16:05

Обновлено: 21.01.2026 в 14:26

**Санкт-Петербург, Октябрьская
набережная, 94К3**

3 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 94К3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

24.6 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

83.9 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

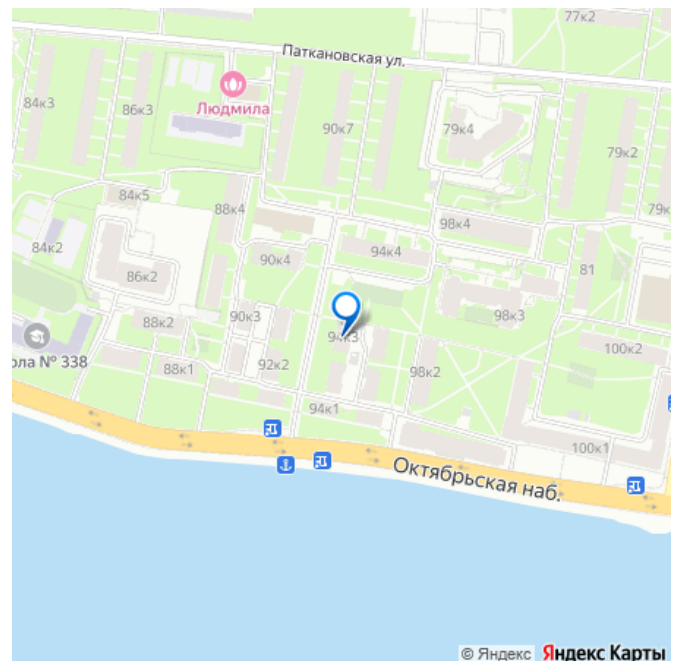
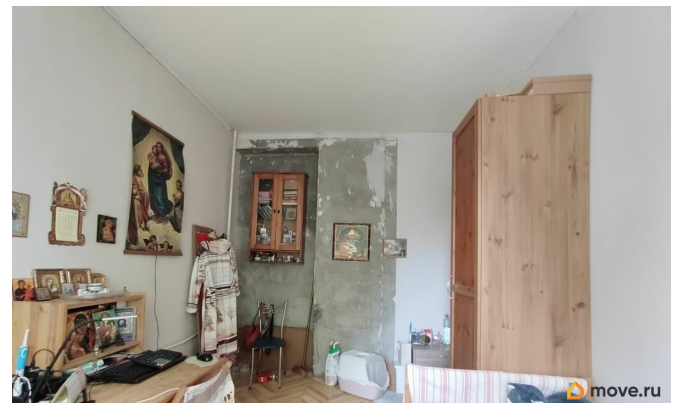
косметический

<https://spb.move.ru/objects/9285499461>

Марина Рябцева, Ваш Адрес

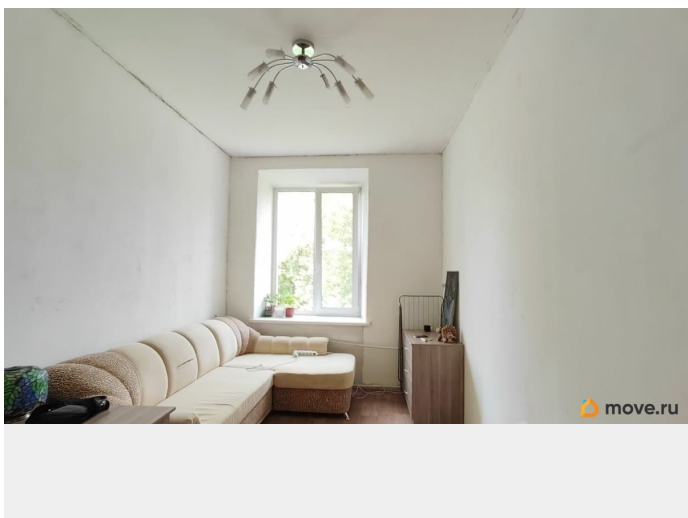
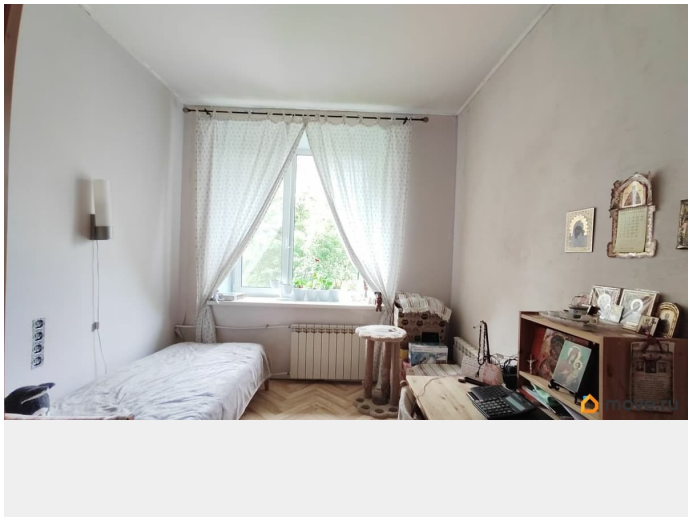
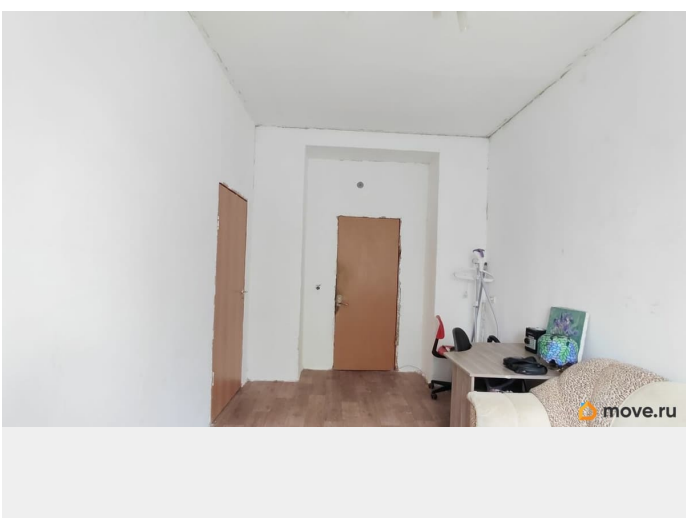
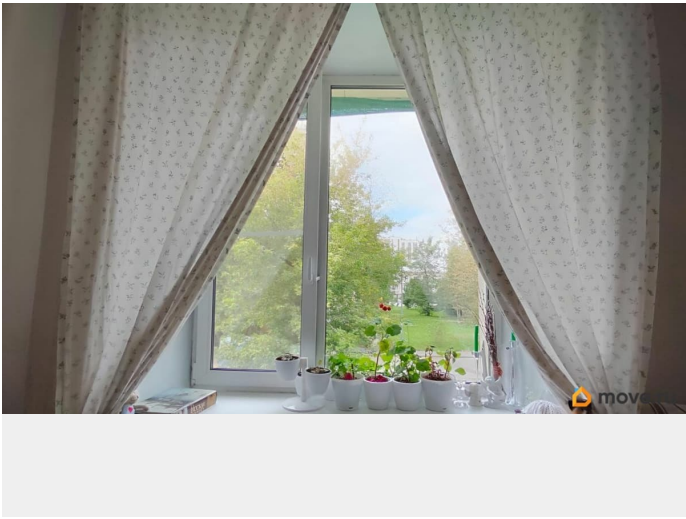
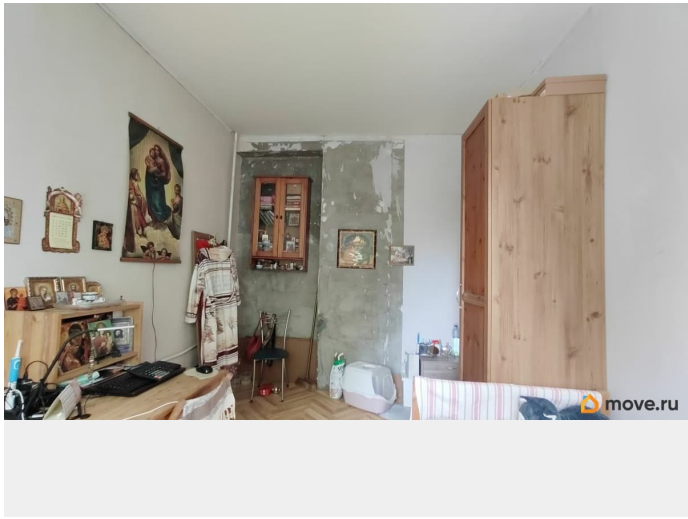
**79110016132,7981700
5616**

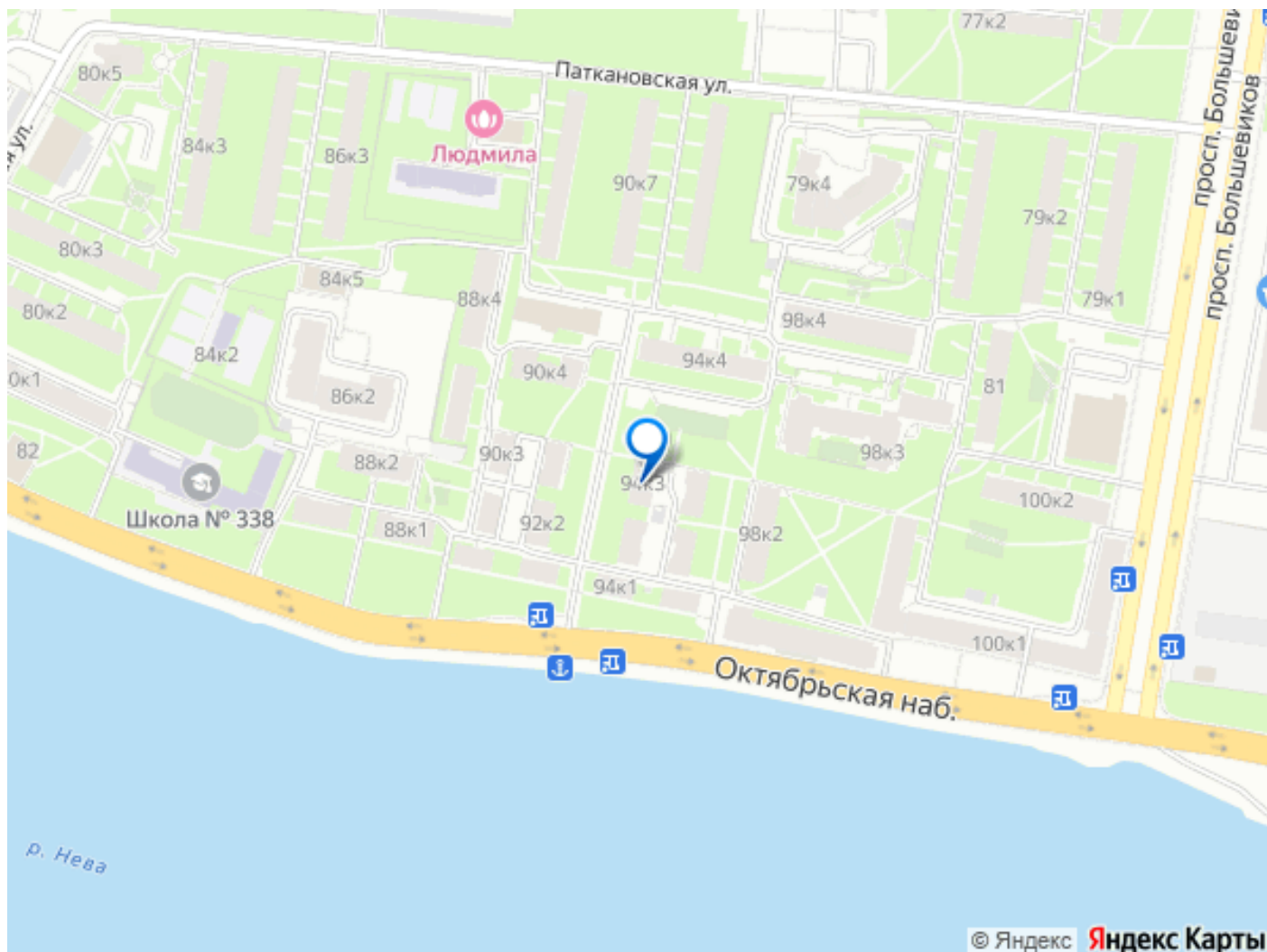
для заметок



Описание

Продаются 2 комнаты в 4 комнатной квартире, комнаты правильной формы жилой площадью- (13.6+11)кв.м., совмещённые, в комнатах большие окна с установленными стеклопакетами, куда попадает много солнечного света, а также потолки высотой - 3 м, окна выходят в тихий, зеленый двор. В комнатах произведен косметический ремонт, хорошее, чистое состояние. В квартире места общего пользования содержатся в чистом, ухоженном состоянии. Имеется общая комната-кладовка-5.5кв.м. Поменяны водопроводные трубы, установлены счётчики. Со двора выход на Октябрьскую набережную, где открываются прекрасные виды на город. Рядом парк, зеленые зоны, остановки общественного транспорта. В районе отлично развита инфраструктура. Спокойные, тихие соседи: молодая девушка и возрастной мужчина, арендаторы. Подъезд чистый, произведен ремонт. Ухоженный, зелёный, тихий двор с благоустроенной детской площадкой, большая парковка у дома, всегда есть куда поставить машину. Документы готовы, отказы от права преимущественной покупки есть, обременений нет, 2 взрослых собственника, ПРЯМАЯ ПРОДАЖА, в собственности более 5 лет. Показы в любое по договорённости время.





Move.ru - вся недвижимость России