

Создано: 16.11.2025 в 01:21

Обновлено: 24.11.2025 в 17:51

<https://spb.move.ru/objects/9286619766>

Агент

79812269173

**Санкт-Петербург, Невский проспект,
126/2**

2 499 999 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 126/2

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

13.6 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

84.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

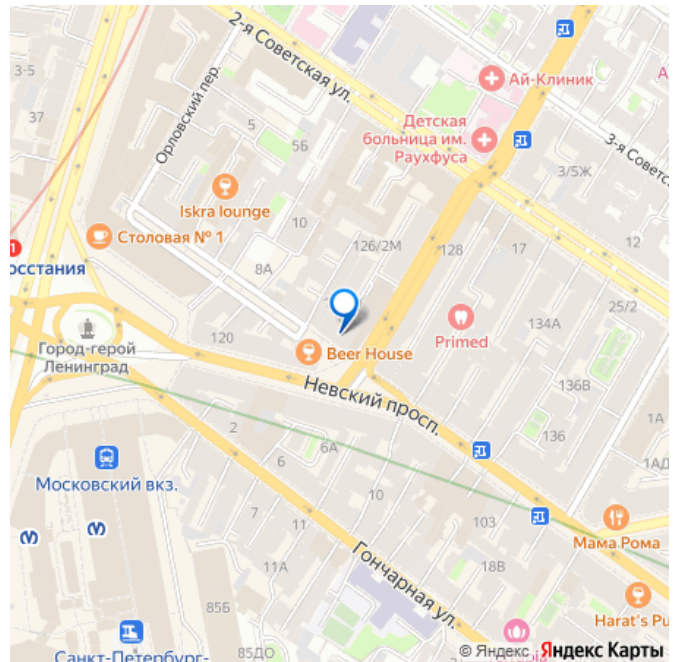
раздельный

Ремонт

косметический

Описание

для заметок



Выходит в продажу инвестиционный лот под аренду Комната с 1 большим окном , площадью 13,6 кв.м. Потолки 2,75 м, комната прямоугольной формы, очень просторная. Вид из окон в тихий двор. Подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Про район и месторасположение Квартира находится в историческом районе Пески Центральной части Санкт-Петербурга. Район перспективный с туристической и деловой инфраструктурой, находится в развитом районе рядом с Ратушей и Смольным собором. Рядом Невский проспект, Александра Невская Лавра, Суворовский проспект, Таврический сад. Есть школы, детские сады, магазины, рестораны, пекарни, кофейни, фитнес-залы и многое другое. Непосредственная близость к культурным объектам, музеям, паркам. Наземная парковка во дворе только для жителей дома. Про локацию Рядом 2 станции метро — «Площадь Восстания» и «Чернышевская». Удобство в транспортном сообщении — множество наземного транспорта, возможность попасть в любой район города. Про документы 2 взрослых собственника, обременений нет! Полная стоимость в договоре. Отказы в процессе подготовки! Подходит под ипотеку. Если есть вопросы, можно звонить — с радостью отвечу на ваши вопросы! Успевайте купить лучшую эксклюзивную комнату, ведь она ждет именно Вас! Для записи: пишите/звоните!

