

Создано: 14.01.2026 в 02:03

Обновлено: 14.01.2026 в 01:37

<https://spb.move.ru/objects/9287993426>

Анна Романова, Партнер ПРО

79819508137

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 3

2 450 000 ₽

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

12.7 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

83 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

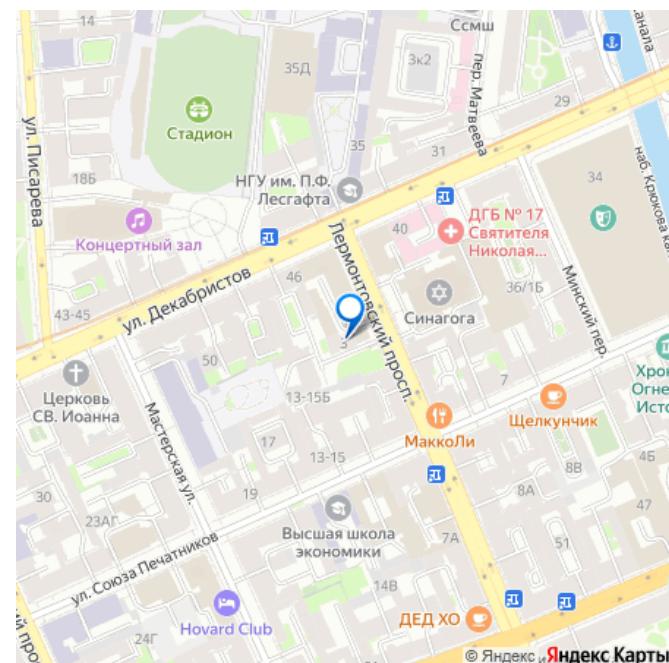
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

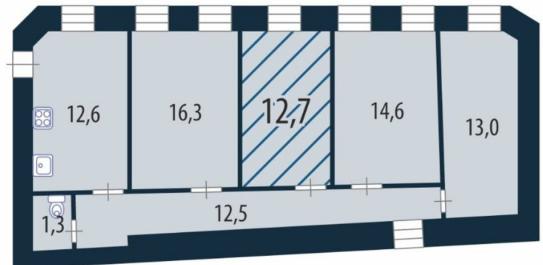
Ремонт

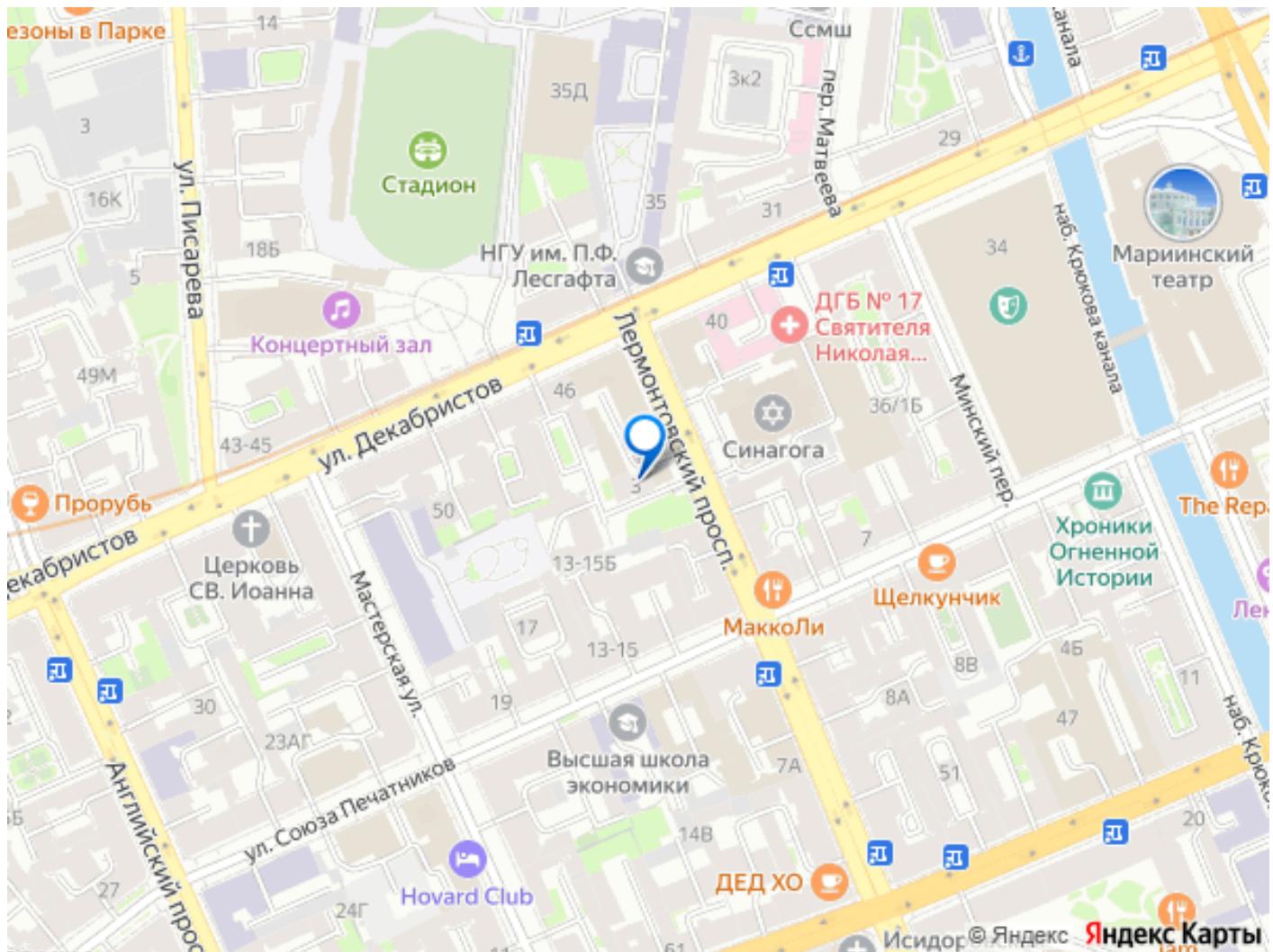


Описание

Исторический район Санкт-Петербурга.
Идеальное месторасположение: -150 метров от будущего вестибюля станции метро «Театральная» -500 метров от Мариинского театра -Две минуты пешком до НГУ им.Ленгафта - Все самое необходимое для комфортной жизни в минимальной пешей доступности! - Закрытый двор с возможностью парковки !! В продаже комната, правильной формы - 12,7 кв.м. Потолки 2,95 м. Комната полностью оборудована техникой и мебелью, состояние -заезжай и живи! Установлен стеклопакет, стены выровнены, пол- отреставрированный паркет. Места общего пользования чистые. Из минусов только- ванная на кухне, при желании это можно исправить и изолировать ее. Окна выходят в тихий двор(не колодец). Квартира малонаселенная, всего 4 комнаты. Одна комната сдается. Комфортный 3 этаж. Дом 1872 года постройки, капитальный ремонт произведен в 1953году. Прямая продажа, один взрослый собственник. Зарегистрированные лица отсутствуют. Звоните! Показы по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России