

🕒 Создано: 09.10.2025 в 23:03

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 23:17

Руслан Пан, ПАН

79819802859

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 104**

2 700 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 104

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

13.6 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

83 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Вид из окна

во двор

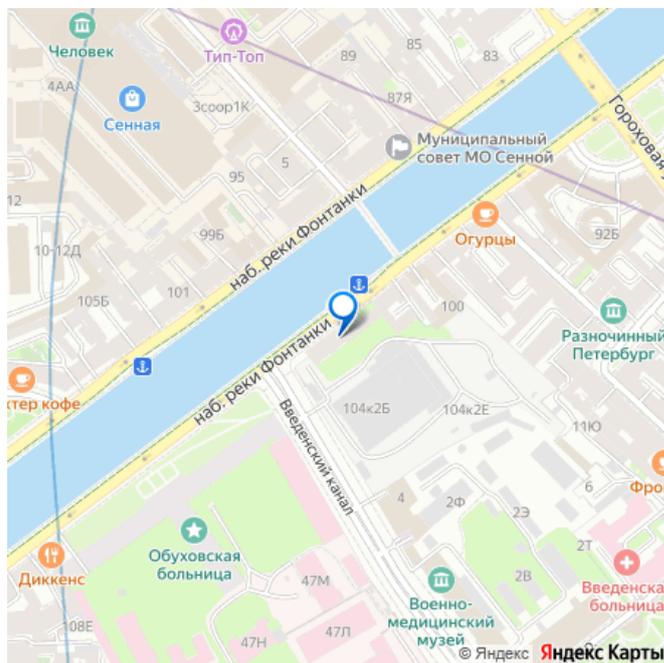
Ремонт

без ремонта

Описание

Продается комната. 13.6 ещё 2 комнаты в

для заметок



этой квартире пустуют Возможно другой
 собственник будет тоже продавать
 Остальные вопросы по телефону



090945
 Служба государственного жилищного надзора
 Государственное жилищное надзорное управление и служба недвижимости
 ФИЛИАЛ ГУИ-4 УЮЮЮ - ИИИ АЗМАРАТДСКОГО РАЙОНА

Имя, Фамилия, Отчество: _____ Классный номер: _____

Паспорт на квартиру
 Адрес: г. Санкт-Петербург, Выборгский район, Фонтанки, д. 109
 кв. № _____ эт. № _____

I. Общие сведения о строении и квартире
 Строительный корпус: «Спектр-Петербург», застройщик: ООО «Спектр-Петербург»
 Год постройки: 1998
 Тип строения: _____
 Тип квартиры: _____
 Этажность: _____
 Материал стен: _____
 Материал перегородок: _____
 Материал пола: _____
 Материал потолка: _____
 Материал отделки стен: _____
 Материал отделки пола: _____
 Материал отделки потолка: _____

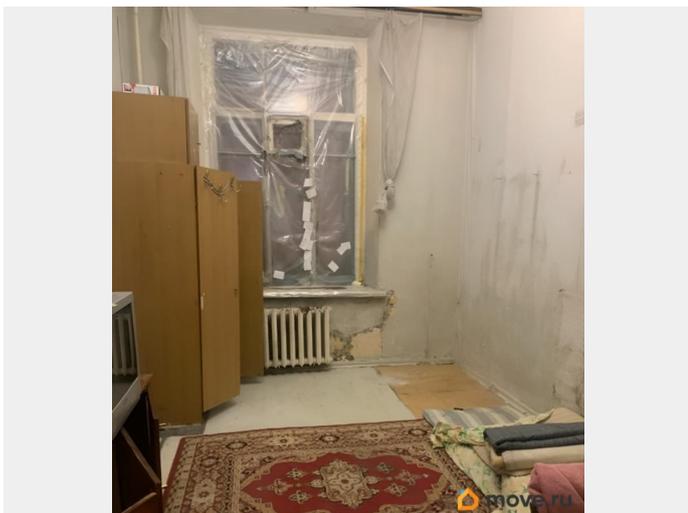
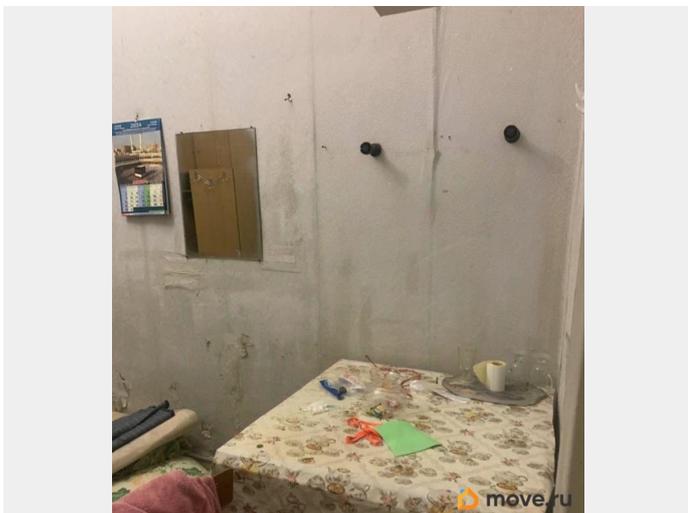
II. Характеристики квартиры
 Планировка: _____
 Площадь: _____ кв. м.
 Общая площадь: _____ кв. м.
 Высота: _____ м.

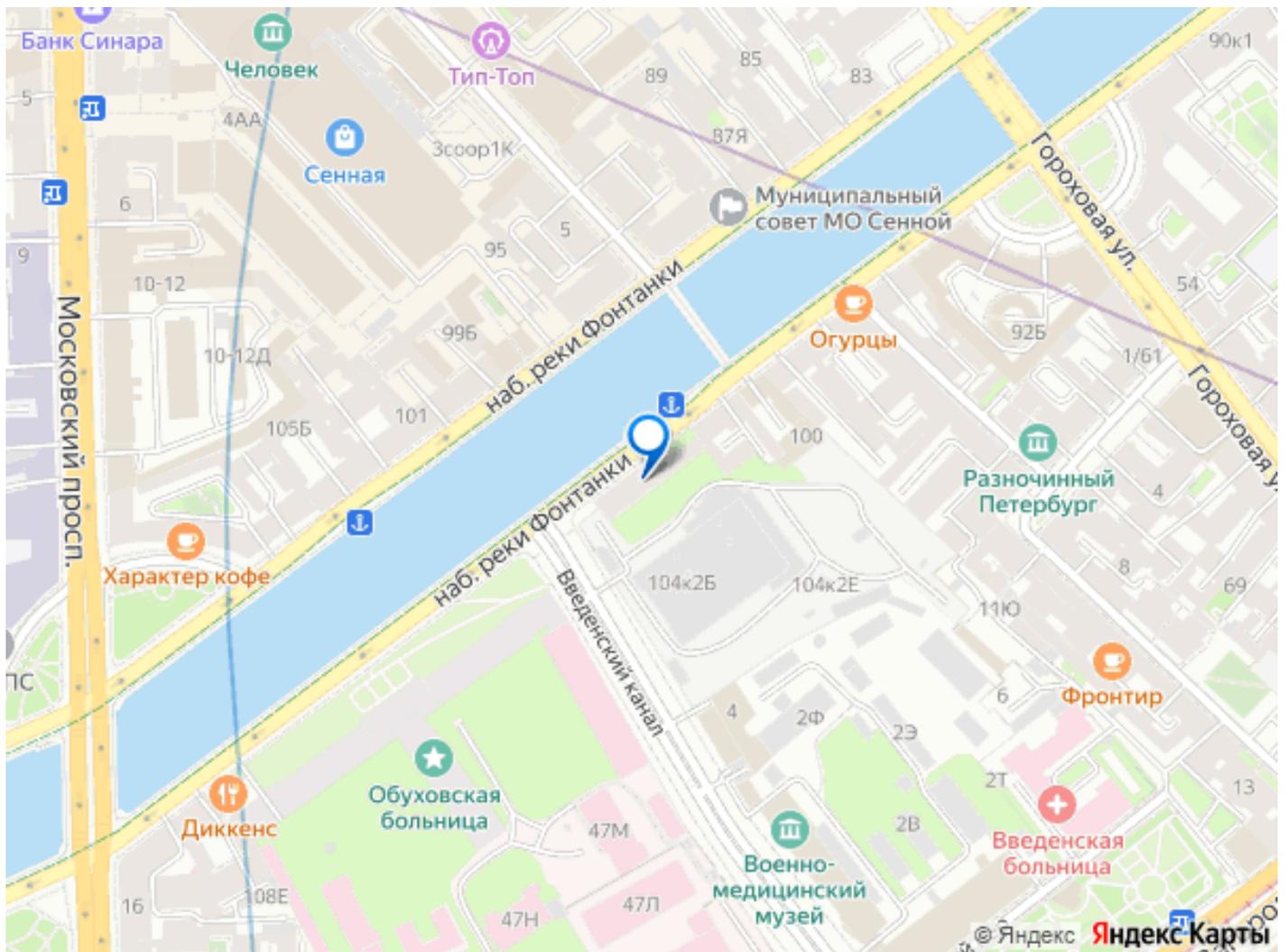
III. Характеристики квартиры
 Отделка: стандартная улучшенная
 Пол: паркетное покрытие ламинатное плиточное
 Потолок: натяжной штукатурный
 Стены: в панельной застройке кирпич

Нормативная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2010 года составляет: 51 879 (Пятьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят восемь) рублей

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	Наименование помещения	Площадь по плану, кв. м.	В том числе площадь, кв. м.		Классификация помещения по назначению и способу использования	Примечание
			Жилая	Нежилая		
1	коридор	15,2	15,2	0	жилая	
2	кухня	4,8	4,8	0	жилая	
3	ванная	3,8	3,8	0	жилая	
4	спальня	11,8	11,8	0	жилая	
5	кабинет	18,8	18,8	0	жилая	
6	балкон	15,2	0	15,2	нежилая	
7	лоджия	1,5	0	1,5	нежилая	
Итого:		68,8	54,8	14,0		





Move.ru - вся недвижимость России