

Создано: 09.10.2025 в 23:03

Обновлено: 06.01.2026 в 23:10

<https://spb.move.ru/objects/9285591668>

Руслан Пан, ПАН

**79819802859**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 104

**2 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 104

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

13.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

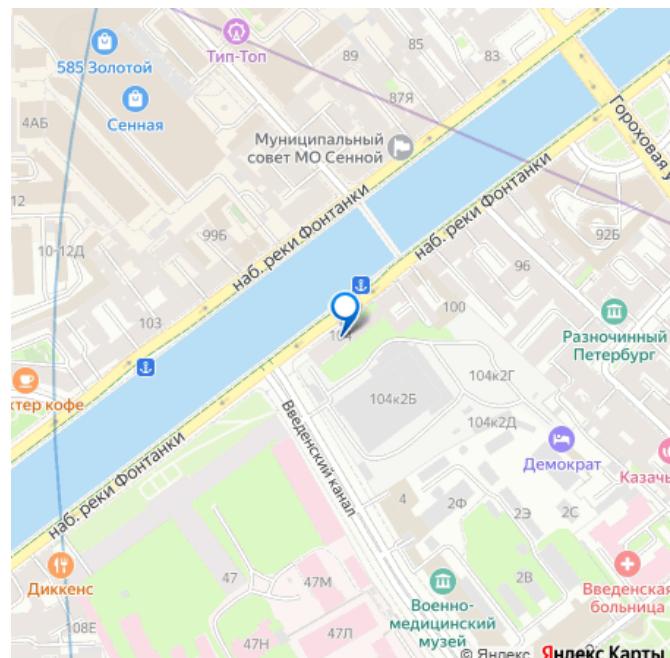
[Комнаты](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта



### Описание

Продается комната. 13.6 ещё продаётся 2

## комнаты в этой квартире



Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие  
Городской управление инвентаризации и оценки недвижимости  
ФИНАНСОВЫЙ АГЕНТ - ПАО АЗМЕРТЕКСКОГО РАЙОНА

880945

Номер документа: 00000000000000000000 Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

Паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом № 1  
квартира № 102

1. Общие сведения о строении здания

Строительный адрес: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом № 102  
Комплекс зданий: жилой  
Количество этажей: 4  
Количество квартир: 102  
Материал перекрытий: деревянные и монолитные, то есть из монолитных бетонных, заливаемых цементным раствором

2. Характеристика квартиры

Количество комнат в квартире: 1 этаж, состоящий из 4 комнат:  
жилой: 15,0 м<sup>2</sup>, общая площадь: 15,0 м<sup>2</sup> кв-м. массы: 3,82 м<sup>3</sup>

Капиталогические характеристики:

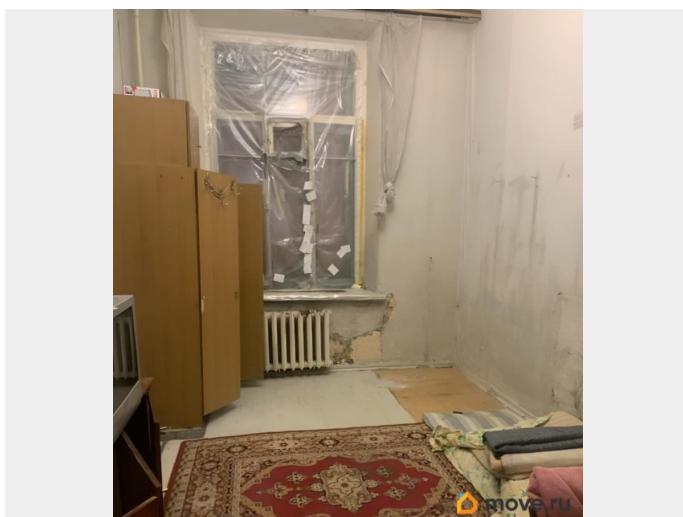
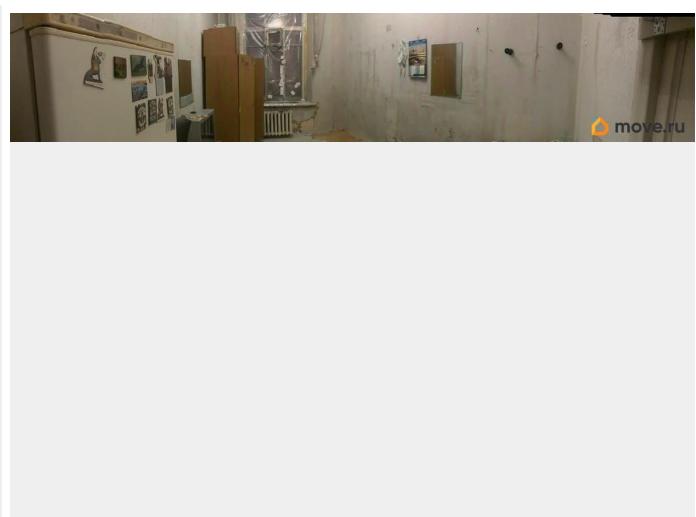
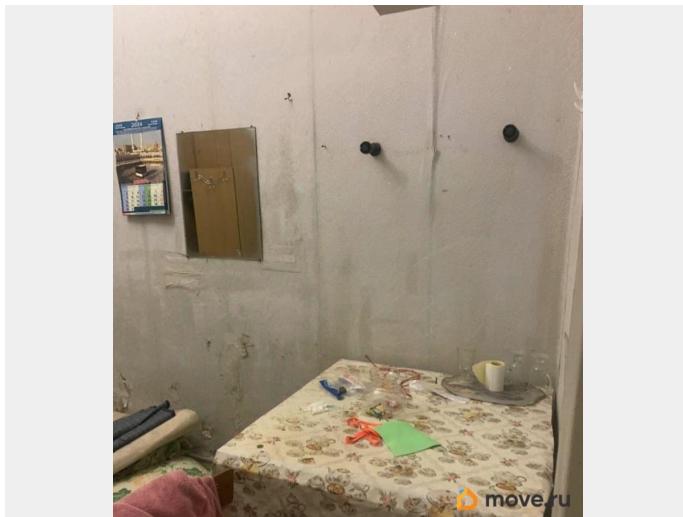
отделка потолков:  от гипсокартона  от гипсовых панелей  от деревянных колонн  
стены:  гипсокартонные  гипсовые панели  кирпичные  
полы:  плитка  линолеум  керамическая плитка  
окна:  деревянные  пластиковые  стеклопакеты  
балконы:  нет  есть

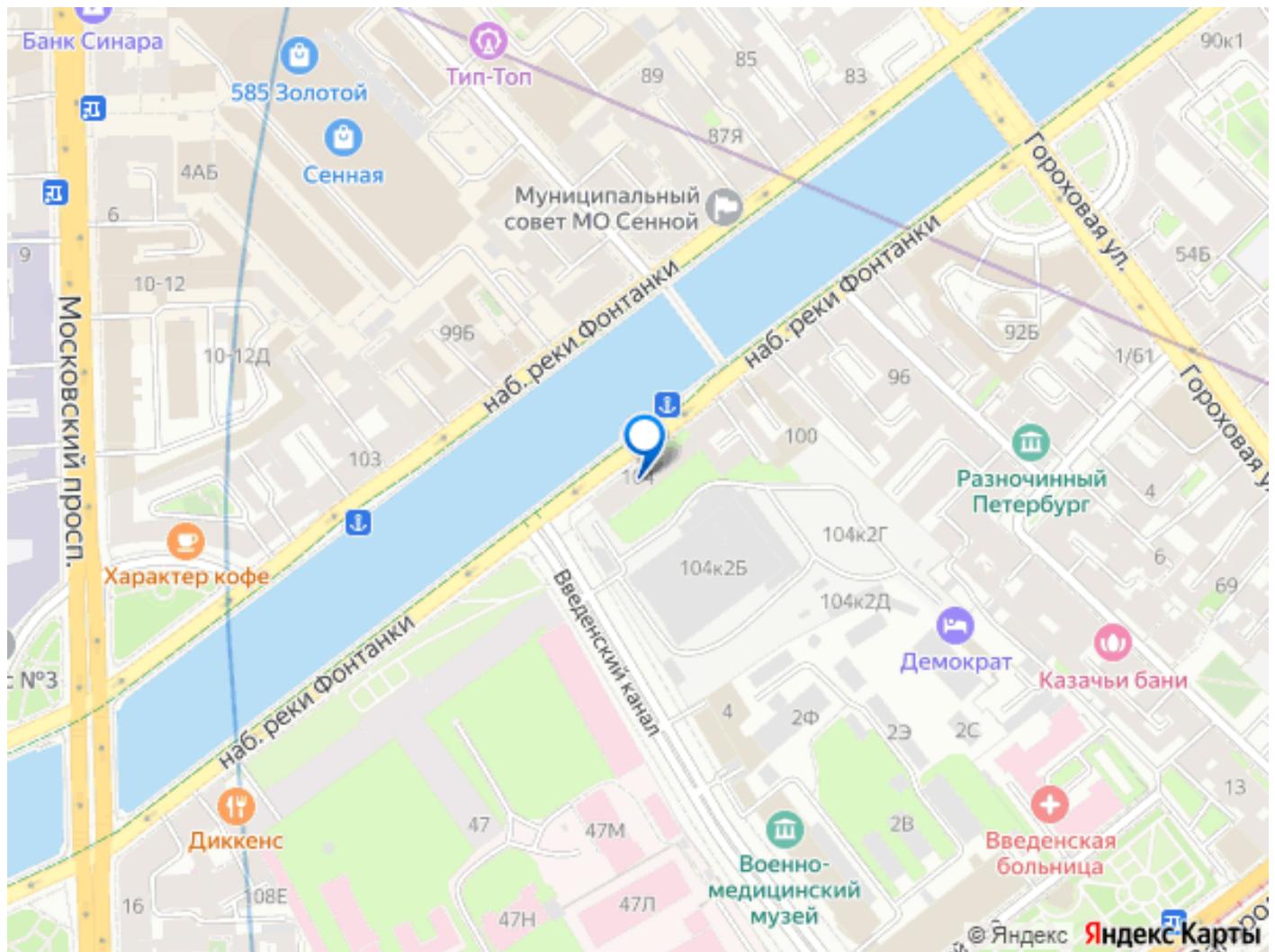
Нормативная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2010 года  
составляет 51878 (Пятьдесят одиннадцать тысяч восемьсот семьдесят восемь) рублей

III. Экспликация к плану квартиры

№	№ ком.	Номера помещений	Общая площадь помещений (в кв. м.)	В количестве квартир, в кв. м.	Кратчайшее расстояние между балконами, метр	Примечание
1	1	жилой	15,0	15,0		
2	2	комнаты	9,8	9,8		
3	3	комнаты	11,9	11,9		
4	4	комнаты	13,9	13,9		
5	5	комнаты	16,0	16,0		
6	6	комнаты	12,1	12,1		
7	7	кухня	1,5	1,5		
	Итого		81,3	54,9	29,0	

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России