

Создано: 12.02.2026 в 17:36

Обновлено: 13.02.2026 в 15:22

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 23К2

**6 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 23К2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Дачный](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

## Описание

Продается доля в просторной четырехкомнатной квартире общей площадью 84,2 кв. м, включающая в собственность две изолированные комнаты 21,1 и 18,9 кв. м. Третья комната является

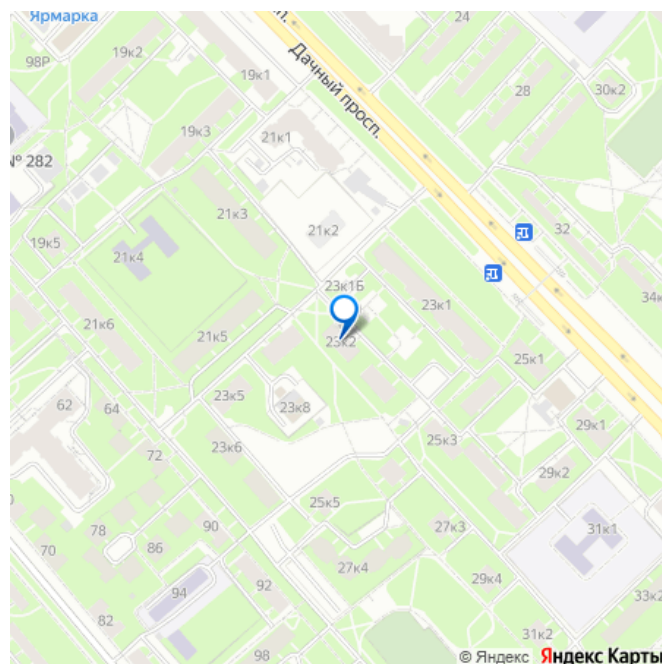
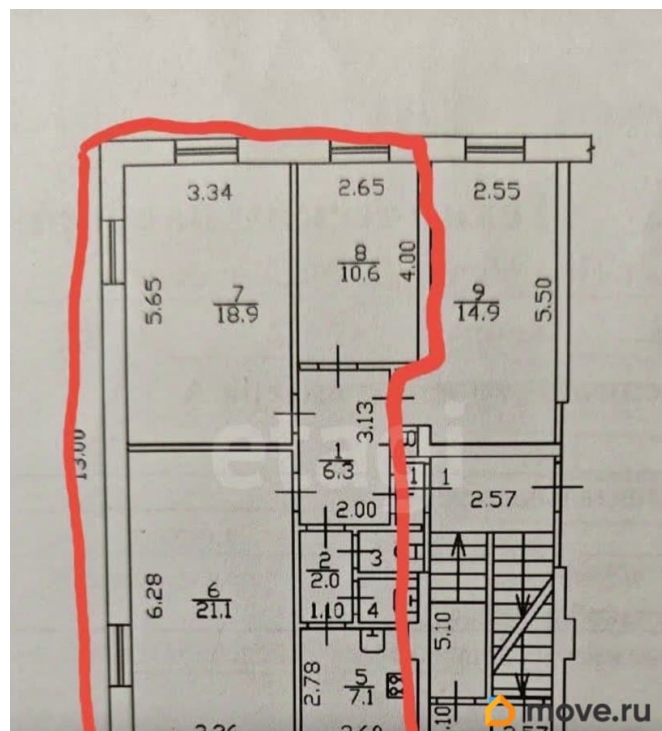
<https://spb.move.ru/objects/9289839284>

Наталья Викторовна Терехова, Этажи

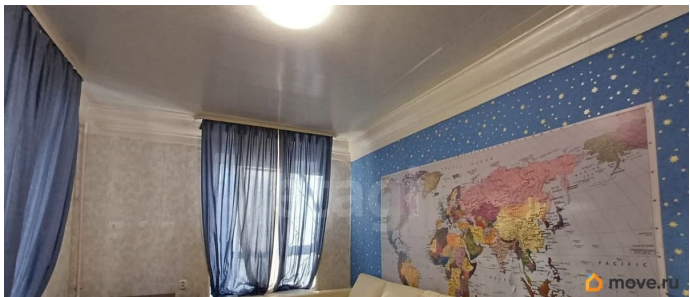
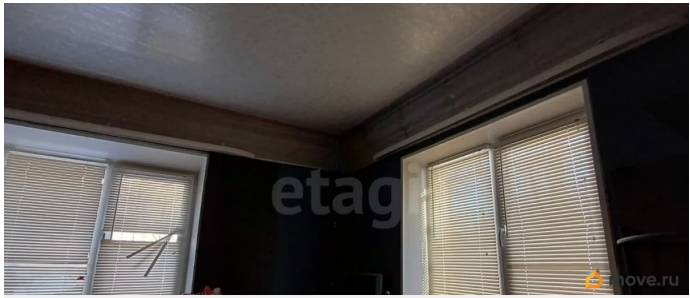
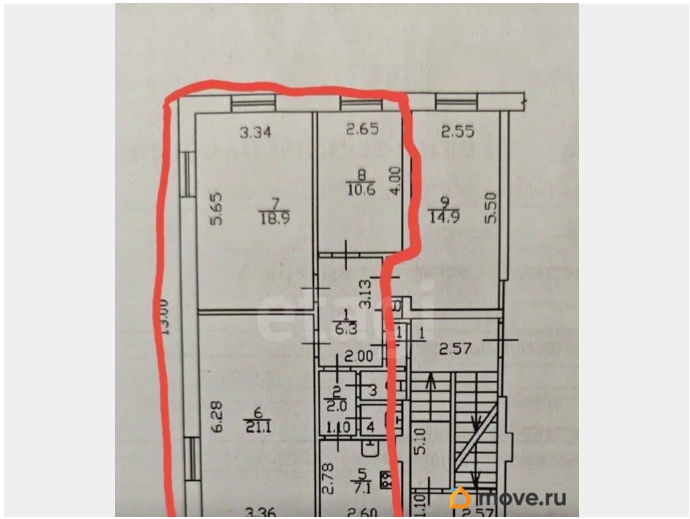
Санкт-Петербург

**79812801440**

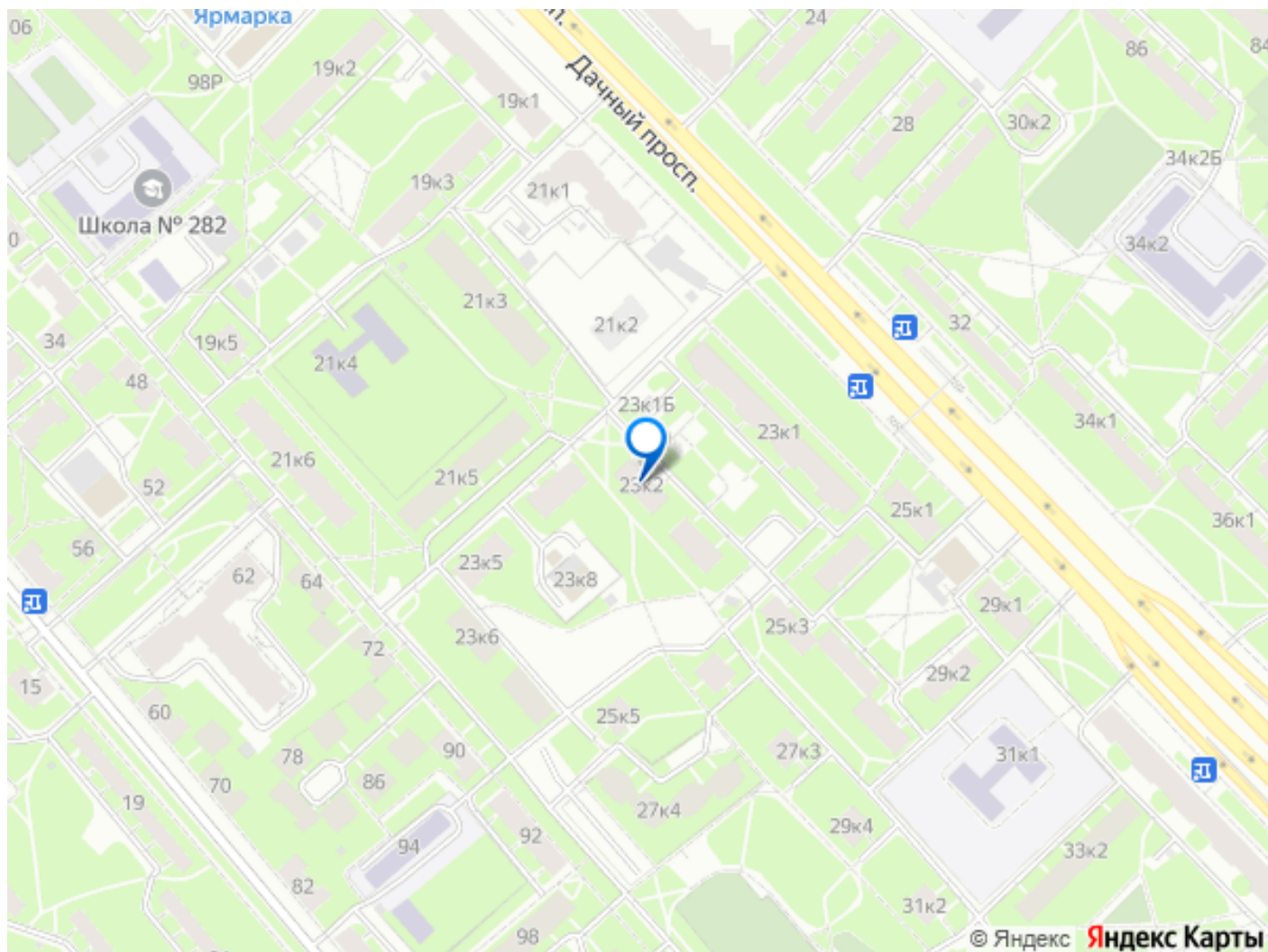
для заметок



нежилым помещением, а четвертая находится в собственности государства и не занята, что создает реальную перспективу в будущем выкупить ее и стать полноправным владельцем всей квартиры. Объект расположен в кирпичном доме немецкого проекта, известном своей надежной конструкцией, толстыми стенами и высокими теплоизоляционными качествами. Жилье окружено зеленой зоной, а двор отличается спокойной атмосферой, оборудован детскими и спортивными площадками. Ключевое преимущество — отличная транспортная доступность: станция метро находится в пяти минутах ходьбы, также обеспечен удобный выезд на Кольцевую автодорогу. В шаговой доступности расположена вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, магазины, банки и кафе. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, она полностью готова к заселению — остается вся функциональная мебель и техника, включая холодильник, стиральную машину и душевую кабину. Это практичное решение для самых разных целей, от инвестиции или проживания студента до перспективы для семьи постепенно расширить жилплощадь до полноценной большой квартиры в престижном и удобном районе города. Не упустите свой шанс, звоните! Код пользователя: 198807 Номер в базе: 11769331







Move.ru - вся недвижимость России