

Создано: 16.11.2025 в 01:21

Обновлено: 24.11.2025 в 17:51

<https://spb.move.ru/objects/9286619766>

Агент

79812269173

Санкт-Петербург, Невский проспект,
126/2

2 499 999 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 126/2

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

проспект Невский



Комната в квартире

Жилая площадь

13.6 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

84.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

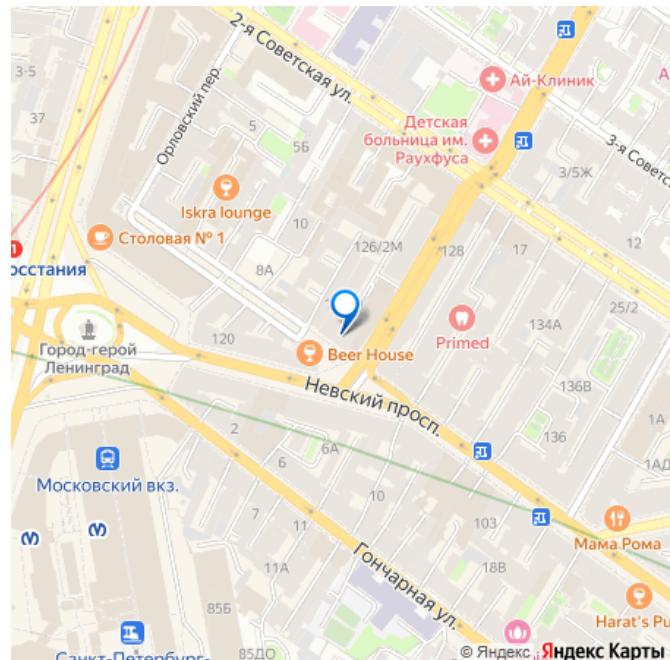
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический



Описание

Выходит в продажу инвестиционный лот под аренду Комната с 1 большим окном , площадью 13,6 кв.м. Потолки 2,75 м, комната прямоугольной формы, очень просторная.

Вид из окон в тихий двор. Подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Про район и месторасположение

Квартира находится в историческом районе Пески Центральной части Санкт-Петербурга.

Район перспективный с туристической и деловой инфраструктурой, находится в развитом районе рядом с Ратушей и Смольным собором. Рядом Невский проспект, Александра Невская Лавра, Суворовский проспект, Таврический сад. Есть школы, детские сады, магазины, рестораны, пекарни, кофейни, фитнес-залы и многое другое.

Непосредственная близость к культурным объектам, музеям, паркам. Наземная парковка во дворе только для жителей дома.

Про локацию Рядом 2 станции метро — «Площадь Восстания» и «Чернышевская».

Удобство в транспортном сообщении — множество наземного транспорта, возможность попасть в любой район города.

Про документы 2 взрослых собственника, обременений нет! Полная стоимость в договоре. Отказы в процессе подготовки!

Подходит под ипотеку. Если есть вопросы, можно звонить — с радостью отвечу на ваши вопросы! Успевайте купить лучшую эксклюзивную комнату, ведь она ждет именно Вас! Для записи: пишите/звоните!

