

Создано: 14.01.2026 в 02:03

Обновлено: 14.01.2026 в 01:37

<https://spb.move.ru/objects/9287993426>

Анна Романова, Партнер ПРО

**79819508137**

## Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 3

**2 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)



### Комната в квартире

Жилая площадь

12.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

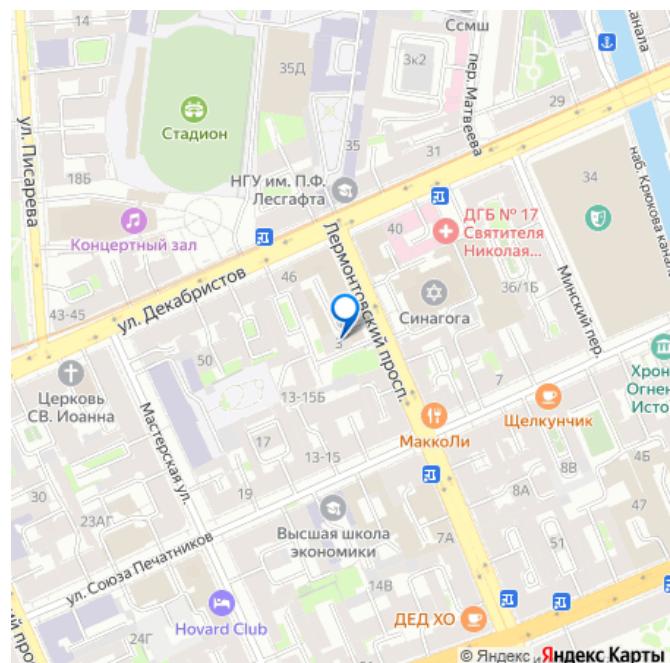
Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

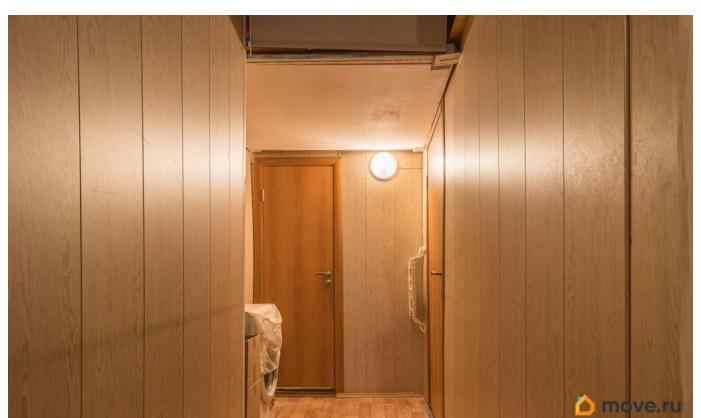
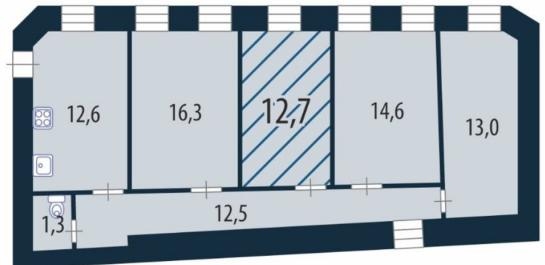
во двор

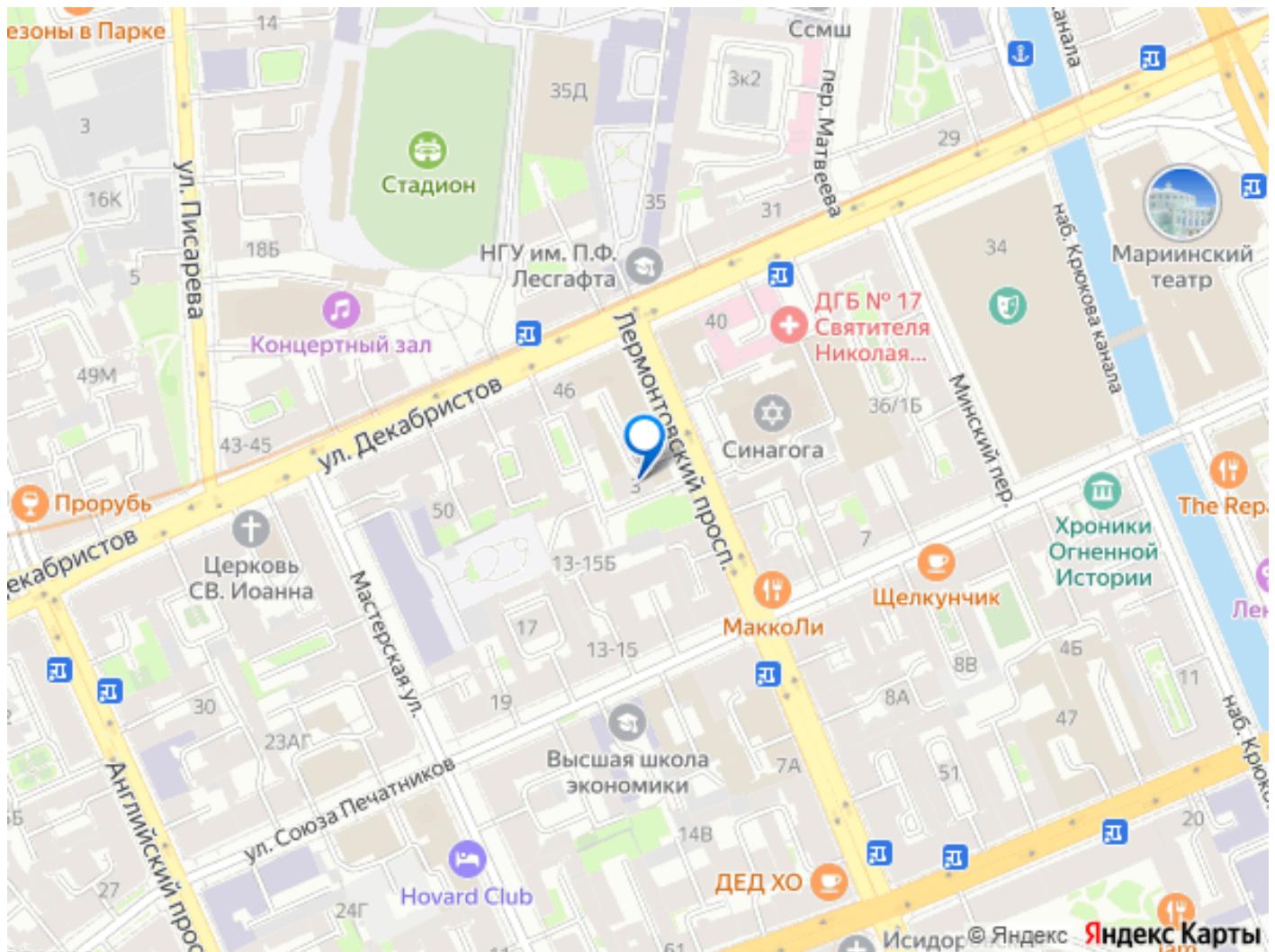
Ремонт

## Описание

Исторический район Санкт-Петербурга.  
Идеальное месторасположение: -150 метров от будущего вестибюля станции метро «Театральная» -500 метров от Мариинского театра -Две минуты пешком до НГУ им.Ленгафта - Все самое необходимое для комфортной жизни в минимальной пешей доступности! - Закрытый двор с возможностью парковки !! В продаже комната, правильной формы - 12,7 кв.м. Потолки 2,95 м. Комната полностью оборудована техникой и мебелью, состояние -заезжай и живи! Установлен стеклопакет, стены выровнены, пол- отреставрированный паркет. Места общего пользования чистые. Из минусов только- ванная на кухне, при желании это можно исправить и изолировать ее. Окна выходят в тихий двор(не колодец). Квартира малонаселенная, всего 4 комнаты. Одна комната сдается. Комфортный 3 этаж. Дом 1872 года постройки, капитальный ремонт произведен в 1953году. Прямая продажа, один взрослый собственник. Зарегистрированные лица отсутствуют. Звоните! Показы по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России